



03/231-3557/MP
22.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва



244822667

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2019 року № НВ-8000971582019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 серпня 2019 року № 176421805) та розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва від 08 жовтня 2019 року № 69018-004386117-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7452 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0095) для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13 квітня 2017 року № 84955877, номер запису про інше речове право 19957472, та від 09 січня 2019 року № 152121919, номер запису про інше речове право 29794690) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 08 жовтня 2019 № 69018-004386117-031-03, справа № 244822667).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити Центральній районній дитячій поліклініці Оболонського району м. Києва та поліклініці №1 Оболонського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,7452 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0095), посвідчене державними актами на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованими у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 17 квітня 2008 року за № 04-9-00046, № 04-9-00047, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади м. Києва комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



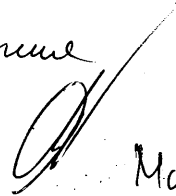
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021

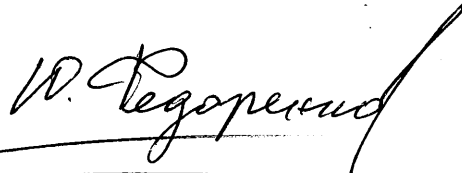
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕЧОРФЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН
В. Іванченко

bo Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРНИНА

З резолюції сесії 19-11-21 № 08/236-2456

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2828 від 15.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва

До справи
№ 244822667



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Дудка Людмила Михайлівна - керівник з 01.11.2013</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 11.10.2019 № 244822667</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:099:0095

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Йорданська, 26*

Площа *0,7452 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік*

Цільове призначення *03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2019 № НВ-8000971582019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.08.2019 № 176421805, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована будівлею дитячої поліклініки №1 (літ. «А» загальною площею 4740,3 кв.м) та будівлею поліклініки №1 (літ. «Б» загальною площею 4970,2 кв.м), які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва (розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.11.2018 № 599, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.04.2017 № 84955877, від 09.01.2019 № 152121919)</i>
--	---

Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови та частково території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Частина земельної ділянки орієнтовною площею 80 кв.м потрапляє до зеленої зони (табл.2, сквер на вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка № 1))
Інші особливості:	Земельна ділянка передана в спільне постійне користування поліклініці № 1 Оболонського району м. Києва та Центральній районній дитячій поліклініці Оболонського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік 22.08.2007 № 173/2007, державні акти на право постійного користування від 17.04.2008 № 04-9-00046, № 04-9-00047). Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вул. Гавро Лайоша перейменовано на вул. Йорданська. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва створено відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2013 № 127/9184 та є правонаступником поліклініки № 1 Оболонського району м. Києва та Центральної районної дитячої поліклініки 1 Оболонського району м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.11.21 № 08/230-2496

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 22.11.2019 № 08/231-3557/ПР
«Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр
первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування
будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається надати комунальному некомерційному
підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського
району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне
користування земельну ділянку площею 0,7452 га (кадастровий номер
8000000000:78:099:0095) для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік
на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі
житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03).

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу
України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів
функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також
правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового
призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної
функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені
класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного
кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового
призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам,
зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

2. Підпунктом 2.5 пункту 2 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01.01.2021 повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене, підпункт 2.5 пункту 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства України.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК