



08/231 - 3613/PP  
30.09.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у приватизації громадянці Качановій Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва**



374307450

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) враховуючи, що заявлена ініціатива відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка запроектована для будівництва дороги, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у приватизації громадянці Качановій Марині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0909 га (кадастровий номер 8000000000:72:330:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) заява ДЦ № 69070-006084700-031-03 від 13.08.2021, справа № 374307450.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27600 від 20.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у приватизації громадянці Качановій Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 374307450



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Качанова Марина Миколаївна**  
Клопотання: **від 16.08.2021 №374307450**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:330:0027)

Місце розташування (адреса):	<b>просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,0909 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид цільового призначення:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у приватизації громадянці Качановій Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка забудована житловим будинком житловою площею 79,9 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2021 № 362 належить громадянці Качановій М.М., дата державної реєстрації від 11.02.2021, номер запису про право власності 40504846 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2021 № 271259948).</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план території відсутній.</b>

<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка запроєктована для будівництва дороги.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

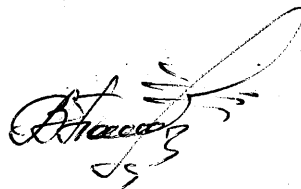
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021  
№08/231 – 3613/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року  
№ 08/231 – 3613/ПР



08/231-3613/MP  
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-27600

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у приватизації громадянці Качановій Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва» (374307450) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 374307450 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 374307450 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 374307450 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2021 № 271259948 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 16.08.2021 № 374307450 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ