**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справ

**№ 356370592**

**№ ПЗН-69683 від 23.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) на просп. Оболонському, буд. 18-А, 18-Б в Оболонському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *МАКАРЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ**Адреса засновника: 04060, місто Київ, вулиця Щусєва*[*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «С1 ІНВЕСТ»*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=41056154)*Адреса засновника: місто Київ, вул.Борисоглібська* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *МАКАРЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ**Україна, 04060, місто Київ, вулиця Щусєва* |
| Реєстраційний номер: | *від* *17.07.2024* *№ 356370592*  |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 18-А, 18-Б*  |
|  Площі | *Кадастровий номер: 8000000000:78:093:0086 - 0,1564 га;**Кадастровий номер: 8000000000:78:093:0087 - 0,0076 га;**Кадастровий номер: 8000000000:78:093:0088 - 1,3251 га* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *02.03* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 15.04.2024 № 08/14407 та листа-згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.06.2024 № 0570202/2-8795 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303).

1. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086 та 8000000000:78:093:0087 вільні від капітальної забудови.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:093:0088 забудована двома багатоквартирними житловими будинками.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) потрапляє в межі функціональних зон: переважно до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівної документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2024 № 055-4775).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088) належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088) не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:093:0303) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 299/8265.**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.**На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:093:0303 сформовано 3 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:093:0086; 8000000000:78:093:0087; 8000000000:78:093:0088.**Земельні ділянки, які утворились в результаті поділу не перетинаються з червоними лініями.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може* |
|  | *перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |