

08/231-3594/10P
28.11.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-КОМ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній, 44-Б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
740091051

Дата: 04.10.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СБС-КОМ» від 11 лютого 2019 року № КОП-1326 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11 березня 2008 року № 62-6-00476 (зі змінами) площею 0,8245 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0023), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-КОМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва (справа 740091051).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2008 року № 62-6-00476 (зі змінами), виключивши у пункті 2.1 договору оренди слово «будівництва» та замінивши у цьому пункті договору оренди слова «на вул. Електротехнічній» словами та цифрами «на вул. Електротехнічній, 44-Б».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-КОМ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2008 року № 62-6-00476 (зі змінами).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла БАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38489 від 20.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення Товариству з обмеженою
відповідальністю «СБС-КОМ» договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
науково-виробничого комплексу із складськими
приміщеннями та закладами реалізації власної
продукції на вул. Електротехнічній, 44-Б у
Деснянському районі м. Києва**

74 009 1051

До кадастрової справи

№ А-26686



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-Ком"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БОГДАНОВ ЄВГЕНІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 02094, м. Київ, БУЛЬВ. ВЕРХОВНОЇ РАДИ, 21, кв. 8 ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕСТ ЛАЙН ДИСТРИБ'ЮШН» Код ЄДРПОУ засновника: 31356305 Адреса засновника: 02660, м. Київ, ВУЛ. ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНА, 45 ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ - 31356305, ГРИГОРЯН ЛАРИСА ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, БУЛЬВАР ВЕРХОВНОЇ РАДИ, 13, КВ.34
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	31356305-;
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БОГДАНОВ ЄВГЕН ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ВЕРХОВНОЇ РАДИ, 21, КВ. 8
Клопотання	від 11.02.2019 № КОП-1326
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0023п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 44б
Площа	0,8245 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 619 266 грн. 34 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04363 від 18.09.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Науково-виробничий комплекс зі складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції загальною площею 6896 кв. м (опис: Літ. «А» загальною площею 6735,1 кв. м та літ. «Б» (складова частина) загальною площею 160,9 кв. м) на вул. Електротехнічній, 44-Б належить ТОВ «СБС-КОМ» на праві приватної власності згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1897349980000; номер запису про право власності: 32884939; дата державної реєстрації: 16.08.2019). На час обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 20.06.2019 № 19-0447-03) встановлено, що збудовано майновий комплекс (відповідно до технічного паспорту, виготовленого ТОВ «ЖИТЛОЕКСПЕРТ» 28.11.2017 – науково-виробничий комплекс зі складськими приміщеннями та закладами власної продукції).

Наявність ДПТ:
Функціональне призначення згідно Генплану:
Правовий режим:

детальний план території не затверджено комунально-складські території

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 312749080000; номер запису про право власності: 4964505; дата державної реєстрації: 13.03.2014).

Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Розташування в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Інші особливості:

Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 N 84/1918 передана в оренду на 5 років ТОВ «СБС-КОМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими

приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 62-6-00476, що поновлений на 5 років договором від 13.03.2014 № 150, укладеним на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 631/10119, строк оренди до 13.03.2019).

У зв'язку з реєстрацією права власності ТОВ «СБС-КОМ» на об'єкт будівництва та відповідно до листа ТОВ «СБС-КОМ» від 02.05.2019 № 8 слово «будівництва» з виду використання земельної ділянки вилучено.

За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 07.02.2019 №22124/10/26-15-17-02-10) у ТОВ «СБС-КОМ» податковий борг не обліковується.

Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «СБС-КОМ» станом на 01.09.2019 відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **380 963 грн. 32 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019
№08/231- 3594/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3594/ІР



08/231-3594/MP
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-2742-2

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-КОМ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалізації власної продукції на вул. Електротехнічній, 44-Б у Деснянському районі м. Києва договору оренди на вул. Електротехнічна у Деснянському районі міста Києва» (740091051) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 740091051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 79 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор


Петро ОЛЕНИЧ