



08/231-3586/MP
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Григорія Андрющенка, 4 (літера Б) у Шевченківському районі міста Києва



239173620

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» від 28 жовтня 2019 року № 50040-004443524-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі за адресою: вул. Григорія Андрющенка, 4 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.09, заява ДЦ від 28 жовтня 2019 року № 50040-004443524-031-03, справа № 239173620).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1230 га (кадастровий номер 8000000000:88:140:0050, витяг з Державного земельного

кадастру про земельну ділянку № НВ-8000945192019) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Григорія Андрущенко, 4 (літера Б) у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20 квітня 2006 року № 1119, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 травня 2018 року № 125098671).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 жовтня 2017 року № 9161/0/012/19-17 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 листопада 2018 року № 066-309.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Аліна ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3019 від 31.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» в оренду
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративної будівлі на вул. Григорія Андрющенка, 4 (літера Б)
у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 239173620



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | ТКАЧОВ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАВЛІВСЬКА, Б.18, КВ.43 КУКІНА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, УКРАЇНА, КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, Б.24, КВ.9 |
| Клопотання | від 29.10.2019 № 239173620 |
| Лист про використання права мовчазної згоди | від 26.12.2016 № 461 (доручення від 27.12.2016 № 08/23263) |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:140:0050)

| | |
|---|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Григорія Андрющенка, 4 (літера Б) |
| Площа | 0,1230 га |
| Вид та термін | оренда на 10 років |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі |
| Нормативна грошова оцінка (за попередніш розрахунком*) | 10 912 929 грн 68 коп |
| <small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.</small> | |

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|--|
| орган архітектури: | від 16.11.2017 № 9932/0/012/19-17 |
| місцевий орган охорони культурної спадщини: | від 05.11.2018 № 066-309 |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: | від 17.04.2019 № 2624/82-19 |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ.Б, загальною площею 993,3 кв.м), яка належить на праві власності ПрАТ «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.04.2006 № 1119, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2018 № 125098671, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 715388080000, номер запису про право власності: 11010581 від 08.06.2015) |
| Наявність ДПТ: | Відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території середньо-поверхової житлової забудови. |
| Правовий режим: | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 091 292 грн 97 коп (10%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019
№08/231- 3586/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3586/ПР



08/231-3586/MP
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-3019
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Григорія Андрущенка, 4 (літера Б) у Шевченківському районі міста Києва» (239173620) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 239173620 на 3 арк. в 1 примірнику;

- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- супровідний лист від 28.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги від 28.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги від 28.10.2019 № 50040-004443524-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія довіреності зацікавленої особи на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 239173620, 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор


Петро ОЛЕНИЧ