

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



353907843

|  |
| --- |
| **Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:137:0004, зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:137:0032 та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 липня 1998 року за № 78-5-00033 (зі змінами)** |

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-СЕРВІСНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВГАЗПРОМСЕРВІС» (код ЄДРПОУ: 22887759, місцезнаходження юридичної особи: 04201, м. Київ, вул. Калнишевського Петра, 1) від 20 грудня 2024 року № 72122-009186280-031-03 та їх лист від 22 січня 2025 року № 14, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 791, 83, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-СЕРВІСНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВГАЗПРОМСЕРВІС» для будівництва та експлуатації автомобільної газозаправної станції (код виду цільового призначення 12.11) на вул. Калнишевського Петра, 1 літ. Б в Оболонському районі м. Києва (зміна коду виду цільового призначення земельної ділянки з одночасним поділом земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:137:0004), яким передбачено формування двох земельних ділянок:

площею 0,0093 га (кадастровий номер 8000000000:78:137:0031);

площею 0,1352 га (кадастровий номер 8000000000:78:137:0032), заява ДЦ від 20 грудня 2024 року № 72122-009186280-031-03, справа № **353907843**).

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,1352 га (кадастровий номер 8000000000:78:137:0032) на вул. Калнишевського Петра, 1, літ. Б в Оболонському районі м. Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та її цільове призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу».

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28 липня 1998 року № 78-5-00033 (із змінами), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-СЕРВІСНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВГАЗПРОМСЕРВІС», визначивши об’єктами оренди цього договору земельні ділянки площею 0,0093 га з кадастровим номер 8000000000:78:137:0031 для будівництва та експлуатації автомобільної газозаправочної станції (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) на вул. Калнишевського Петра, 1 в Оболонському районі м. Києва та площею 0,1352 га з кадастровим номером 8000000000:78:137:0032 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на вул. Калнишевського Петра, 1, літ. Б в Оболонському районі м. Києва.

4. Встановити, що річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 28 липня 1998 року № 78-5-00033 (із змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-СЕРВІСНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВГАЗПРОМСЕРВІС»:

5.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 липня 1998 року № 78-5-00033 (зі змінами).

5.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:137:0032.

6. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Олексій КОЛЯДЕНКО** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |