



08/231- 3577/17P  
16.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
90:968:0049

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18006  
до справи  
**К-35677**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471 та за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2018 № 5980/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва (К-35677).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

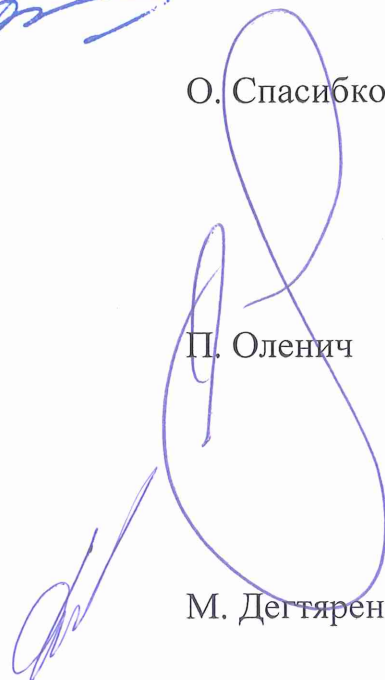


О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33859 від 17.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на  
вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому  
районі м. Києва для ведення індивідуального  
садівництва**

До справи

№ К-35677



## 1. Фізична особа:

Назва *Березанський Вадим Олександрович*  
Клопотання *від 29.08.2018 № К-35677*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0049к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. 70-та Садова, вул. 71-ша Садова*  
Площа *0,07 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для ведення індивідуального садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2018 № 5980/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471.*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Частково.*

**Інші особливості:**

*В міському земельному кадастрі земельна ділянка не обліковується. Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів, затверджені рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018  
№08/231- 3577/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3577/ПР

08/231-3577/MP  
16.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2018 № 05715- 21829  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва" (Справа К-35677) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич