



08/231- 3577/178
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

вб. дш. у нар. 90%

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Березанському Вадиму Олександровичу** на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення **індивідуального садівництва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:968:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-18006
до справи

K-35677



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471 та за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2018 № 5980/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва (K-35677).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

М. Терент'єв
12.03.2020

24.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33859 від 17.09.2018

До справи

№ К-35677

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Березанському Вадиму Олександровичу на
вул. 70-ій Садовій та вул. 71-ій Садовій у Дарницькому
районі м. Києва для ведення індивідуального
садівництва**



1. Фізична особа:

Назва **Березанський Вадим Олександрович**
Клопотання **від 29.08.2018 № К-35677**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0049к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. 70-та Садова, вул. 71-ша
Садова**
Площа **0,07 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2018 № 5980/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Частково.

Інші особливості:

В міському земельному кадастрі земельна ділянка не обліковується. Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

