

користування земельну ділянку площею 0,5962 га (кадастровий номер 8000000000:72:147:0005) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жилянській, 46 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 «Про забезпечення життєдіяльності Голосіївського району міста Києва у сферах управління, віднесених до повноважень Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 квітня 2015 року № 438 «Про закріплення нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва») (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 07 жовтня 2019 року № 72049-004381845-031-03, справа № 420413619).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ»:

2.1 Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 10100/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2018 року № 060-7132, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24 січня 2019 року № 19-26-0.31-137/35-19, Міністерства культури України від 27 березня 2019 року № 233/10-2/61-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

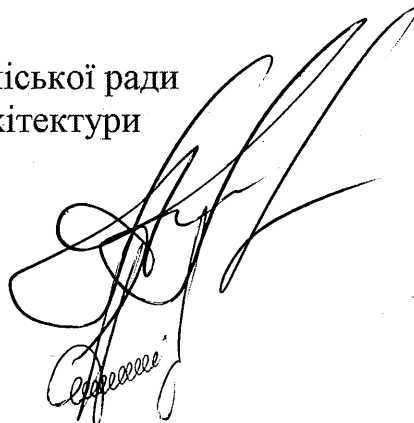


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова




Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

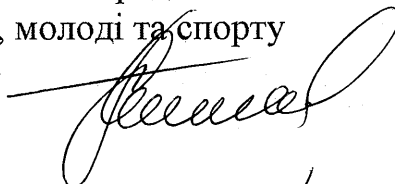


Ганна ГАРШИНА

10.06.2020

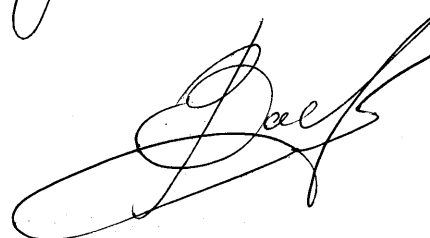
Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар



Наталія ШУЛЬГА
Владим Васильевич

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2711 від 24.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ «ШКОЛА СПОРТУ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жилианській, 46 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 420413619



1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації; КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>відсутній</i> <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Код ЄДРПОУ засновника: 22883141</i> <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>відсутній</i> <i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 08.10.2019 № 420413619</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:147:0005к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилианська, 46</i>
Площа	<i>0,5962 га</i>
Вид та термін користування	<i>постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти</i>
Цільове призначення	<i>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положенням законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	№ 10100/0/12-4/19-18 від 01.11.2018
орган культури:	№ 060-7132 від 29.08.2018
державний орган культури:	№ 233/10-2/61-19 від 27.03.2019
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	№ 19-26-0.31-137/35-19 від 24.01.2019
державний землепорядний орган (експертиза):	№ 596-19 від 28.03.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі

(витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 вересня 2019 року № НВ-8001000692019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 жовтня 2019 року № 185707947), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована 4-х поверховою будівлею, майстернею та подсобною майстерні загальною площею 4507 кв.м, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 «Про забезпечення життєдіяльності Голосіївського району міста Києва у сферах управління, віднесених до повноважень Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» та нежилими приміщеннями, які закріплені на праві оперативного управління за КОМПЛЕКСНОЮ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЮ СПОРТИНОЮ ШКОЛОЮ «ШКОЛА СПОРТУ» розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 квітня 2015 року № 438 «Про закріплення нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»).

В межах земельної ділянки розташовані дві господарські будівлі та дві господарські некапітальні тимчасові споруди, які побудовані та встановлені господарським способом та використовуються для зберігання інвентаря.

Майно інших фізичних або юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.11.2018 № 1254).

Наявність ДПТ: не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалів міста.

Інші особливості: земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською

міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 0 коп. (0,00%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

