



08/231-3557/MP
22.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва



244822667

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2019 року № НВ-8000971582019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 серпня 2019 року № 176421805) та розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва від 08 жовтня 2019 року № 69018-004386117-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7452 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0095) для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13 квітня 2017 року № 84955877, номер запису про інше речове право 19957472, та від 09 січня 2019 року № 152121919, номер запису про інше речове право 29794690) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 08 жовтня 2019 № 69018-004386117-031-03, справа № 244822667).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити Центральній районній дитячій поліклініці Оболонського району м. Києва та поліклініці №1 Оболонського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,7452 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0095), посвідчене державними актами на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованими у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 17 квітня 2008 року за № 04-9-00046, № 04-9-00047, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади м. Києва комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2828 від 15.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва

До справи
№ 244822667



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Дудка Людмила Михайлівна - керівник з 01.11.2013</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 11.10.2019 № 244822667</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:099:0095

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Йорданська, 26*

Площа *0,7452 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік*

Цільове призначення *03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2019 № НВ-8000971582019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.08.2019 № 176421805, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована будівлею дитячої поліклініки №1 (літ. «А» загальною площею 4740,3 кв.м) та будівлею поліклініки №1 (літ. «Б» загальною площею 4970,2 кв.м), які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва (розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.11.2018 № 599, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.04.2017 № 84955877, від 09.01.2019 № 152121919)</i>
--	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території багатопверхової житлової забудови та частково території зелених насаджень загального користування.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Частина земельної ділянки орієнтовною площею 80 кв.м потрапляє до зеленої зони (табл.2, сквер на вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка № 1))
<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка передана в спільне постійне користування поліклініці № 1 Оболонського району м. Києва та Центральній районній дитячій поліклініці Оболонського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік 22.08.2007 № 173/2007, державні акти на право постійного користування від 17.04.2008 № 04-9-00046, № 04-9-00047). Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вул. Гавро Лайоша перейменовано на вул. Йорданська. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва створено відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2013 № 127/9184 та є правонаступником поліклініки № 1 Оболонського району м. Києва та Центральної районної дитячої поліклініки 1 Оболонського району м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

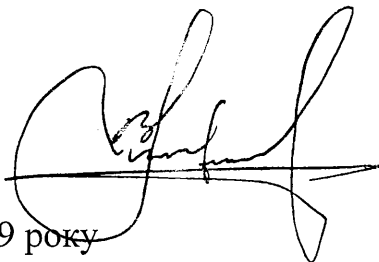
Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2019
№08/231- 3557/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3557/ПР



08/231-3557/MP
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2019 № 05715-СЛ-2828

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва» (244822667) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 244822667 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.03.2017 № 057041-3866 на 2 арк. в 1 примірнику;
- супровідний лист від 08.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги від 08.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги від 08.10.2019 № 69018-004386117-031-03 з доданими до неї документами на 95 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ