

08/231-3576/MP  
25.11.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про викуп нерухомого майна,  
яке перебуває у приватній власності,  
в зв'язку з реконструкцією транспортної  
розв'язки на перетині проспекту Перемоги  
вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському  
та Шевченківському районах у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах проходить по земельній ділянці за адресою просп. Перемоги, 49/2, є суспільною потребою, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Викупити у акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 14308569) нерухоме майно згідно з додатком у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

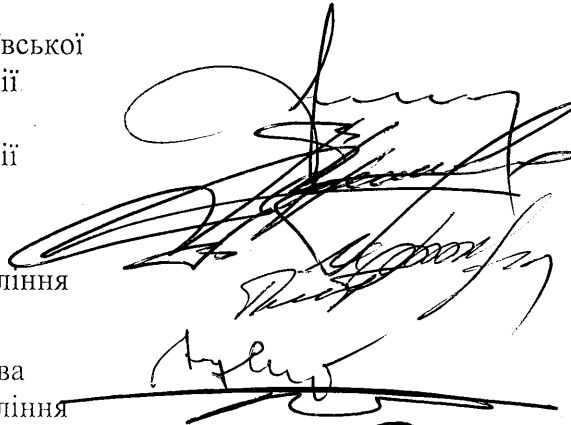
Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації  
Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

В.о. Директора Департаменту  
транспортної інфраструктури  
Начальник юридичного управління

Директор Департаменту  
Комунальної власності м. Києва  
Начальник юридичного управління



М. Поворозник

В. Слончак

І.Шпильовий

Т. Щербань

А. Гудзь

В. Комарницький

**Погоджено:**

Директор Департаменту фінансів

Директор Департаменту земельних ресурсів

Заступник керівника апарату -  
начальник Юридичного управління

Керівник апарату

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

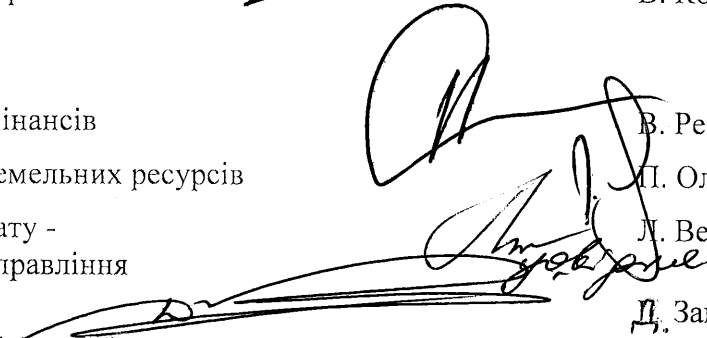
Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



В. Репік

П. Оленич

Л. Верес

Д. Загуменний

О. Окопний

А. Задерейко

А. Странніков

Г. Ясинський

Л. Антоненко

С. Артеменко

О. Міщенко

І. Картавий

Г. Гаршина



Додаток до рішення  
Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу для суспільних потреб міста Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення	Орієнтовна викупна ціна, грн.
1.	АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»	просп. Перемоги, 49/2	13039,3	Нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

### 1. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2007 року № 1456 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визначено замовником виконання робіт по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2019 року № 1775 перезатверджено проект «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва».

Проектом реконструкції зазначеної транспортної розв'язки для влаштування правоповоротного з'їзду (з проспекту Перемоги на вул. Вадима Гетьмана) та лівоповоротного з'їзду (з вул. Олександра Довженка на проспект Перемоги) передбачається здійснити знесення нерухомого майна, за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 49/2 (нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), яке перебуває у приватній власності акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД».

Разом з тим, пунктом 1 протоколу доручень № 107, напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань від 18 листопада 2019 року, доручено підготувати проект рішення Київської міської ради про викуп будівлі колишнього ливарного цеху № 5 акціонерного товариства «Перший Київський містобудівний завод У зв'язку із вищезазначеним, виникла необхідність у прийнятті рішення щодо викупу нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

### 2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних

потреб м. Києва - для реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

### **3. Правові аспекти.**

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва» вартість компенсації за знесення цеху № 5 акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» становить 113 483, 978 тис. грн.

Розмір викупної ціни зазначеного нерухомого майна буде визначено за результатом проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності в установленому порядку.

### **5. Позиція зацікавлених органів.**

Зазначений проект рішення у відповідності до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, буде погоджено з усіма заінтересованими органами.

### **6. Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

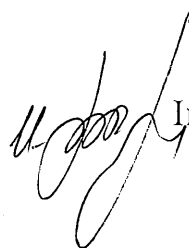
### **7. Громадське обговорення.**

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

**8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту транспортної інфраструктури



Іван ШПИЛЬОВИЙ

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – в.о. директора транспортної інфраструктури І. Шпильовий та директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь, тел.: 202-63-63

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – І. Шпильовий



### Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

Проект рішення розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається викупити у акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» нерухоме майно (нежитлову будівлю літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Правовою підставою для підготовки проекту рішення у преамбулі проекту зазначено Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Звертаємо увагу на те, що дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

15 листопада 2019 року





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Окопному О.Ю.  
Страннікову А.М.  
Антоненку Л.В.  
Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2019  
№08/231- 3576/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Непопу В.І. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“25” листопада 2019 року  
№ 08/231 – 3576/ПР



УКРАЇНА

08/231-3576/ПР  
25.11.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvemen@kma.gov.ua

26.11.2019 № 009-145р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконавч обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович та директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 366-63-00).

Додатки:

- проект рішення на \_\_ арк.;
- пояснювальна записка на \_\_ арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

  
Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Іван Шпильовий  
Тетяна Щербань 366 63 09

193150