

08/231- 3609/np  
17.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки в урочищі "Чорторий" у Деснянському районі м. Києва від 15.04.2004 № 62-6-00126**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:206:0007**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-18104**  
до справи

**A-25993**



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» пункту 7.3 договору оренди земельної ділянки від 15.04.2004 № 62-6-00126, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНД СПОРТ» не виконуються умови пунктів 3.1 та 4.5 цього договору оренди, а саме не завершено забудову земельної ділянки протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору і, як наслідок, земельна ділянка не використовується відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.04.2004 № 62-6-00126 площею 1,9989 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНД СПОРТ» на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного автокомплексу в урочищі "Чорторий" у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-25993).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД СПОРТ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:206:0007.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Опенич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34141 від 08.10.2018

До кадастрової справи

№ А-25993

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про розірвання договору оренди земельної ділянки в урочищі  
"Чорторий" у Деснянському районі м. Києва від  
15.04.2004 № 62-6-00126*



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД СПОРТ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНПОСТ" Код ЄДРПОУ засновника: 40075925 Адреса засновника: 03151, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Народного ополчення, будинок 1</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798</i>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<i>Відомості з Держ. реєстру прав від 04.05.2018 № 1546985180000   Договір від 15.04.2004 № 62-6-00126</i>
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:206:0007)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, урочище Чорторий</i>
Площа	<i>2,00 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного автокомплексу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована об'єктами незавершеного будівництва.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадської забудови та зелених насаджень загального користування.</i>

- Правовий режим:** *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 07.02. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Не входить до територій зелених зон, що визначені Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості :** *Земельна ділянка площею 1,9989 га в урочищі Чорторий у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:206:0007) на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД СПОРТ» (код ЄДРПОУ 31610931) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного автокомплексу (договір оренди від 09.03.2004 № 209, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.04.2004 за № 62-6-00126). Термін дії вказаного договору - до 15.04.2029. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності (номер запису про державну реєстрацію права власності 26033016 від 04.05.2018). Фактично земельна ділянка на сьогодні не використовується за цільовим призначенням. На земельній ділянці, яка частково огорожена парканом, розміщено три об'єкти незавершеного будівництва. Земельна ділянка вкрита бур'янами, а її частина - будівельним сміттям. Оскільки орендарем порушено термін завершення забудови земельної ділянки, визначений пунктом 3.1 договору оренди від 15.04.2004 № 62-6-00126, що призвело до невикористання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом більше 10 років та порушення пункту 4.5 цього договору, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про розірвання вказаного договору.*

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018  
№08/231- 3609/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3609/ПР

08/231-3609/171  
17.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dez@kievcity.gov.ua](mailto:dez@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22073

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки в урочищі "Чорторий" у Деснянському районі м. Києва від 15.04.2004 № 62-6-00126" (Справа А-25993) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич