



08/231-3563/17  
25.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Миколи Юнкерова, 55 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу освіти (школа-інтернат №4)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
85:041:008

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11101  
від 19.08.2016 до справи  
**K-27167**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Миколи Юнкерова, 55 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Миколи Юнкерова, 55 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 2,48 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу освіти (школа-інтернат №4) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27167).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19177 від 11.07.2016

До справи

№ К-27167



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації на вул. Миколи Юнкерова, 55  
в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та  
експлуатації будівель і споруд закладу освіти (школа-  
інтернат №4)**

## 1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації*  
Клопотання *від 01.07.2016 № К-27167*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:051:0008к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 55*  
Площа *2,48 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації будівель і споруд  
закладу освіти (школа-інтернат №4)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (загальноосвітня школа-інтернат № 4 перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до додатку 5 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 (позиція 2 "СПЕЦІАЛЬНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ-ІНТЕРНАТИ, ШКОЛИ, ІНШІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ДЛЯ ДІТЕЙ З ВАДАМИ У ФІЗИЧНОМУ ЧИ РОЗУМОВОМУ РОЗВИТКУ" таблиця 1 "ОСВІТА"), розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 загальноосвітня школа-інтернат №25 передана до сфери управління Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації та розпорядженням Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації від 25.02.2011 № 96 закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (акт приймання-передачі від 25.02.2011)). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2847 кв. м - 11%.*

**Інші особливості:**

*Частина земельної ділянки раніше була відведена міському відділу народної освіти під будівництво школи-інтернату (рішення від 11.08.1959 № 1298, від 17.05.1960 № 801), інша частина земельної ділянки була відведена Київському науково-виробничому об'єднанню "Маяк" під будівництво міжвідомчої котельні (рішення від 16.01.1978 № 35/1).*

*Ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016  
№08/231-3563/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” серпня 2016 року  
№ 08/231 - 3563/ПР

08/231-3563/118  
25.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2016 № 057052- 16d 14

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Миколи Юнкерова, 55 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу освіти (школа-інтернат №4)" (справа К-27167) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук