

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



353927278

|  |
| --- |
| **Про надання Київському фаховому коледжу транспортної інфраструктури земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації спортивного комплексу на вул. Івана Франка, 26-А у Шевченківському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву Київського фахового коледжу транспортної інфраструктури (код ЄДРПОУ: 01118353, місцезнаходження юридичної особи: 03035, м. Київ, пров. Ярослава Хомова, 16) від 17 січня 2025 року № 60192-009255585-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Київському фаховому коледжу транспортної інфраструктури код КВЦПЗ, запропонований проектом землеустрою: 07.02 - Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту з видом використання: для обслуговування та експлуатації спортивного комплексу яка розташована за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Івана Франка, 26-А (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), заява ДЦ від 17 січня 2025 року № 60192-009255585-031-03, справа № **353927278**.

2. Надати Київському фаховому коледжу транспортної інфраструктури, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1326 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0002) для обслуговування та експлуатації спортивного комплексу (код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту) на вул. Івана Франка, 26-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв’язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Київським фаховим коледжем транспортної інфраструктури, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 травня 2024 року, номер запису про інше речове право: 54900145.

3. Київському фаховому коледжу транспортної інфраструктури:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |