



08/234-3590/MP  
28.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» в поновленні договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року № 66-5-00001 для розміщення водно-спортивної бази



343829932

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745, належність третім особам на праві приватної власності об'єктів нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, зволіканням з укладенням додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року № 66-5-00001, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 20 листопада 2018 року № 87/6138 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» в поновленні договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013) для розміщення водно-спортивної бази (справа № 343829932).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» про прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Аліна ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3474 від 14.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» в поновленні  
договору на право тимчасового користування землею  
(в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року № 66-5-00001  
для розміщення водно-спортивної бази**

До справи  
№ 343829932



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДНИЙ СТАДІОН «Україно»</b> <i>Код ЄДРПОУ засновника: 33740980</i> <i>Адреса засновника: 04070, м.Київ, ВУЛ. ТРУХАНІВСЬКА, 40;</i> <b>КУЗЬМА МИКОЛА ВСЕВОЛОДОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 03142, м.Київ, ВУЛ. СЕМАШКО, 21, кв. 114;</i> <b>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО-ПРЯМІ ІНВЕСТИЦІЇ»</b> <i>Код ЄДРПОУ засновника: 34714731</i> <i>Адреса засновника: 03039, м. Київ, ВУЛ. МИКОЛИ ГРІНЧЕНКА, 18;</i> <b>БУЛГАКОВА МАРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА</b> <i>Адреса засновника: 02152, м. Київ, ВУЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 13, кв. 48;</i> <b>КОВТУН МИКИТА ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 02002, м.Київ, ВУЛ. ПЛЕХАНОВА, 4-А, кв. 16;</i> <b>СУХЕЦЬКИЙ БОГДАН ЛЕОНІДОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 02068, м.Київ, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 10/2, кв. 1</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ЗАСНОВНИКА 33740980 - БУЛГАКОВА МАРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, 02152, М. КИЇВ, ВУЛ. СЕРАФИМОВИЧА, БУД. 13, КВ. 48;</b> <b>ЗАСНОВНИКА 33740980 - КОВТУН МИКИТА ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02002, М. КИЇВ, ВУЛ. ПЛЕХАНОВА, БУД. 4-А, КВ. 16;</b> <b>ЗАСНОВНИКА 33740980 - КОПИЛОВ ДЕНИС ВАЛЕРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 04119, М.КИЇВ, ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 26-Б, КВ. 27;</b> <b>ЗАСНОВНИКА 34714731 - КОПИЛОВ ДЕНИС ВАЛЕРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 04119, М. КИЇВ, ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 26-Б, КВ. 27</b>
Клопотання	<i>від 12.11.2015 № КОП-0745</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:040:0013)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40</i>
Площа	<i>3.9740 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда на 15 років (до 22.07.2009)</i>
Вид використання	<i>для розміщення водно-спортивної бази</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745, належність третім особам на праві приватної власності об'єктів нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, зволіканням з укладенням додаткової угоди про поновлення договору оренди

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Особливі характеристики ділянки

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Забудована. Згідно з документами кадастрової справи А-22080 про поновлення ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 майновий комплекс водно-спортивної бази загальною площею 1228,8 кв. м введено в експлуатацію згідно з актом Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 02.03.2009 № 065-09 та додатку до цього акта. На сьогодні з відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається власність третіх осіб на об'єкти нерухомості, збудовані на території цієї ділянки (зокрема, частини майнового комплексу водно-спортивної бази літера «Ж», літера «К» та ін.).</i></p> <p><i>Актом обстеження земельної ділянки від 28.10.2019 № 19-0744-04 встановлено, що на земельній ділянці, огороженій парканом, розташовано будівлі і споруди спортивної бази та плавальні засоби, решта території вкрита зеленими насадженнями.</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території не затверджено</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p><i>Територія зелених насаджень загального користування</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1139584180000; номер запису про право власності: 18425566; дата державної реєстрації: 29.12.2016).</i></p> <p><i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель - землі лісгосподарського призначення, код КВЦПЗ – 09.02 для іншого лісгосподарського призначення</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Труханів острів включено до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Труханів острів» передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку.</i></p>



<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>На підставі рішення Київської міської Ради народних депутатів від 28.10.1993 № 4-а між Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» та Київською міською Радою народних депутатів на 15 років укладено договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 (далі – Договір) площею 3,9740 га для розміщення водно-спортивної бази. Термін оренди за Договором до 22.07.2009.</i></p> <p><i>Плата за землю згідно з Договором встановлена у розмірі одного земельного податку.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 87/6138 передбачено поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» (далі – Товариство) договір на 15 років.</i></p> <p><i>Пунктом 3 цього рішення Товариство зобов'язано, зокрема, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) документи, визначені законодавством, для укладення додаткової угоди про поновлення Договору.</i></p> <p><i>Про прийняте Київською міською радою рішення та заходи, які необхідно вжити для його виконання, Товариство інформовано листами Департаменту від 15.01.2019 № 05716-920, від 27.03.2019 № 05716-6163 та від 06.11.2019 № 05716-20644.</i></p> <p><i>Наразі укладення додаткової угоди про поновлення Договору Товариством не забезпечено.</i></p> <p><i>Одночасно, з відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається, що ряд фізичних осіб є власниками об'єктів нерухомості, збудованих на території цієї ділянки (зокрема, частини майнового комплексу водно-спортивної бази літера «Ж», літера «К» та ін.).</i></p> <p><i>Правовстановлюючі документи на будь-які розташовані на цій ділянці об'єкти нерухомого майна, що належали б на праві власності Товариству, останнім не надано.</i></p> <p><i>Згідно з положеннями частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі, зокрема закінчення строку, на який його було укладено, а також набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.</i></p> <p><i>Набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, є також однією із підстав припинення права користування такою земельною ділянкою згідно з пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України.</i></p> <p><i>Таким чином, є об'єктивна необхідність відмовити Товариству в поновленні Договору.</i></p>
---------------------------------	--

### **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

### **6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

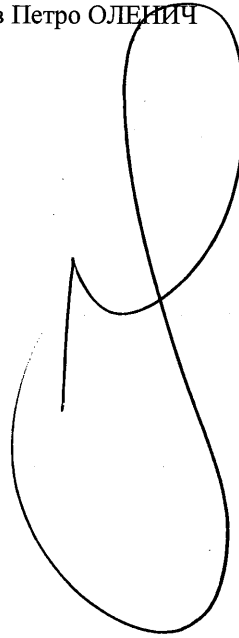
### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні

договору оренди земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна іншими особами.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail, positioned in the center-right of the page.

**Петро ОЛЕНИЧ**

A small, cursive handwritten signature in black ink, located in the bottom-left corner of the page.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019  
№08/231- 3590/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” листопада 2019 року  
№ 08/231 – 3590/ПР





08/231-3590/MP  
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.19. № 05715-СЛ-3474  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» в поновленні договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року №66-5-00001 для розміщення водно-спортивної бази» (343829932) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 343829932 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 343829932 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ