



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

18.11.2021 № 3603/3644

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадян Карачова Ігоря Миколайовича та Шулькова Юрія Юрійовича, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Рощинському, 8 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 20, пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадян Карачова Ігоря Миколайовича та Шулькова Юрія Юрійовича від 30.09.2021 № 72023-006260518-031-02, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Карачову Ігорю Миколайовичу, Шулькову Юрію Юрійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: пров. Рощинський, 8 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03), заява ДЦ від 30.09.2021 № 72023-006260518-031-02, справа № 313959189.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2021 № НВ-0007799992021), яка перебуває у спільній частковій власності громадян Карачова Ігоря Миколайовича та Шулькова Юрія Юрійовича (право власності на ½ частину громадянина Шулькова Юрія Юрійовича зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.07.2020, номер запису про право власності 37161439, право власності на ½ частину громадянина Карачова Ігоря Миколайовича зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

майно 03.07.2020, номер запису про право власності 37161438), за умови виконання пункту 3 цього рішення, та дозволити її використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) у пров. Рощинському, 8 у Солом'янському районі міста Києва.

3. Громадянам Карачову Ігорю Миколайовичу та Шулькову Юрію Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2021 № 8060/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО