

08/231-3576/MP
25.11.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про викуп нерухомого майна,
яке перебуває у приватній власності,
в зв'язку з реконструкцією транспортної
розв'язки на перетині проспекту Перемоги
вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському
та Шевченківському районах у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах проходить по земельній ділянці за адресою просп. Перемоги, 49/2, є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 14308569) нерухоме майно згідно з додатком у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

В.о. Директора Департаменту
транспортної інфраструктури
Начальник юридичного управління

Директор Департаменту
Комунальної власності м. Києва
Начальник юридичного управління

М. Поворозник

В. Слончак

І.Шпильовий

Т. Щербань

А. Гудзь

В. Комарницький

Погоджено:

Директор Департаменту фінансів

Директор Департаменту земельних ресурсів

Заступник керівника апарату -
начальник Юридичного управління

Керівник апарату

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
З. реєстрація, в.г. 11.12.2019 пр. 612/80

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
З. зауваж. в.г. 03.12.2019 пр. 47/182

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Репік

П. Оленич

Л. Верес

Д. Загуменний

О. Окопний

А. Задерейко

А. Странніков

Г. Ясинський

Л. Антоненко

С. Артеменко

О. Міщенко

І. Картавий

Г. Гаршина

11.12.2019

Додаток до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу для суспільних потреб міста Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення	Орієнтовна викупна ціна, грн.
1.	АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»	просп. Перемоги, 49/2	13039,3	Нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2007 року № 1456 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визначено замовником виконання робіт по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2019 року № 1775 перезатверджено проєкт «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва».

Проєктом реконструкції зазначеної транспортної розв'язки для влаштування правоповоротного з'їзду (з проспекту Перемоги на вул. Вадима Гетьмана) та лівоповоротного з'їзду (з вул. Олександра Довженка на проспект Перемоги) передбачається здійснити знесення нерухомого майна, за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 49/2 (нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), яке перебуває у приватній власності акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД».

Разом з тим, пунктом 1 протоколу доручень № 107, напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань від 18 листопада 2019 року, доручено підготувати проєкт рішення Київської міської ради про викуп будівлі колишнього ливарного цеху № 5 акціонерного товариства «Перший Київський містобудівний завод У зв'язку із вищезазначеним, виникла необхідність у прийнятті рішення щодо викупу нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних

потреб м. Києва - для реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва» вартість компенсації за знесення цеху № 5 акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» становить 113 483, 978 тис. грн.

Розмір викупної ціни зазначеного нерухомого майна буде визначено за результатом проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності в установленому порядку.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення у відповідності до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, буде погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

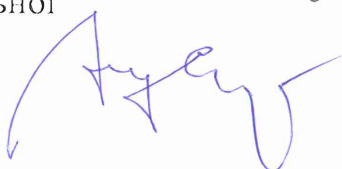
Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури



Іван ШПИЛЬОВИЙ

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – в.о. директора транспортної інфраструктури І. Шпильовий та директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь, тел.: 202-63-63

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – І. Шпильовий



Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

Проект рішення розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається викупити у акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» нерухоме майно (нежитлову будівлю літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Правовою підставою для підготовки проекту рішення у преамбулі проекту зазначено Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Звертаємо увагу на те, що дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

15 листопада 2019 року



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

11. 12.2019 №08/283-898 вих

Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Направляється витяг з протоколу № 47/182 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.12.2019 для врахування.

Витяг з протоколу № 47/182 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 03.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, кім. 514, початок о 11.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Леонід АНТОНЕНКО	голова постійної комісії
Максим КОНОБАС	перший заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ
Вадим СТОРОЖУК
Вадим ПИШНЯК
Михайло ІЩЕНКО
Михайло БУДІЛОВ

відсутні:

2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Юрій ВАХЕЛЬ

Питання порядку денного:

2

3. Про розгляд проекту рішення Київради "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві" (власник нерухомого майна АТ «Перший Київський машинобудівний завод» просп. Перемоги, 49/2, площа 13039, 3 кв.м) за поданням першого заступника голови КМДА М.Поворозника, заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту комунальної власності м. Києва (доручення № 08/231-3576/ПР від 25.11.2019, копії документів).

Доповідачі: представники Департаментів.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Д.Суховий (представник Департаменту транспортної інфраструктури), О.Шмуляр, В.Сторожук, А.Гудзь.

Д.Суховий запропонував внести зміни до проекту рішення, а саме:

- у пункті 2 слова «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замінити словами «Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва»;

- підпункт 2.4 вважати пунктом 3 та почати його зі слів: «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і далі по тексту;

- пункт 3 вважати пунктом 4.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення Київради "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві" із зауваженнями, а саме:

- у пункті 2 проекту рішення слова «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замінити словами «Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва»;

- підпункт 2.4 проекту рішення вважати пунктом 3 та почати його зі слів: «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і далі по тексту;

- пункт 3 проекту рішення вважати пунктом 4.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 1 (Я.Діденко).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Леонід АНТОНЕНКО

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

11.12.2019 № 08/289 - 143

Витяг з протоколу № 12/80 від 11 грудня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І. Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Тимченко Б.В. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Бойко І. Ю. – директор КП «Київавтошляхміст»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастрас»;
Лісневський І.С. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Стрижус О.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;

Верес А.М. – заступник начальника комунальної служби КП «Київський метрополітен»;
Бєбко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Брик Я.А. – представник ГО «Асоціація велосипедистів Києва»;
Кушка О.А. – представник ТОВ «Нестбайк»;
Лисенко Я.О. – представник АТ «Перший Київський машинобудівний завод»;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Базік О.М. – громадський активіст;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.11.2019 № 08/231-3576/ПР (Доповідачі: І.Шпильовий, А.Гудзь, О.Густєлев).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.11.2019 № 08/231-3576/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: І.Лісневський, О.Шмуляр, Я.Лисенко, І.Шпильовий, С.Майзель, С.Харчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.11.2019 № 08/231-3576/ПР з рекомендаціями, а саме:*

- у пункті 2 слова «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва»;

- підпункт 2.4 вважати пунктом 3 та почати його зі слів: «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» і далі по тексту;

- пункт 3 вважати пунктом 4.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0,
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.**

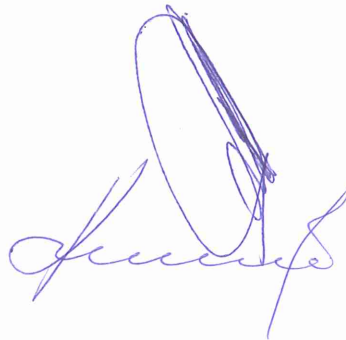
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії

О.Окопний

Секретар комісії



А.Задерейко