



08/231-3543/11P
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Коваленку Олександрю Юрійовичу** на просп. Академіка Глушкова, 22-б у Голосіївському районі м. Києва для розміщення нежитлової будівлі - торгового павільйону

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:487:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-11102
від 19.08.2016 до справи

K-26948



2 347015 011026

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Олександрю Юрійовичу на просп. Академіка Глушкова, 22-б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що, заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Олександрю Юрійовичу на просп. Академіка Глушкова, 22-б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для розміщення нежитлової будівлі - торгового павільйону (К-26948).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19136 від 06.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Коваленку Олександрю Юрійовичу на
просп. Академіка Глушкова, 22-б у Голосіївському
районі м. Києва для розміщення нежитлової будівлі -
торгового павільйону**

До справи

№ К-26948



1. Фізична особа:

Назва *Коваленко Олександр Юрійович*
Клопотання *від 27.05.2016 № К-26948*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:487:0071к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 22б*
Площа *0,02 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для розміщення нежитлової будівлі - торгового павільйону*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею, загальною площею 16,5 кв.м, яка на підставі договорів купівлі продажу від 28.03.2016 №№ 173 та 176 належать гр. Коваленку О.Ю.

Інші особливості:

Відповідно Детального плану території житлового масиву Теремки-3 Голосіївського району м. Києва Рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

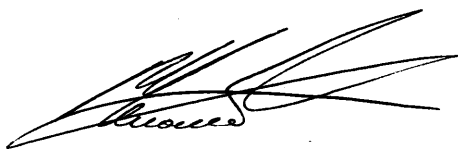
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016
№08/231-3543/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“29” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3543/ПР

08/231-3543/MP
25.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2016 № 057052- 16211
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Олександрю Юрійовичу на просп. Академіка Глушкова, 22-б у Голосіївському районі м. Києва для розміщення нежитлової будівлі - торгового павільйону" (справа К-26948) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук