

08/231-3582/нк
29.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3001) на вул. Великій Васильківській, 87а (літ. Б) (вул. Червоноармійська) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:026:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11127
від 22.08.2016 до справи

Д-6045

Заява ДЦ № 01023-000215668-014 від 06.07.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3001) на вул. Великій Васильківській, 87а (літ. Б) (вул. Червоноармійська) у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 06.07.2016 № 01023-000215668-014, справа Д-6045).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000302182016) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3001) на вул. Великій Васильківській, 87а (літ. Б) (вул. Червоноармійська) у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на будівлю трансформаторної підстанції № 3001 (свідоцтво про право власності від 26.05.2014 № 22159672).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.10.2014 №19-26-0.3-5566/2-14, Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2011 № 14889/0/18/19-11 та Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2014 № 066/09-2836.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19216 від 12.07.2016

До кадастрової справи

№ Д-6045

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-3001) на Великій Васильківській, 87а
літ. Б (вул. Червоноармійська) у Печерському районі м.
Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*

Клопотання *від 05.04.2011 № К-18367*

Рішення про надання дозволу *від 14.07.2011 № 517/5904*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:026:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 87а
літ. Б (вул. Червоноармійська)*

Площа *0,0087 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-3001)*

Нормативна грошова оцінка *316 131 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-01061 від 12.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10957/0/12-09-14 від 11.11.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 19-26-0.3-5566/2-14 від 16.10.2014*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці знаходиться існуюча трансформаторна підстанція № 3001, загальною площею 23,7 кв.м., що є власністю ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (свідоцтво про право власності від 26.05.2014 № 22159672). Площа під забудовою складає 25 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до Генерального плану міста територія земельної ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Детальний план території не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **9 483 грн. 93 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2016
№08/231-3582/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3582/ПР

08/231-3582/MP
29.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2016 № 057052-16д.90

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3001) на Великій Васильківській, 87а (літ. Б) (вул.Червоноармійська) у Печерському районі м. Києва" (справа Д-6045) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук