



08/231-356/MP
10.02.2020

4 (191)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ *Невідкладний*

27.02.2020

№ _____

Проект

**Про затвердження переліку об'єктів
малої приватизації, що перебувають
у комунальній власності
територіальної громади міста Києва
та підлягають приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації,

виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

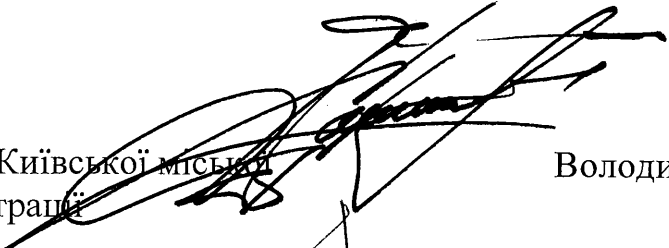
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Володимир СЛОНЧАК

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)


Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


Всевод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності


Леонід АНТОНЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

З змінами та доповненнями

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

*з змінами і доповненнями
Викладеними у протоколі*

Ганна ГАРШИНА

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)


з рішенням сесії
від 26.02.2020 № 8/230-356

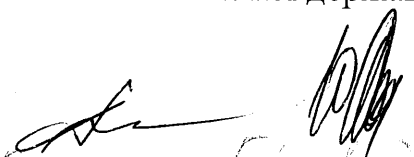
Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

В.О. Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


04.02.2020
Лєся ВЕРЕС

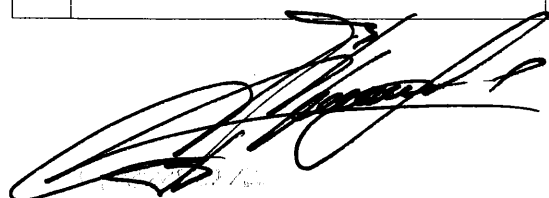

Директор Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


Олександр НИКОРЯК


Олександр Нікор'як

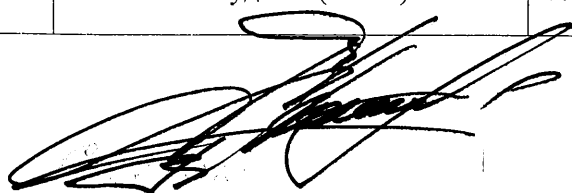
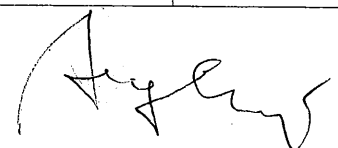
Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Колоса Якуба, 6б	23,6
2	Нежитлове приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79,8
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 14	128,7
4	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 73/1	109,4
5	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Червонозаводський, 2/13	21,5
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Смиренка, 22-Б	14,8
7	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Смиренка, 22-Б	13,4
8	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 18/59	108,3
9	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білоруська, 30	10,8
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грекова Академіка, 26	44,4
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коперніка, 17	42,5
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Житкова Бориса, 11/17	97,7
13	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, Харківське шосе, 3	64,0
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 9	97,5
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 60	37,8
16	Гараж, машиномісце №22	м. Київ, вулиця Московська, 46/2	15,9
17	Гараж, машиномісце №4 (літ. А)	м. Київ, вулиця Московська, 46/2	20,6

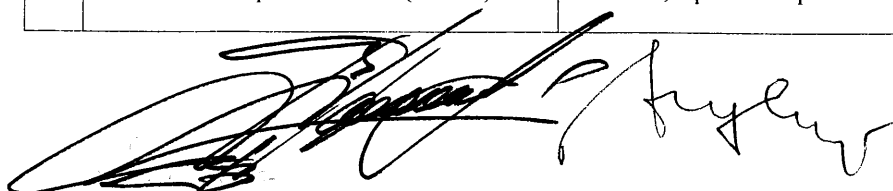



18	Гараж, машиномісце №19 (літ. А)	м. Київ, вулиця Московська, 46/2	23,0
19	Гараж, машиномісце №41	м. Київ, вулиця Московська, 46/2	32,6
20	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ентузіастів, 17-Б	93,7
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Мінський, 8	281,5
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	96,0
23	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Краснокутська, 4	395,0
24	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Саксаганського, 64	84,8
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 33	44,4
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	206,9
27	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тарасівська, 23/25	327,2
28	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Жилианська, 55	179,6
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рибальська, 7	194,8
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	41,5
31	Нежитлове приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Мечнікова, 18	38,1
32	Нежитлові будівлі (літ. Б, літ. В, літ. Г), тенісні корти (№1-9)	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 63	7 593,1
33	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	575,2
34	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Смиренка, 22-Г	15,8
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Лобановського Валерія, 33	60,2
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Доброхотова Академіка, 11	176,3
37	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Доброхотова Академіка, 11	112,3
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Доброхотова Академіка, 11	170,0

39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Доброхотова Академіка, 11	170,3
40	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малиновського Маршала, 66	140,5
41	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 27	28,4
42	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Дніпроводська, 13/1	93,4
43	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, Бессарабська площа, 7	42,0
44	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Раєвського Миколи, 34	66,6
45	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 15/4	30,5
46	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Джона Маккейна (Кудрі Івана), 37-А	41,8
47	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 6	55,7
48	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 3	81,7
49	Нежитлові приміщення (літ. А, Б)	м. Київ, вул. Городецького Архітектора, 11	51,7
50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Предславинська, 12	115,9
51	Частина нежитлового приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 42Г	31,2
52	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 14а	21,5
53	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 22-Г	20,9
54	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Автозаводська, 27-Г	23,9
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Гайдай Зої, 7-В	58,1
56	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенко Маршала, 1-Ж	76,3
57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Архипенка Олександра, 12а	48,7
58	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 39-Д	20,4
59	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 7 – Б	82,6

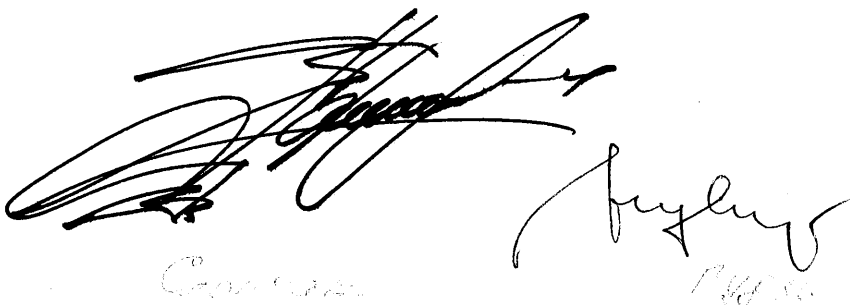
60	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Деміївська, 41	394,5
61	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Деміївська, 41	143,0
62	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 92	58,6
63	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 5 Г	55,9
64	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 5 Г	43,2
65	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Бандери Степана, 30	17,5
66	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Бандери Степана, 30	17,5
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	67,8
68	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Борщагівська, 129/131	155,4
69	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Прирічна, 9 – Б	33,8
70	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 31-А	133,8
71	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Стрілецька, 28	119,4
72	Нежитлове приміщення (літ. Б)	м. Київ, пров. Шевченка Тараса, 7/1	55,0
73	Нежитлові приміщення (літ. А')	м. Київ, просп. Свободи, 2	188,5
74	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Ватутіна Генерала, 2в	106,3
75	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Драйзера Теодора, 8	101,0
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Зодчих, 50	432,60
77	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	171,00
78	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 27	40,50
79	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 26-Б	69,20
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-б	90,80



81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-б	341,8
82	Нежитловий будинок (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 91	1 385,7
83	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, Столичне шосе, 11	189,7
84	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Архипенка Олександра, 6	219,5
85	Нежилий будинок (літ. Б)	м. Київ, вул. Архипенка Олександра, 6	135,4
86	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 17/10	127,4
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 3	29,2
88	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 3	277,7
89	Нежилі будинки (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Сагайдачного Петра, 20/2	2480,6
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Руставелі Шота, 12	38,6

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is larger and more stylized, while the one on the right is smaller and more legible. There are some faint handwritten notes or numbers below the signatures.

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

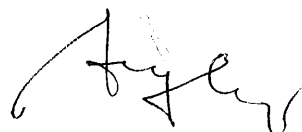
Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

В даному проєкті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».



4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

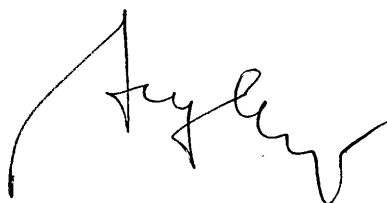
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва

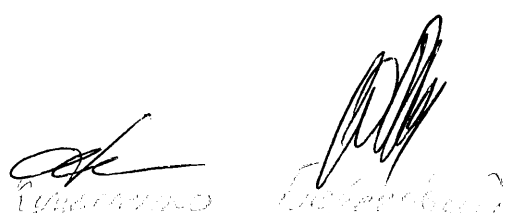
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (далі – Об'єкти).

Як вбачається з матеріалів, наданих до проекту рішення, перелік Об'єктів формується з нежитлових приміщень, які відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» класифікуються як окреме майно об'єктів малої приватизації.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Однак до проекту рішення не надано документів, що підтверджують право комунальної власності територіальної громади міста Києва та технічні характеристики Об'єктів, зазначених у позиціях 24, 25, 35, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 88 додатку до проекту рішення.

2. Також зауважуємо, що деякі Об'єкти можуть належати до допоміжних приміщень багатоквартирного будинку та бути спільним майном багатоквартирного будинку відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Статтею 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Зазначаємо, що Об'єкти, які є спільним майном багатоквартирного будинку не можуть бути об'єктами приватизації.

3. До переліку Об'єктів включено об'єкти культурної спадщини та пам'ятки національного значення.

Звертаємо увагу на необхідність дотримання статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

Щодо погодження

проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Департаментом комунальної власності м. Києва уважно опрацьовані зауваження, надані за результатами погодження проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання інформуємо таке.

До зауваження 1.

Діючими нормативно-правовими документами з питань приватизації, під час формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, не передбачена обов'язковість проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Належність об'єктів, зазначених у позиціях 24, 25, 35, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 88 до проекту рішення, підтверджуються віднесенням їх до відповідних додатків до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2012 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2012 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

На сьогодні, балансоутримувачами цих об'єктів здійснюються всі необхідні заходи, пов'язані з державною реєстрацією права комунальної власності, у зв'язку з чим, норми частини другої статті 331 Цивільного кодексу України будуть дотримані.

До зауваження 2.

Визначення терміну допоміжних приміщень багатоквартирного житлового будинку наведено в статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відповідно до якого, допоміжні приміщення багатоквартирного будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців. Перелік цих приміщень наводиться виключно в контексті їх функціонального призначення, а не розташування відносно того чи іншого поверху.

Поверховість розташування цих нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у житловому будинку жодним чином не впливає на їх форму власності. Належність об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва, як зазначалось вище, підтверджуються віднесенням їх до комунальної власності відповідно до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2012 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2012 № 1112 «Про

питання організації управління районами в місті Києві», відповідною технічною документацією, інформаціями балансоутримувачів щодо перебування їх на балансі підприємства, та підтвердженням, що нежилі приміщення не відносяться до допоміжних приміщень житлового будинку.

Таким чином, в додаток до проекту рішення включені нежитлові приміщення, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва і не відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку. Заходи, пов'язані з державною реєстрацією права комунальної власності, забезпечуються балансоутримувачами цих об'єктів.

До зауваження 3.

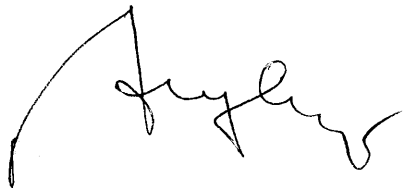
Запропоновані для включення об'єкти, що мають охоронний статус не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації", а отже можуть бути приватизовані відповідно до законодавства.

Охоронний статус та факт перебування на обліку в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно встановлюється Департаментом комунальної власності м. Києва під час підготовки до продажу всіх об'єктів, включених рішенням Київради до переліків таких, що підлягають приватизації, а у разі перебування їх на відповідному обліку або взяття на облік приватизація здійснюється виключно до вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Враховуючи вищенаведене, Департамент комунальної власності м. Києва вважає зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані під час погодження проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» такими, що носять довідковий та рекомендаційний характер, щодо необхідності врахування і дотримання різних законодавчих актів під час підготовки окремих об'єктів приватизації до продажу.

З огляду на зазначене, просимо врахувати викладену аргументацію Департаменту комунальної власності м. Києва під час подальшого погодження проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» та його розгляду.

Директор



Андрій ГУДЗЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 3/189

**засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності**

від 11.02.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, кім. 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Леонід АНТОНЕНКО

голова постійної комісії

Максим КОНОБАС

перший заступник голови постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перший заступник голови постійної комісії

Ярослав ДІДЕНКО

заступник голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар комісії

члени постійної комісії:

Вадим ПИШНЯК

Михайло ШЦЕНКО

Михайло БУДІЛОВ

Юрій ВАХЕЛЬ

відсутні:

3 депутати Київської міської ради, член постійної комісії:

Дмитро КАЛІНЧЕНКО

Андрій АНДРЕЄВ

Вадим СТОРОЖУК

Запрошені:

А.ГУДЗЬ

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

положень пунктів 7.1, 7.2 статутів щодо призначення/звільнення директорів шкіл вищої спортивної майстерності.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 3 (Л.Антоненко, М.Буділов, В.Пишняк), «не голосували» - 2 (Я.Діденко, Ю.Вахель).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації" (90 об'єктів) за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення №08/231-356/ПР від 10.02.2020).

Доповідач: представник Департаменту.

4.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради В.Пишняка щодо виключення зі списку об'єктів, що підлягають приватизації будівлі на вул. Сагайдачного, 20/2, літ. А та Б (вх. № 08/2553 від 04.02.2020).

Доповідач: В.Пишняк.

І. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Ю.Береговий, В.Пишняк, Я.Діденко, Г.Свириденко, С.Артеменко, В.Пишняк.

М.Буділов звернувся із запитанням до представника Департаменту комунальної власності м.Києва чи є вичерпним поданий перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Ю.Береговий зазначив, що перелік, який запропонований до розгляду, не є вичерпним, оскільки на сьогодні у Департаменті перебувають на опрацюванні близько 20 звернень суб'єктів господарювання щодо приватизації об'єктів з різною стадією готовності.

М.Буділов запропонував взяти за основу проєкт рішення та перенести його розгляд з метою додаткового опрацювання наданого переліку об'єктів.

Я.Діденко звернув увагу, що в переліку відсутній об'єкт на вул. Різницькій, оскільки до нього звертались представники ОСББ з проханням приватизувати зазначене приміщення. Також Я.Діденко закликав членів комісії опрацювати наданий перелік об'єктів в розрізі адміністративного поділу того округу, який вони представляють.

Л.Антоненко зазначив, що було б за доцільне з наданого переліку виокремити ті об'єкти, які будуть приватизовані шляхом викупу, а які шляхом аукціону.

Л.Антоненко зазначив, що депутатська група «Київська команда» у Київській міській раді, яку він представляє, не підтримує поданий проєкт рішення Київради в такій редакції, оскільки відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» забороняється ухвалювати відповідні переліки. Л.Антоненко звернув увагу, що Закон України вимагає

приймати окремі рішення про приватизацію по кожному конкретному об'єкту шляхом додавання об'єктів до Переліку, який був затверджений раніше органом місцевого самоврядування, при цьому, під час ухвалення таких рішень, необхідно вказувати спосіб приватизації по кожному конкретному об'єкту – аукціон або викуп. Також, Л.Антоненко висловив думку, що на переконання депутатської групи, яку він представляє - це позиція конструктивна і справедлива, вона стимулює інвестиційний процес. Також, Л.Антоненко звернув увагу членів комісії, що кожен депутат, як представник територіальної громади може ініціювати відповідний проєкт рішення про приватизацію будь-якого об'єкта і закликав членів комісії активно користуватись таким правом. С.Артеменко висловив думку, що було б доцільно перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання комісії з метою його детального опрацювання. В.Пишняк запропонував виключити пункт 89 з додатка до проєкту рішення, зважаючи на те, що на засіданні комісії від 21.01.2020 року (протокол № 1/187, пункт 13) підтримана місцева ініціатива щодо створення музейно-виставкового центру (для експонування колекції Івана Марчука) на базі комунального майна міста Києва - будинків на вулиці Сагайдачного Петра, 20/2 літ. А та літ. Б.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради В.Пишняка та виключити пункт 89 з додатку проєкту рішення, а саме:

89	Нежилі будинки (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Сагайдачного Петра, 20/2	2480,6
----	---------------------------------	--	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував виключити нежитлові приміщення загальною площею 2480,6 кв. м на вул. Сагайдачного Петра, 20/2, літ. А та літ. Б з переліку майна (вільних), що може бути передане в оренду.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка.
2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) виключити нежитлові приміщення загальною площею 2480,6 кв. м на вул. Сагайдачного Петра, 20/2, літ. А та літ. Б з переліку майна (вільних), що може бути передане в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

М.Буділов запропонував доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) доопрацювати наданий перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації та надати його на розгляд на наступне засідання комісії.

ВИРШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) доопрацювати наданий перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації та надати його на розгляд на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (господарське приміщення (будівля сараю з підвалом) школи I-III ступенів №111 на вул. Здолбунівській, 7-Б) (вих. №062/06/08-11110 від 24.12.2019, вх. №08/234 від 08.01.2020).

Протокол № 1/187 від 21.01.2020 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка

ВИСТУПИЛИ: В.Бігун, О.Шмуляр.

ВИРШИЛИ: Погодити проект розпорядження із зауваженнями, а саме: доповнити пункт 1 проекту розпорядження словами: «за умови, що на місці списаного та знесеного нерухомого майна будуть здійснені заходи з благоустрою території та заборони будь-якого будівництва на місці списаного об'єкта нерухомого майна».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання Київському університетові імені Бориса Грінченка згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (нежитлові будівлі: сарай площею 18,04 кв.м, сарай площею 32,30 кв.м та сміттєзбірник) на вул. Ігоря Шамо, 18/2) (вих. №062/06/30-130 від 08.01.2020, вх. №08/283 від 09.01.2020).

Протокол № 1/187 від 21.01.2020 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Т.Безугла.

ВИРШИЛИ: Погодити проект розпорядження із зауваженнями, а саме: доповнити пункт 1 проекту розпорядження словами: «за умови, що на місці списаного та знесеного нерухомого майна будуть здійснені заходи з

19. Про розгляд звернення ТОВ "Інтербайер ГмбХ" щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строків дії договорів оренди нежитлових приміщень у провул. Чеховському, 11 (площею: 52,8 кв. м; 21,1 кв.м; 8,0 кв.м) (вх. №08/2956 від 06.11.2019).

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРШИЛ: Поновити термін подачі документів ТОВ "Інтербайер ГмбХ" для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень у провул. Чеховському, 11 (площею: 52,8 кв. м; 21,1 кв.м; 8,0 кв.м).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Л.Антоненко).

Рішення прийнято.

20. Про розгляд звернення ПП "Дент-Юніверсал" щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Єреванській, 6 (вх. №08/25791 від 06.11.2019).

Протокол № 45/180 від 19.11.2019 - питання не розглянуто та перенесено.

Протокол № 47/182 від 03.12.2019 - питання не розглянуто та перенесено.

Протокол № 49/184 від 17.12.2019 – доручено депутату Київради М.Конобасу доопрацювати питання.

Протокол № 1/187 від 21.01.2020 - питання не розглянуто та перенесено.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРШИЛ: Поновити термін подачі документів ПП "Дент-Юніверсал" для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Єреванській, 6.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Л.Антоненко).

Рішення прийнято.

21. Про розгляд звернення громадської організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 В (вх. №08/3215 від 11.02.2020).

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРШИЛ: Поновити термін подачі документів громадській організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Л.Антоненко).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Леонід АНТОНЕНКО

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 5/191 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.02.2020.

Витяг з протокол № 5/191 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.02.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ
Вадим ПИШНЯК
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Леонід АНТОНЕНКО
Марина КОЧУР

Відсутній:

1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії:

Михайло ІЩЕНКО

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

4. Про розгляд проекту рішення Київради "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації" (90 об'єктів) за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення №08/231-356/ПР від 10.02.2020).

Протокол № 3/189 від 11.02.2020 – ВИРІШИЛИ: 1) підтримати пропозицію депутата Київради В.Пишняка та виключити пункт 89 з додатку «Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» проекту рішення, а саме: «89 «Нежилі будинки (літ. А, літ. Б) м. Київ, вул. Сагайдачного Петра, 20/2, 2480,6»;

2) підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка та виключити нежитлові приміщення загальною площею 2480,6 кв. м на вул. Сагайдачного Петра, 20/2 літ. А та літ. Б з переліку майна, що може бути передане в оренду;

3) доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) доопрацювати наданий Перелік та представити його на розгляд на наступне засідання комісії.

4.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 (протокол №3/189) (вих. №062/11/18-1463 від 20.02.2020, вх. № 08/4291 від 21.02.2020).

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Береговий, М.Буділов, Л.Антоненко, А.Андреев, В.Слончак, А.Гудзь, Ю.Вахель.

Ю.Береговий доповів що Департаментом комунальної власності м.Києва подано на розгляд комісії проект рішення Київради "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації", який розроблявся і опрацьовувався Департаментом у період з листопада по грудень 2019 року. Також Ю.Береговий зазначив, що на виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 11.02.2020, Департаментом додатково були опрацьовані заяви і звернення від балансоутримувачів, заінтересованих осіб, які бажають взяти участь у придбанні об'єктів комунальної власності м. Києва. За результатами опрацювання, Департаментом надано додатковий перелік об'єктів, яким пропонується доповнити проект рішення.

Одночасно Ю.Береговий проінформував, що уся інформація по об'єктам, які додатково опрацьовані і стали додатком до основного рішення розміщена на google-диску, інформацію щодо пошуку було надано депутатам Київради та заінтересованим особам. Одночасно Ю.Береговий зауважив, що інформація стосовно об'єктів, які пропонуються до приватизації, повністю відкрита та відповідає всім вимогам щодо їх включення до переліку об'єктів, які пропонуються до приватизації. За попереднім аналізом Департаменту комунальної власності м.Києва зазначений перелік складається з об'єктів, які нададуть змогу орієнтовно втричі збільшити надходження до міського бюджету м.Києва від їх реалізації.

М.Конобас запропонував спочатку заслухати запитання депутатів, а потім поставити на голосування проєкт рішення за основу.

М.Буділов звернувся із запитанням до представника Департаменту комунальної власності м.Києва щодо суми коштів від приватизації комунального майна, які передбачені у бюджеті міста Києва на 2020 рік.

Ю.Береговий зазначив, що враховуючи аналіз попередніх надходжень, з числа тих об'єктів, які включались Департаментом, планові показники від приватизації на 2020 рік встановлено в обсязі 85 млн грн. На 2019 рік Департаментом пропонувалось близько 80 млн грн, однак були внесені коригування.

М.Конобас звернувся із запитанням щодо фактичної суми коштів від приватизації комунального майна яку було отримано у 2019 році.

Ю.Береговий повідомив, що у 2019 році укладено договорів на суму 112 млн грн, фактично перераховано до бюджету міста Києва - 68,47 млн. грн, по 35 млн грн - Департаментом ведеться претензійно-позовна робота у зв'язку з порушенням покупцями строків оплати за об'єкти приватизації, зі стягненням з покупців неустойки та за результатами електронних аукціонів, договори підлягають розірванню.

М.Буділов запитав щодо планових показників на 2020 рік по надходженню коштів до бюджету міста Києва від приватизації комунального майна через продаж об'єктів виставлених на аукціон.

Ю.Береговий відповів, що за приблизними підрахунками Департаменту, якщо об'єкти, які пропонуються для включення у 2020-2021 роках будуть стовідсотково реалізовані, то це дасть змогу виконати план від приватизації на рівні 200 млн грн.

Л.Антоненко зазначив, що у проєкті рішення остаточною кількістю об'єктів, які пропонуються включити до переліку приватизації складає 118 об'єктів та звернув увагу, що у 2019 році було ухвалено подібне рішення, де у переліку було близько 40 об'єктів. З огляду на зазначене, Л.Антоненко звернувся із запитанням до Ю.Берегового надати точну інформацію щодо кількості об'єктів, які були приватизовані у 2019 році шляхом продажу на аукціоні, шляхом викупу та щодо кількості об'єктів, які були приватизовані з переліків об'єктів минулих років.

Ю.Береговий проінформував, що до переліку об'єктів, затвердженого Київрадою у 2019 році увійшло 28 об'єктів. У 2019 році укладено 15 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації з них: 9 об'єктів продано на електронних аукціонах; 6 об'єктів було приватизовано шляхом викупу, оскільки орендарі реалізували своє право на викуп, підтвердивши виконання кожної з умов встановлених частиною 2 статті 18 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна".

Л.Антоненко звернувся із заявами, які попросив занести у протокол засідання. Перша заява стосується того, що за його підрахунками менше половини з переліку об'єктів, які були ухвалені в 2019 році було виставлено на аукціон,

тобто, той перелік об'єктів не виконаний в повному обсязі, причин через які вони не виконані, ми не почули.

Друга заява стосується того, що ухвалення нового переліку з 118 об'єктів суперечить ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна", який вимагає приймати окреме рішення по кожному об'єкту з зазначенням конкретного способу приватизації: викуп або продаж через аукціон. Також, цей перелік абсолютно не відповідає законодавству про бюджет на 2020 рік, оскільки ті 80 млн, які заплановані від надходження до бюджету міста Києва від приватизації можуть бути досягнені шляхом виконання попередніх рішень Київради щодо приватизації.

М.Конобас запропонував занести в протокол зауваження депутата Л.Антоненка та звернувся із пропозицією до заступника міського голови В.Слончака надати коментар щодо другого зауваження Л.Антоненка.

В.Слончак зазначив, що політика Уряду і політика Президента, на сьогоднішній день - це максимальна приватизація, максимальне залучення інвесторів та продаж об'єктів шляхом прозорої приватизації з метою отримання коштів для будівництва нових шкіл та садочків.

М.Конобас звернувся до представника Департаменту прокоментувати зауваження Л.Антоненка щодо порушень ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна".

А.Гудзь зауважив, що даний перелік не протирічить закону, оскільки пунктом 4 статті 11 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна" формування та затвердження переліків, що підлягають приватизації ухвалюються місцевою радою, а включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності. Це повністю відповідає законодавству, про що свідчать висновки юридичного управління виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту комунальної власності м.Києва.

М.Буділов звернувся із запитанням - це новий перелік чи доповнення до минулого переліку.

А.Гудзь відповів, що це новий перелік об'єктів, минулий було затверджено у 2019 році.

М.Буділов запропонував доповнити назву проекту рішення, що це перелік на 2020 рік.

А.Гудзь зауважив, що може виникнути така ситуація коли з переліку, який затверджений у минулому році, кошти надійдуть від приватизації цього року. Сам процес приватизації розтягнутий в часі: проведення аукціону, розрахунок покупців, підписання договору купівлі-продажу, акти приймання-передачі, тому зазначення у переліку років не є юридично правильним.

М.Буділов звернувся із пропозицією поставити його пропозицію щодо доповнення назви проекту рішення на голосування.

Ю.Вахель звернувся із запитанням до представника Департаменту щодо доданих зауважень юридичного управління виконавчого органу Київради (КМДА) стосовно допоміжних приміщень багатоквартирних будинків, які

можуть бути спільним майном багатоквартирного будинку. Ю.Вахель, наголосив на тому що ці зауваження мають бути враховані у проекті рішення.

А.Гудзь зауважив, що є такі випадки, коли будинок повністю належить приватній особі, а сходи або якась частина майна належить комунальному підприємству. Це повністю невілює можливість управління майном і це не зрозуміло з господарської точки зору. Тому, на сьогодні, в розумінні приміщень місць загального користування, їх неможливо ідентифікувати, оскільки вони входять до складу основного приміщення і БТІ констатує їх, як цілісні приміщення. На цю тему не було ніяких судових процесів, просто береться з контексту якась юридична заборона, яка не враховує всіх юридичних процесів.

В.Слончак зауважив, що на приміщення стосовно яких є зауваження юридичного управління виконавчого органу Київради (КМДА) в частині їх можливої приналежності до допоміжних приміщень зареєстровано право комунальної власності територіальної громади, тому вони можуть бути об'єктами приватизації.

Ю.Вахель висловив думку, що виникають проблеми, коли при ліквідації техногенних проблем, мешканці багатоквартирних будинків повинні залежати від власника таких приміщень. Також, Ю.Вахель звернув увагу, що необхідно з повагою відноситись до виборців, і можливо пригальмували з включенням технічних приміщень, щоб була можливість ОСББ, іншим організаціям їх передати на законних підставах.

А.Гудзь проінформував що в даному переліку відсутні ті приміщення, де знаходиться технічне обладнання для обслуговування будинків.

За результатами обговорення питання:

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: прийняти проект рішення Київради за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення Київради переліком у кількості 28 об'єктів, наданого Департаментом комунальної власності м.Києва , а саме:

Нежитлові приміщення (літ. А, Б, В)	м. Київ, вул. Басейна, 9	68,1
Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	89
Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Московська, 36	134,8

	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алматинська, 97/1	112,3
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Алматинська, 97/1	80,13
	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Пушкінська, 8	177
	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Пушкінська, 8	209,2
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославська, 5/2	623,6
	Нежитлова будівля (літ. "65")	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 1	168
	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а	341,1
	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а	94
	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ вул. Архипенка Олександра, 6	126,4
	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ вул. Архипенка Олександра, 6	358,5
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Горлівська, 220	88,5
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Пилипа Орлика, 22/2	310,3
	нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вокзальна, 7	613,8

Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимирська, 12в	96,5
Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Марганецька, 22	221,7
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-б	548,9
Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 4/6	142,2
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 27	182,1
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щекавицька, 37/48	191,5
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Драгоманова, 27	47,8
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	31,2
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 19	60,6
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Златоустівська, 2/4	90,4
Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Златоустівська, 2/4	38,5
Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Драйзера, 24	56,4

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

М.Буділов запропонував внести зміни до проекту рішення Київради в частині його назви.

ГОЛОСУВАЛИ: назву проекту рішення Київради викласти у такій редакції: «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації у 2020 році».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 6 (М.Буділов, Я.Діденко, Д.Калініченко, Ю.Вахель, В.Пишняк, А.Антоненко), "проти" – 0, "утримались" – 5 (М.Конобас, Г.Свириденко, М.Кочур, А.Андреев, С.Артеменко), "не голосували" – 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Р.Сердюк.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Лісовий, 23-А	49,40
--	----------------------	-------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Р.Сердюк.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлові будівлі (будівля основна - літ. А, майстерня - літ. Б)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 10	5493,1 562,2
--	--	-----------------------------------	-----------------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Маяковського, 81/11	28,5
--	----------------------	-------------------------------------	------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв.

7.1. ГОЛОСУВАЛИ: доповнити проєкт рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Вишгородська, 28/1	186,6
--	----------------------	----------------------------------	-------

РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, В.Пишняк), "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Повернення до голосування 11:21.

СЛУХАЛИ: А.Андрєєва.

7.2. ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Вишгородська, 28/1	186,6
--	----------------------	----------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, С.Артеменко, Ю.Береговий, А.Гудзь.

Л.Антоненко запропонував включити до проєкту рішення нежитлові приміщення на вул. Ш.Руставелі, 38-В загальною площею 456,6 кв.м

ВИРІШИЛИ: доповнити проєкт рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38	456,6
--	-------------------------------	----------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Конобас, А.Андрєєв), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: В.Пишняк, В.Слончак, Ю.Береговий, А.Антоненко, В.Буділов.

В.Пишняк запропонував виключити пункт 89 (вул. Сагайдачного Петра, 20/2 літ.

А та літ. Б) з додатка до проєкту рішення, оскільки на базі цих нежитлових приміщень планується створити музейно-виставковий центр для експонування колекції Івана Марчука.

М.Конобас нагадав, що 21.01.2020 (протокол № 1/187, пункт 13) прийнято рішення про підтримку місцевої ініціативи "Щодо створення музейно-виставкового центру (для експонування колекції Івана Степановича Марчука). В.Буділов зазначив, що 11.02.2020 (протокол № 3/189) на засіданні постійної комісії вже було прийнято рішення про виключення зазначених нежитлових приміщень з переліку об'єктів які підлягають приватизації.

10. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: В.Пишняк.

В.Пишняк запропонував виключити з додатка до проекту рішення пункт 2 нежитлові приміщення на вул. Львівській, 12.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради В.Пишняка та виключити пункт 2 з додатка до проекту рішення, а саме:

2	Нежитлове приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79,8
---	-------------------------------	-----------------------------	------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10 , «проти» - 0, «утримались» - 1 (М.Конобас), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення Київради в цілому з усіма проголосованими змінами та доповненнями до нього.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10 , «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Повернення до розгляду питання 11:42

12. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко.

С.Артеменко запропонував повернутися до розгляду питання з метою доповнення проекту рішення Київради об'єктами комунальної власності, які відповідно до інформації Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації можуть бути об'єктами приватизації.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата С.Артеменка та доповнити проект рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Опришківська, 17	115
--	----------------------	--------------------------------	-----

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 4 (Л.Антоненко, М.Буділов, Я.Діденко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата С.Артеменка та доповнити проєкт рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Алматинська, 70	172,6
--	----------------------	----------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 4 (Л.Антоненко, М.Буділов, Я.Діденко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

14. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата С.Артеменка та доповнити проєкт рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Алматинська, 105/2	111,6
--	----------------------	-------------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 4 (Л.Антоненко, М.Буділов, Я.Діденко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата С.Артеменка та доповнити проєкт рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Харківське шосе, 13	81,6
--	----------------------	--------------------------------------	------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 4 (Л.Антоненко, М.Буділов, Я.Діденко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київради в цілому з усіма проголосованими змінами та доповненнями до нього.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 4 (Л.Антоненко, М.Буділов, Я.Діденко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

Повернення до розгляду питання 12:35

17. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: А.Андреєв.

А.Андреєв запропонував повернутися до розгляду питання з метою доповнення проекту рішення Київради об'єктами комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата А.Андреєва та доповнити проект рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 2	480
--	--------------------	----------------------------------	-----

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, Ю.Вахель), "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата А.Андреєва та доповнити проект рішення Київради позиціями такого змісту:

	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 4	29,3
	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 4-Б	27,1

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, Ю.Вахель), "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято.

19. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Береговий, Л.Антоненко, А.Андреєв.

Л.Антоненко зазначив що зазначені нежитлові будівлі знаходяться на Трухановому острові біля пішохідного мосту та заперечив проти включення зазначених будівель у перелік об'єктів, які підлягають приватизації.

Ю.Береговий зазначив що у разі включення зазначених об'єктів у проект рішення Київської міської ради Департаментом комунальної власності м.Києва будуть здійснюватися відповідні заходи щодо перевірки зазначених об'єктів на відповідність вимогам законодавству України та у разі невідповідності

Департаментом буде запропоновано виключити такі об'єкти з переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію депутата А.Андрєєва та доповнити проєкт рішення Київради позиціями такого змісту:

	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 20-А	50,1
	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 1-Е	31,1
	Павільйон	м. Київ, вул. Труханівська, 1-Ж	29,8
	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 1-Д	41,1
	Група приміщень (літ. Б, В, Г, Д, Е, Ж, З)	м. Київ, вул. Труханівська, 3	234 29,6 145,1 185,9 53,7 51
	Адміністративна будівля	м. Київ, вул. Труханівська, 1-Б	305,6
	Нежитлове приміщення	м.Київ, вул. Ярославська, 5/2	275,8
	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Стеценко, 20	984,5

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, Ю.Вахель), "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято.

Повернення до розгляду питання 14:01

20. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас запропонував повернутися до розгляду питання з метою доповнення проекту рішення Київради об'єктом комунальної власності, який відповідно до інформації Подільської районної в м.Києві державної адміністрації можуть бути об'єктами приватизації.

ВИРІШИЛИ: доповнити проект рішення Київради позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Полкова, 57-Б	43,20
--	----------------------	-----------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 3 (М.Буділов, В.Пишняк, Ю.Вахель).

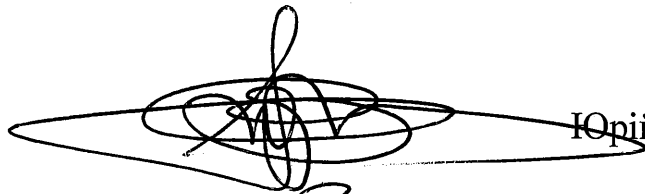
Рішення прийнято.

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар комісії



Юрій ВАХЕЛЬ

З урахування особли-
вого думок та заарв депут-
татів, зроблених у ході
засідання комісії та
відображених у цьому висноку.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Лв. Од. 2020 № 08/231-356

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади містка Києва та підлягають приватизації»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення від 10 лютого 2020 року № 08/231-356/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади містка Києва та підлягають приватизації» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Проєктом рішення передбачається затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади містка Києва та підлягають приватизації (далі – Перелік).

1. Частиною другою статті 345 Цивільного кодексу України визначено, що приватизація здійснюється у порядку, встановленому законом.

Стаття 4 Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, віднесено усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Також, згідно зі статтями 182, 331, 334 Цивільного кодексу України основною умовою для визначення статусу нерухомого майна будь-якого об'єкта є державна реєстрація прав на нього.

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно – офіційне визнання й підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно, обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (стаття 2).

Крім того, зауважуємо, що у разі, якщо в Переліку містяться об'єкти культурної спадщини при підготовці їх до продажу органом приватизації має бути дотримано вимоги статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Враховуючи вищезазначене, вважаємо за доцільне доповнити проект рішення новим пунктом 3 наступного змісту:

«Балансоутримувачам об'єктів комунальної власності, включених до переліку об'єктів малої приватизації під час здійснення підготовки до продажу об'єктів малої приватизації, які затверджені додатком до цього рішення, здійснити всі необхідні дії для реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також забезпечити дотримання вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

У зв'язку з чим, пункти 3 – 4 проекту рішення, вважати пунктами 4 – 5 відповідно.

2. Окрім того під час розгляду проекту рішення профільною постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) на засіданні 25 лютого 2020 року (протокол № 5/191) до Переліку об'єктів малої приватизації, який затверджується проектом рішення було додано низку об'єктів малої приватизації, які Комісії ухвалила включити до переліку.

Відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою.

Частина перша цієї ж статті встановлює, що ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

Звертаємо увагу, що згідно з пунктом 2.2 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Київською міською радою саме Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва покладено обов'язок має подавати на затвердження Київській міській раді об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

Таким чином, Комісія та депутати Київської міської ради не є належними суб'єктами подання об'єктів приватизації на включення до Переліку, окрім випадків, коли ними вносяться пропозиції про включення до Переліку балансоутримувачів цих об'єктів, або органу приватизації.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення Київської міської ради від 10 лютого 2020 року № 08/231-356/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади містка Києва та підлягають приватизації», поданий на розгляд Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) може бути прийнятий, за умов врахування вищевикладених зауважень.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.02.2020 № 001-01-4

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради, що відбудеться 27.02.2020, проєкт рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації" від 10.02.2020 № 08/231-356/ПР, як невідкладний.

Невідкладність прийняття вказаного проєкту рішення Київської міської ради пов'язана з необхідністю виконання планових надходжень до бюджету міста Києва від приватизації комунального майна, активізацією приватизації та оптимізацією структури комунальної власності. До проєкту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації" від 10.02.2020 № 08/231-356/ПР увійшли об'єкти, які можуть бути приватизовані, з оформленою технічною документацією, зареєстрованим правом власності, що дасть можливість здійснити заходи з їх продажу відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Андрій Гудзь
Андрій Кузьменко 202 61 85

006706