



08/231-3641/08

17.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Суку Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 6-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

72:527:0128

Проект рішення (екз.1)
ПР-18110
до справи

A-24297

2 347015 081104

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Суку Володимиру Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 6-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24297).

2. Передати громадянину Суку Володимиру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0497 га (кадастровий номер 8000000000:72:527:0128) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 6-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Суку Володимиру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2017 № 10080/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34034 від 03.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24297



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Суку Володимиру
Петровичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. Садовому, б-б у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Сук Володимир Петрович**

Клопотання **від 16.06.2017 № К-30243**

Лист про використання права **від 31.08.2017 № 08/С-8125**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0128)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Садовий, бб**

Площа **0,0497 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11387/0/12-4/09-17 від 20.12.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 8565/82-17 від 29.12.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія садибної житлової забудови**

Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.**

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах двох земельних ділянок загальними площами 1105,6 кв. м. та 1081,28 кв. м. (коди 72:527:0065, 72:527:0064) у пров. Садовому, 6, 6-а, які обліковувались за громадянами Стовбою Г.П. та Проц Л.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
Громадянка Стовба Г.П. померла (свідоцтво про смерть від 02.01.2010 № 44).
Громадянки Проц (Сук) Л.І. (матір громадянина Сук В.П.) та Кирнич Г.П. надали згоди на відведення цієї земельної ділянки громадянину Сук В.П. (нотаріально засвідчені заяви від 02.06.2017 № 434 та від 02.08.2017 № 1033).

Раніше ця земельна ділянка виділялась громадянці Сук (Проц) Л.І. (матері громадянина Сук В.П.) (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 21.08.2014 № 06-04/1152).**

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018
№08/231- 3611/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3611/ПР

08/231- 3611/08
17.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22060

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Суку Володимирі Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 6-б у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-24297) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич