



08/231-3539/ПР

24.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відом. 28



689780136

Про відмову громадянину Мельнику Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельнику Олексію Володимировичу на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність принаймі одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та беручи до уваги, що земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мельнику Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва площею 0,1000 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 689780136).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬСІВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28164 від 06.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Мельнику Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 689780136



1. Фізична особа:

ПІБ: **Мельник Олексій Володимирович**
Клопотання: **від 30.08.2021 номер 689780136**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0202).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, Столичне шосе, 151-А
Площа:	0,1000 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для індивідуального дачного будівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовано: дачний будинок площею 27,3 кв.м (літера ІГ), господарська будівля площею 27,2 кв.м (літера ІБ) і господарська будівля площею 27,1 кв.м (літера Я), які належать на праві приватної власності гр. Мельнику О.В. на підставі договору купівлі-продажу від 19.06.2020 № 1630 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.06.2020 № 213289166).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19897).</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка на яку подано клопотання, сформована в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:415:0011) площею 1,8501 га, яка рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 373/9861 передана в оренду ТОВ «ВЕЛБЕРТ ІНВЕСТ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку (договір оренди від 23.12.2013 № 489). ТОВ «ВЕЛБЕРТ ІНВЕСТ» надало нотаріально-посвідчену згоду від 16.07.2020 № 2095 на вилучення земельної ділянки площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:90:415:0202. Земельна ділянка згідно з відомостями містобудівного кадастру входить в межі: 2 зони округу санітарної охорони курортів, об'єктів природно-заповідного фонду, курортних зон. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

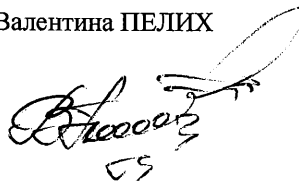
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

