



08/231-3539/17P  
11.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

### **вирішила:**

1. Затвердити детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

О. Спасибко

Директора Департаменту  
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Начальник юридичного управління

Л. Верес

*із зауваженнями 10.10.18*

Керівник апарату

Д. Загуменний

*із зауваженнями*

*23.10.2018*

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

*з рекомендацією  
вип. Об. №2018/НОС/230-2/133*

Директор Департаменту транспортної  
інфраструктури

С. Симонов

*Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин*

*06.07.2021*

*Голова*

*Секретар*

*Михайло Терентов  
ГОРД РАЗ РЕКОМЕНДУЮ*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва »

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва". Листом від 11.10.2018 №12-2573/2 надано до Департаменту скореговані за зауваженнями Містобудівної ради, зауваженнями служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.



Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва

Детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

У складі проекту, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній в державній системі координат УСК-2000.

Виконано збір вихідних даних по існуючому житловому фонду, установам та підприємствам обслуговування та ін., зібрані анкети виробничих об'єктів, науково-дослідних організацій, установ освіти; виконанні натурні обстеження забудови для складання опорного плану та економічних розрахунків.

Замовником – Департаментом містобудування та архітектури надано матеріали МУО, відповідно до яких розпочато розробку ДПТ.

Територія площею 430 га, на яку розроблявся детальний план, знаходиться у Оболонському адміністративному районі, в Північній планувальній зоні м. Києва і обмежена:

- з півночі – Оболонськими луками;
- з півдня – житловою забудовою вздовж вул. Тимошенко; частково вулицями Прирічною, Зої Гайдай та Героїв Дніпра.
- зі сходу – вулицею Прирічною, яка межує із затокою річки Дніпро - заливом «Собаче гирло»;
- із заходу – вулицею Богатирською.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та

нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненням, станом на 23.05. 2018)

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території. Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

#### **7. Доповідач:**

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов;

Представник розробника - Головний архітектор проекту ДПТ М.Римар-Щербина .

Директор департаменту



О.Свистунов

### Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінгради та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінгради та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва.

Зауважуємо, що при розробці детального плану території не враховано вимоги частини 4 статті 2, статті 19, частини 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Зміни внесені Законом України від 20.03.2018 №2354-VIII до цих статей в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, набрали чинності 12.04.2018 та введенні в дію з 12.10.2018.

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

\_\_\_\_\_ року



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.11.2018 № 08/230-2133

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна,  
просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду,  
Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Верховною Радою України прийнято 20 березня 2018 року Закон України  
№ 2354-VIII «Про стратегічну екологічну оцінку» (введений в дію з 12 жовтня  
2018 року), яким, зокрема, внесені зміни до Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності».

Враховуючи загальний принцип незворотності дії в часі законів та інших  
нормативно-правових актів, з огляду на те, що новий акт законодавства  
застосовується до прав та обов'язків, що виникли з моменту введення його в  
дію, пропонується преамбулу проекту рішення після слів [документації у  
м. Києві],] доповнити словами [враховуючи, що розроблення детального плану  
території та внесення його на затвердження Київській міській раді відбулись до  
введення в дію Закону України від 20 березня 2018 року № 2354-VIII «Про  
стратегічну екологічну оцінку»,].

Начальник управління

В.В. Слончак





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ТА ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.905

тел.:(044)202-79-05, тел./факс:(044)202-31-86

15.03.2019 № 08/231-49 вик-1

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

На пленарному засіданні Київської міської ради 05.03.2019 (продовження пленарного засідання Київської міської ради 28.02.2019) заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів В.В. поставив на голосування пропозицію Київського міського голови Кличка В.В. щодо зняття на доопрацювання з порядку денного проектів рішень «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва» (від 11.10.2018 № 08/231-3539/ПР) та «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва» (від 11.10.2018 № 08/231-3540/ПР). Зазначена пропозиція була підтримана більшістю голосів депутатів від загального складу Київської міської ради.

Враховуючи вище викладене, направляємо Вам зазначені проекти рішень на доопрацювання.

З повагою

начальник управління

 О. Пихтіна



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 511к

Витяг з протоколу № 11/13  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 06.07.2021

5.6.36. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3539/ПР) - **матеріали додаються.**

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 05.03.2019 проект рішення було знято на доопрацювання

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АВВА-СЕРВІС» від 01.07.2021 № 2/10 (вх. № 08/15457 від 01.07.2021) з проханням розглянути проект рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:

- народного депутата України М. Безугої від 05.07.2021 вх. № 24079 з проханням відмовитися від будь-якого розгляду та забезпечити відкликання зазначеного проекту рішення;
- ГО «Оболонська Січ» від 05.07.2021 № 64 (вх. № 08/15881 від 05.07.2021) з проханням відхилити проект рішення та створити погоджувальну комісію, до якої увійшли б в тому числі члени ГО «Оболонська Січ» для участі в процесі доопрацювання детального плану території;
- гр. Ніколасвої О. К., Михайлів З. К. та ін. від 05.07.2021 (вх. № 08/КО-2760(е) від 06.07.2021) з проханням розглянути це звернення та зняти з розгляду проект рішення.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3539/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «АВВА-СЕРВІС» від 01.07.2021 № 2/10 (вх. № 08/15457 від 01.07.2021), звернення народного депутата України М. Безуглої від 05.07.2021 вх. № 24079, звернення ГО «Оболонська Січ» від 05.07.2021 № 64 (вх. № 08/15881 від 05.07.2021), звернення гр. Ніколаєвої О. К., Михайлів З. К. та ін. від 05.07.2021 (вх. № 08/КО-2760(е) від 06.07.2021) - на 169-ти арк.; графічні матеріали проєкту детального плану території; ТОМ 1 «Архітектурно-планувальна організація території», ТОМ 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території».)

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИСТУПИЛИ:**

Тетяна ЗАЙЧЕНКО, Микола РИМАР-ЩЕРБИНА, Костянтин БОГАТОВ, Юрій ЗУБКО, Григорій МАЛЕНКО, Лариса САНКІНА, Сергій ОВЧИННИКОВ, Тетяна ПАСІЧНА, Костянтин МАРЧЕНКО, Володимир МИХАЙЛОВСЬКИЙ, Віктор ГРУШКО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проєктування будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва від 11.10.2011 № 11410/0/18/009-11 та не видавати містобудівні умови та обмеження». Пункти 2, 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 3, 4.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



 **НОВИНИ/АНОНСИ**

**Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

<< < Січень 2018 > >>						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



# РЕКЛАМА

### Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Панічна, просп. Оболонський, вул. Приречна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Маліновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Інститут Генерального плану м. Києва (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Панічна, просп. Оболонський, вул. Приречна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Маліновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення об'єктів розміщення житла, будівництва установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально- гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців м. Києва, а також забезпечення нормативними соціально-но- гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високісного життєвого середовища.

Об'єктно- просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Панічна, просп. Оболонський, вул. Приречна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Маліновського у Оболонському районі м. Києва.

Проектом детального плану території враховано реконструкцію шкіль № 168 по вул. Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а в запланованих стадію та додаткових спортивних майданчиків. На плані віддел метрополітену та на плані від вул. Панічної передбачено апаркування багаторічних парків для забезпечення мешканців парковальними місцями. Також, на розі Оболонського проспекту, вулиці Панічної та території перспективної Великої кільцевої дороги запропоновано житловий комплекс та об'єкт торгівлі з приміщеннями побутового обслуговування.

По вул. Панічній передбачено будівництво храму Української Римо-Католицької церкви.

За адресою проспект Оболонський, 52 передбачено будівництво житлового комплексу з магазином.

По проспекту Героїв Сталінграду, 45 передбачено будівництво житлової будівлі з спортивним комплексом з басейном та благоустрій зеленої зони навколо озера Біле. За адресою Приречна, 19 - передбачено будівництво спортивного хрда з басейном для учнів гімназії та мешканців м. Києва.

У 10-му мікрорайоні Оболони, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезианської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.

На прибудинковій території передбачається розміщення автобусних зупинок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Базове рішення та пілохідні лінії формуються зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як будівництвом в першій поверхні житлових будинків так і окремо розташованими. Вони розміщуються закладди повсякденного обслуговування аптеки, магазину, кафе, підприємства, закладу побутового обслуговування, офіси приміщення, торговельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У підземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців району.

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.1	Територія	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
1.1.1	житлова забудова	м	208,0/48,4	219,1/51,0	219,1/51,0
а) квартали багатоповірхової забудови (з урахуванням гуртожитків)			208,0/48,4	158,4/36,8	158,4/36,8
б) квартали підвощеної забудови (з урахуванням гуртожитків)			-	53,7/12,5	53,7/12,5
в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)			-	7,0/1,6	7,0/1,6
1.2	території громадської забудови	м	26,3/6,1	6,4/1,5	6,4/1,5
1.3	території навчальних закладів	м	57,2/13,3	57,2/13,3	57,2/13,3
1.4	території закладів охорони здоров'я	м	1,3/0,3	1,4/0,3	1,4/0,3
1.5	території закладів торгівлі та побутового обслуговування	м	-	9,2/2,1	9,2/2,1
1.6	території культурно-спортивної	м	-	1,0/0,2	1,0/0,2
1.7	території закладів фізичної культури і спорту	м	-	1,9/0,4	1,9/0,4
1.8	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	м	26,0/6,0	24,7/5,7	24,7/5,7
1.9	річки	м	3,1/0,7	3,1/0,7	3,1/0,7
1.10	комунальні території	м	53,2/12,4	3,2/0,7	3,2/0,7
1.11	території транспорту та зв'язку	м	1,4/0,3	44,9/10,4	44,9/10,4
1.12	території інженерних об'єктів	м	4,6/1,1	3,7/0,9	3,7/0,9

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.13	інші території	м	-	0,3/0,1	-
1.14	вулиці в межах червоних ліній	м	48,6/11,3	54,2/12,6	54,2/12,6
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	- у багатоквартирній, підвощеній та висотній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	512	511	511
	- у багатоквартирній, підвощеній та висотній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м	512	511	511
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	2615207,4 1902970,3	2916807,6 2101138,7	2916807,6 2101138,7
	- багатоквартирний до 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	1737356,2 1276229,1	-	1737356,2 1276229,1
	- багатоквартирний понад 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	877851,2 626741,2	1179451,4 824909,6	1179451,4 824909,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	17,9	18,7	18,7
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
	- загальної площі/квартир (будинків)	тис. м² загальної площі/квартир (будинків)	-	301600,2 3082	301600,2 3082
3.4	Житлові будівництва, всього:	тис. м² загальної площі/квартир (будинків)	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	- садибна забудова	тис. м²/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова до 4-5 поверхів	тис. м²/квартир	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	- середньповерхових (4-5 поверхів)	м	-	-	-
	- багатопверхових (6-9 поверхів)	м	-	-	-
	- підвощена (10-15 поверхів)	м	15900,9 264	15900,9 264	15900,9 264
	- висотна (понад 16 поверхів)	м	28599,3 2818	28599,3 2818	28599,3 2818
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (санація 5-ти пов.)	тис. м²	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місце	5650	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Станційні (лікарські) уст. типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклінік, амбулаторій, диспансерів без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	віда, за зміну.	2498	2568	2568
4.5	Спортивні заклади загального користування	м² площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,5	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. один. збірн.	240,0	240,0	240,0

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
4.9	Магазини	м² торг. пл.	44445,0	51445,0	51445,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місце	2044	2794	2794
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місце	780	11176	11176
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництв.):	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	- магистральні вулиці загальноміського значення	м	4,0	5,5	6,4
	- магистральні вулиці районного значення	м	6,1	6,10	6,2
5.2	Кількість транспортних розв'язків у різних рівнях	од.	-	1	3
	Кількість підземних та надземних шосейних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	- магистральної мережі	м	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осі вулиць) всього:	км	-	-	-
	у тому числі:				
	- трамвай	м	1,5	1,5	1,5
	- тролейбус	м	6,0	6,0	6,0
	- автобус	м	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця	-	-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осі вулиць)	км/км²	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	10 950	12 000	15 570
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті парковки для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	5 100	4 500	4 500

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.13	інші території	м	-	0,3/0,1	-
1.14	вулиці в межах червоних ліній	м	48,6/11,3	54,2/12,6	54,2/12,6
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	- у багатоквартирній, підвощеній та висотній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	512	511	511
	- у багатоквартирній, підвощеній та висотній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м	512	511	511
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	2615207,4 1902970,3	2916807,6 2101138,7	2916807,6 2101138,7
	- багатоквартирний до 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	1737356,2 1276229,1	-	1737356,2 1276229,1
	- багатоквартирний понад 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	877851,2 626741,2	1179451,4 824909,6	1179451,4 824909,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	17,9	18,7	18,7
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
	- загальної площі/квартир (будинків)	тис. м² загальної площі/квартир (будинків)	-	301600,2 3082	301600,2 3082
3.4	Житлові будівництва, всього:	тис. м² загальної площі/квартир (будинків)	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	- садибна забудова	тис. м²/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова до 4-5 поверхів	тис. м²/квартир	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	- середньповерхових (4-5 поверхів)	м	-	-	-
	- багатопверхових (6-9 поверхів)	м	-	-	-
	- підвощена (10-15 поверхів)	м	15900,9 264	15900,9 264	15900,9 264
	- висотна (понад 16 поверхів)	м	28599,3 2818	28599,3 2818	28599,3 2818
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (санація 5-ти пов.)	тис. м²	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місце	5650	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Станційні (лікарські) уст. типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклінік, амбулаторій, диспансерів без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	віда, за зміну.	2498	2568	2568
4.5	Спортивні заклади загального користування	м² площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,5	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. один. збірн.	240,0	240,0	240,0

Замовник розробив - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Розробник - Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Інститут Генерального плану м. Києва - Експлуатаційний проект Детального плану території в межах вул. Панічна, просп. Оболонський, вул. Приречна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Маліновського у Оболонському районі м. Києва розташована у приміщенні Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації - вул. Маршала Тимошенка, 18. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вул. Панічна, просп. Оболонський, вул. Приречна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Маліновського у Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовторга з 14.00 до 17.00 та щон 10.00 до 13.00. Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах [www.kda.gov.ua](http://www.kda.gov.ua) та [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua). Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації - 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації. Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистими підписом і повністю містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються. Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати: - повнолітні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні; - юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні; - власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею; - представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію; - народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад. Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 а строк - 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації. Посадкові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Т.В., Іваніна Г.М.

Оголошення про набір передачі в оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець - Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Баласановська вулиця - управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6 а, тел. 403-30-03). Характеристика об'єкта оренди: 1 поверх СДН № 206 на просп. Леса Курбуса, 5 а, загальна площа 49,10 кв. м.

Вартість - 794040,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 19235,25 грн. за 1 лютий - 20,62 грн. Запропонована звітним м. без використання приміщення - проведення занять з інвалідних м. Запропонований звітним м. строк оренди - 2 роки 364 дні. Характеристика об'єкта оренди: 1 поверх СДН № 215 на вул. Жеринська, 20, загальна площа 37,00 кв. м. Вартість - 524650,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 7741,92 грн.

за 1 лютий - 16,13 грн. Запропонована звітним м. виконати певні приміщення - освітня діяльність (проведення в дитячій групі роботи та підготовки дітей до школи). Запропонований звітним м. строк оренди - 2 роки 364 дні. Заяви про набір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідки - 424-34-87.

№ п/п	Характеристика	Місце наведення	Загальна площа, кв. м	Запропонована загальна площа використаного приміщення	Строк оренди, вірогідно повної заповненості	Орендна плата за 1 кв. м без ПДВ в грн.	Розмір місячної орендної плати без ПДВ в грн.
1	Завоук	вул. Маршала Суворова, 4	201,30	Розміщення офісу підприємства, що здійснює побутові обслуговування населення в тому числі: переміщення	2 роки 364 дні	75,35	15170,42
2	Інженер	С. Сталінського вул. 2/4	111,59	Розміщення офісу, який здійснює розробку міської території	2 роки 364 дні	87,50	11271,00

№ п/п	Характеристика	Місце наведення	Загальна площа, кв. м	Запропонована загальна площа використаного приміщення	Строк оренди, вірогідно повної заповненості	Орендна плата за 1 кв. м без ПДВ в грн.	Розмір місячної орендної плати без ПДВ в грн.
1	Завоук	вул. Маршала Суворова, 4	201,30	Розміщення офісу підприємства, що здійснює побутові обслуговування населення в тому числі: переміщення	2 роки 364 дні	75,35	15170,42
2	Інженер	С. Сталінського вул. 2/4	111,59	Розміщення офісу, який здійснює розробку міської території	2 роки 364 дні	87,50	11271,00

15.01.2018 о 9.00 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. В. Васильківська, 81-а, зал 101) відбувається судовий розгляд справи № 826/14012/17 за позовом ГС "Асоціація власників рекламних засобів" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві".

**КОЛІТОРОЛОГІ**  
формат А2 (660x560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репродцентр газети «Хрещатик». [repro.kreschatic.kiev.ua](http://repro.kreschatic.kiev.ua)  
За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодателю. Рекламу друкується мовою оригіналу



ДОКУМЕНТИ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 22 серпня 2018 р. № 591-р Київ

Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 133

Внести до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 133 «Про затвердження складу Української частини комісії з військово-технічного співробітництва» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 18, ст. 497; 2017 р., № 13, ст. 372) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Із змінами, що вносяться урядом розпорядженням, можна ознайомитися на сайті «УК»

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 29 серпня 2018 р. № 596-р Київ

Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 р. № 439

Внести до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 р. № 439 «Про затвердження плану заходів щодо лінійно-технічного облаштування українсько-російської і українсько-молдовської державної кордону, території, прилеглої до райони проведення антитерористичної операції та Автономної Республіки Крим», — із змінами, внесеними розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1060, зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Із змінами, що вносяться розпорядженням уряду, можна ознайомитися на сайті «УК»

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 19 вересня 2018 р. № 658-р Київ

Про підписання Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Східної Республіки Уругвай про взаємне скасування візових вимог

Схвалити проект Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Східної Республіки Уругвай про взаємне скасування візових вимог. Уповноважити Надзвичайного і Повноважного Посла України в Східній Республіці Уругвай за сумісництвом Дюдіна Юрія Олександровича підписати зазначену Угоду.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 19 вересня 2018 р. № 661-р Київ

Про застосування переговорної процедури закупівлі

З метою належного захисту прав та інтересів України в Європейському суді з прав людини під час розгляду ним позовів України проти Російської Федерації із зв'язку з тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави-агресора, а також на підставі відповідного рішення міжурядової робочої групи дозволити Міністерству юстиції здійснити у 2018 році закупівлю юридичних послуг із застосуванням переговорної процедури закупівлі відповідно до пункту 7 частини другої статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі» у справі за позовом «Україна проти Росії» (завага № 8019/16).

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 4 квітня 2018 р. № 668-р Київ

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 93, 122–124, 149 Земельного кодексу України надати публічному акціонерному товариству «Закарпаттерудром» дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 16,1253 гектара (землі державної власності лісогосподарського призначення (ліси), що перебуває у постійному користуванні державного підприємства «Жульські ліси» дослідно-господарсько-розсадової на території Хустського району Закарпатської області (Венетянське лісництво, квартали 24, 25), з подальшим вилученням і передачею її зазначеному товариству в оренду на строк дії спеціального дозволу на користування надрами від 12 липня 1999 р. № 1927 із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (виробничий цехопік Сокирянського родовища).

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 26 вересня 2018 р. № 680-р Київ

Про затвердження фінансового плану державного підприємства «Луцький ремонтний завод «Мотор» на 2018 рік

Затвердити фінансовий план державного підприємства «Луцький ремонтний завод «Мотор» на 2018 рік, що додається до оригіналу.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ОГолошення

ОГОЛОШЕННЯ

Державна служба геології та надр України (далі — Держгеонадра) доводить до відома, що у зв'язку із не усуненням причин зупинення дії спеціального дозволу на користування надрами № 5836 від 30.08.2013, наданого ТОВ «Шххта 1-6» (код ЄДРПОУ 33136533) з метою видобування вугілля кам'яного шахтоділянки, виділеної у межах поля діючої шахти №1-6 «Комплекс», розглянуто питання щодо подальшої дії цього дозволу.

Відповідно до частини другої статті 26 Кодексу України про надра право користування надрами припиняється органом, який надав надрі на користування, а у випадках, передбачених пунктами 4, 5, 6 цієї статті, у разі незгоди користувачів — у судовому порядку.

Враховуючи викладене, просимо надати до Держгеонадр в 15-денний строк власну позицію (згоду/незгоду) на припинення права користування надрами згідно зі спеціальним дозволом на користування надрами № 5836 від 30.08.2013.

ОГОЛОШЕННЯ

Наказом Державної служби геології та надр України (далі — Держгеонадра) від 02.08.2018 № 268 власникам спеціальних дозволів на користування надрами (перелік додається) надано 10 календарних днів для надання інформації стосовно припинення робіт з видобування корисних копалин більш ніж на два роки.

Перелік надкористувачів

- 1. ТОВ «Микитівський доломітний завод» (с/д № 5916 від 27.02.2014);
2. ПрАТ «Докучеський флоско-папирний комбінат» (с/д № 2349 від 05.09.2000);
3. ТОВ «Східно-українська ковальна компанія» (с/д № 5548 від 08.05.2012);
4. ТОВ «Шахтоуправління «Попасні Ліски» (с/д № 2791 від 25.09.2002).

ОГОЛОШЕННЯ

Наказом Державної служби геології та надр України (далі — Держгеонадра) від 07.09.2018 № 311 зупинено дію спеціальних дозволів на користування надрами (перелік власників спеціальних дозволів на користування надрами додається), у зв'язку з порушенням особливих умов в частині сплати рентних платежів за користування надрами.

Надкористувачам надано 30 календарних днів для надання до Держгеонадр України довідки з Державної фіскальної служби України щодо відсутності заборгованості. У разі ненадання інформації у визначений термін Держгеонадрами буде розглянуто питання щодо подальшої дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Перелік надкористувачів

- 1. ТОВ «Донпромбізнес» (с/д № 3373 від 29.07.2004, № 3018 від 02.07.2003);
2. ТОВ «Орендне підприємство Шахтоуправління Благівчицьке» (с/д № 4782 від 18.11.2008, № 4820 від 16.12.2008);
3. ТОВ «Угледобича» (с/д № 5041 від 12.11.2009).

Дробочицький міський районний суд повідомляє Коршунова Віктора Вікторовича (останнє відоме місце проживання: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Лесі Українки, 19, кв. 34) як обвинуваченого у кримінальному провадженні № 12013150110002729 від 14.11.2013 року у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6, 12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України.

Ухвалою Дрогобицького міського суду Львівської області від 26.06.2018 року у кримінальному провадженні № 12013150110002729 від 14.11.2013 року про обвинувачення Коршунова Віктора Вікторовича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6, 12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України призначено підготовче судове засідання.

26.09.2018 року ухвалою призначено спеціальне місце проведення та ухвалою здійснювати судовий розгляд за відсутності обвинуваченого (in absentia).

Кримінальне провадження відносно обвинуваченого Коршунова Віктора Вікторовича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6, 12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України, призначено до судового розгляду на 17.10.2018 року о 10:00 год. в приміщенні Дрогобицького міського суду Львівської області за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Вітвітська Гора, 39, каб. 11).

Учасники справи можуть отримати інформацію щодо даної справи в мережі Інтернет за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України - https://dgm.lv.court.gov.ua/sud1306/.

Суддя Р. І. Курус

Повістка про виклик обвинуваченого Обвинувачений Сотников Іван Васильович, 05.02.1963 р.н., уродженець смт Трохнівська Співнянської громади р-ну Луганської обл., пром. мадярин України, останнє відоме місце проживання: Луганська обл., Новоазарський р-н, смт Трохнівська, вул. Буялівна, буд. 58, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 30.11.2018 р. о 09 год. 30 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження про обвинувачення Сотникова Івана Васильовича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Повістка про виклик обвинуваченого Обвинувачений Журба Олександр Васильович, 20.12.1971 р.н., уродженець м. Ровеньки Луганської обл., останнє відоме місце проживання: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Ю.Гагаріна, буд. 17, кв. 111, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 40 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження про обвинувачення Журби Олександра Васильовича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Повістка про виклик обвинуваченого Обвинувачена Андрюха Марина Миколаївна, 24.05.1980 р.н., уродженка м. Лисичанськ Луганської обл., яка зареєстрована за адресою: вул. Пушкіна, буд. 17, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 20 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження про обвинувачення Алдохіної Марини Миколаївни у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Повістка про виклик обвинуваченого Обвинувачений Сидоренко Ігор Володимирович, 17.11.1969 р.н., останнє відоме місце проживання: м. Луганськ, квартал Педенний, буд. 3, кв. 13, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 00 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження про обвинувачення Сидоренка Ігора Володимировича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Дніпровський районний суд м. Києва викликає Марасанова Юрія Володимировича як обвинуваченого на 16 год. 00 хв. 24 жовтня 2018 року в справі за обвинуваченням Марасанова Юрія Володимировича, 19.04.1980 року народження, у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 111, ч. 1 ст. 408 КК України за адресою: м. Київ, вул. Сергієнка, 3, каб. 37.

У разі неяви обвинуваченого до суду оголошення вважається належним повідомленням, а кримінальне провадження буде здійснюватися за відсутності обвинуваченого в порядку спеціального судового провадження.

Суддя М. В. Марченко

Білокуракинський районний суд Луганської області викликає в підготовче судове засідання як обвинуваченого Казурілу Людмилу Сабурбагівну, зареєстровану вул. Шевченка, 4/118, м. Луганськ, як кримінальній справі №409/1354/18 за обвинуваченням за ст. 109 ч. 3, ст. 110 ч. 2 КК України. Підготовче судове засідання відбувається 22.10.2018 року о 13 год.30 хвилин у залі Білокуракинського районного суду Луганської області, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 92200, Луганська область, Білокуракинський район, смт Білокуракине, пл. Шевченка, 2. У разі неявки суд розглядатиме справу без участі обвинуваченої на підставі ст. 297-1 КПК України.

Суддя Третяк О. Г.

Table with 2 columns: Information and Action. Includes details about the auction of AT-Delta Bank assets, including lot numbers, electronic addresses, and contact information for the organizer.

Втрачений оригінал додатку до диплому спеціаліста, виданий «Кримським факультетом Київського національного університету культури і мистецтва» на ім'я Рибалко Ксенія Анатолівни, вважати недійсним.



**Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирїчна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Інститут Генерального плану м. Києва (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирїчна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 - Про затвердження міської програми створення (оновлення) місцевобудівної документації у м. Києві.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-господарський рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативними соціально-господарським рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного та екологічного життєвого середовища.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проект Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирїчна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Проектом детального плану території враховано реконструкцію шкіль № 168 по вул. Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2 а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. На плані відведено метрополітену та на плані від вул. Північної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для забезпечення мешканців паркувальними місцями. Також, на розі Оболонського проспекту, вулиці Північної та території перспективної Великої Ільківської доріжки запропоновано житловий комплекс та об'єкти торгівлі з приміщеннями побутового обслуговування.

По вул. Північній передбачено будівництво храму Української Греко-Католицької церкви.

За адресою проспект Оболонський, 52 передбачено будівництво житлового комплексу з магазином.

По проспекту Героїв Сталінграду, 45 передбачено будівництво житлових будинків з спортивним комплексом з басейном та благоустрій зеленої зони навколо озера Біле.

За адресою Прирїчна, 19 - передбачати будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мексиканської мікрорайону.

У 10-му мікрорайоні Оболони, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, території навколо артезіанської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену територію.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення остьових автостановок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Єзювський пруд та підпорядковані йому фермерські зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудованими в перші поверхи житлових будинків так окремо розташованими. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офіси приміщення, торговельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У підземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців району.

### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Етап			
		Одиниця виміру	Існуючий стан	5 років	20 років
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	-	208,0/48,4	219,1/51,0	219,1/51,0
	у тому числі:				
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	208,0/48,4	158,4/36,8	158,4/36,8
	б) квартали підвощеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	-	53,7/12,5	53,7/12,5
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	-	7,0/1,6	7,0/1,6
1.2	- території громадської забудови	-	26,3/6,1	6,4/1,5	6,4/1,5
1.3	- території навчальних закладів	-	57,2/13,3	57,2/13,3	57,2/13,3
1.4	- території закладів охорони здоров'я	-	1,3/0,3	1,4/0,3	1,4/0,3
1.5	- території закладів торгівлі та побутового обслуговування	-	-	9,2/2,1	9,2/2,1
1.6	- території культурних споруд	-	-	1,0/0,2	1,0/0,2
1.7	- території закладів фізичної культури і спорту	-	-	1,9/0,4	1,9/0,4
1.8	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-	26,0/6,0	24,7/5,7	24,7/5,7
1.9	- ріки	-	3,1/0,7	3,1/0,7	3,1/0,7
1.10	- комунальні території	-	53,2/12,4	3,2/0,7	3,2/0,7
1.11	- території транспорту та зв'язку	-	1,4/0,3	44,9/10,4	44,9/10,4
1.12	- території інженерних об'єктів	-	4,6/1,1	3,7/0,9	3,7/0,9

Оголошення про намір перевести в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - Світлошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансотримувач - управління освіти, молоді та спорту Світлошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 403-30-03). Характеристика об'єкта оренди: 1 поверх СЗШ № 206 на просп. Леся Курбаса, 9-а, загальна площа 49,10 кв. м.

1.13	- інші території	*	0,3/0,1	-/-	-/-
1.14	- вулиці в межах червоних ліній	*	48,6/11,3	54,2/12,6	54,2/12,6
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	- у багатоквартирній, підвощеної та висотної забудові (з урахуванням гуртожитків)	*	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	512	511	511
	- у багатоквартирній, підвощеної та висотної забудові (з урахуванням гуртожитків)	*	512	511	511
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м <sup>2</sup> заг. площі тис. м <sup>2</sup> площі кв.	2615207,4 1502970,3	2816807,6 2101138,7	2916807,6 2101138,7
	- багатоквартирний до 10 пов.	тис. м <sup>2</sup> заг. площі тис. м <sup>2</sup> площі кв.	1737356,2 1276229,1	-	1737356,2 1276229,1
	- багатоквартирний понад 10 пов.	тис. м <sup>2</sup> заг. площі тис. м <sup>2</sup> площі кв.	877851,2 626741,2	1179451,4 824809,6	1179451,4 824809,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	17,9	18,7	18,7
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
	- за загальною площею	тис. м <sup>2</sup> загальної площі/квартир (будинків)	301600,2 3082	301600,2 3082	301600,2 3082
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі/квартир (будинків)	301600,2 3082	301600,2 3082	301600,2 3082
	у тому числі за видами:	тис. м <sup>2</sup> /будинків	-	-	-
	- садибна забудова	тис. м <sup>2</sup> /квартир	301600,2 3082	301600,2 3082	301600,2 3082
	- багатоквартирна забудова із неї:	-	-	-	-
	- середньповерховою (4-5 поверхів)	-	-	-	-
	- багатоповерховою (6-9 поверхів)	-	15800,9 264	15800,9 264	15800,9 264
	- підвощеною (10-15 поверхів)	-	285699,3 2818	285699,3 2818	285699,3 2818
	- висотною (понад 16 поверхів)	-	-	-	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (саніація 5-ти пов.)	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Допільні навчальні заклади	місце	5650	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Станційна (лікарня) усіх типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	2498	2568	2568
4.5	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,6	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м <sup>2</sup> заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	240,0	240,0	240,0

Вартість - 78400,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 10235,25 грн. за 1 годину - 20,52 грн. Запропоновано завданням мета використання приміщення - проведення занять з іноземними мов. Запропонований завданням строк оренди - 2 роки 364 дні. Характеристика об'єкта оренди: 1 поверх СЗШ № 215 на вул. Железняка, 20, загальна площа 37,00 кв. м. Вартість - 594600,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 7741,95 грн.

4.9	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	44445,0	51445,0	51445,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місце	2044	2794	2794
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місце	780	11176	11176
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво):	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загально-міського значення	*	4,0	5,5	6,4
	- магістральні вулиці районного значення	*	6,1	6,10	6,2
5.2	Кількість транспортних роз'язок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.3	Кількість підземних та надземних підошвидкісних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км <sup>2</sup>	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	*	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-	-	-
	у тому числі:				
	- трамвай	*	1,5	1,5	1,5
	- тролейбус	*	6,0	6,0	6,0
	- автобус	*	8,3	8,3	8,3
5.4a	Міська залізниця	-	-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	10 950	12 000	15 570
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостанції для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	5 100	4 500	4 500

Замовник розробки - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник - Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Інститут Генерального плану м. Києва.

Експозиції проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирїчна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розташована у приміщенні Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації - вул. Маршала Тимошенка, 16.

Ознайомлення з умовами проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирїчна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації за адресою:

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовіторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятницю з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua) та [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua).

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації - 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянам у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батьків, місця проживання, особистий підписом і повною місткістю об'єкту обслуговування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Т.В., Іваніна Г.М.

№ п/п	Відомості про власника/орендодавця	Місце наведення	Загальна площа	Діагностичні показники		Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) за 1 год.
				Запропоновано за завданням мета використання приміщення	Середня орендна плата за 1 годину	
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Світлошинська районна в місті Києві державна адміністрація"	вул. Миколаївська Слобода	201,30	Розроблено проект містобудування за завданням мета використання приміщення, в тому числі: проведення занять з іноземними мов.	2 роки 364 дні	15170,42
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Світлошинська районна в місті Києві державна адміністрація"	С.Світлошинська вул. 24	111,50	Розроблено проект містобудування за завданням мета використання приміщення, в тому числі: проведення занять з іноземними мов.	2 роки 364 дні	11271,00

Заявки на право оренди можуть бути подані протягом строків оренди, вказаних у таблиці, до департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, каб. 307.

15.01.2018 о 9.00 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. В.Васильківська, 81-а, зал 101) відбувається судовий розгляд справи № 826/14012/17 за позовом ГС "Асоціація власників рекламних засобів" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві".

# Колізеум

формат А2 (660x560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репродцентр газети «Хрещатик». [gepro.kreschatic.kiev.ua](http://gepro.kreschatic.kiev.ua)

**НОВИНИ/АНОНСИ**

**Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Об'єктом проекту є територія, межами якої об'єднані об'єкти, які належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

<< < Січень 2018 > >>						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				





АДМІНІСТРАТИВНІ ТА  
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ  
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ  
ГРОМАДЯН

[Пошук](#)

### **НОВИНИ/АНОНСИ**

#### **Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території Детальний план території в межах вул.

<<	<	Жовтень 2018				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30	31					



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, <http://www.grad.gov.ua>

11.10.2018 № 12-2573/2  
м. Київ

Департамент містобудування  
та архітектури

В КО "Київгенплан" розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.10.2018р. № 055-13167 щодо опрацювання протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 11.10.2018р. у справі № 002-а-18 та висновків міських служб щодо погодження детального плану території в межах в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Направляємо скориговані за зауваженнями секції архітектурно-містобудівної ради, зауваженнями міських служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану території для передачі на погодження відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Начальник управління  
проектних робіт

М.Римар-Щербина

055/9732  
11.10.2018

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 11 жовтня 2018 року

у справі № 002-а-18

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

**Члени секції містобудування та архітектури**

**архітектурно-містобудівної ради:** Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

**Запрошені:**

**від розробників** – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболев І. О., Шаповалов О. О.;

**від Київмістобудування** – Багінська Г. В., Барна М. І., Бородавко Н. Л., Іваніна Г. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Липівська С. О., Мажуріна С. В., Мілованова Я. О., Ломко М. А., Проценко Т. В., Титаренко О. Л.;

**від Оболонської РДА** – Цибульщак О. Л., Блохов С. В.;

**від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА** – Жилик Л. Д.;

**від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА** – Кісілевський В. В.;

**від ГУ ДСНС України у м. Києві** – Пономаренко А. О., Черніков Є. О.;

**від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування** – Іскоростенська Н. М.;

**від Департаменту земельних ресурсів КМДА** – Лахматов С. Ю.;

**від Департаменту освіти і науки КМДА** – Стригунова Н. П.;

**від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА** – Суховий Д. І.;

**від КП «Київське інвестиційне агенство»** – Чорній Б. П., Жевноватченко С. С.;

**інші** – Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»); Богатов К. В. (депутат Київської міської ради); Іванов І. І., Чернюк Д. С. Єременко А. В. (помічники депутата); Кумейко О. С. (ТОВ «Едельбург Архітекстс»); Павловська О. С. (ТОВ «Інтерспорт»); Яценко Я. В. (ТОВ «Елітпрофітс», ТОВ «ТК «Героїв Дніпра»); Біленчук І. М., Тапашук І. В. (НВК «Потенціал»); Козлов К. Ю., Байрамов А. Г., Гойчук Е. А., Кірічук Т. І., Буніна О. К., Михайлів З. К., Ніколаєва О. К., Дараган Д. В., Криворуков Ю. К. (громадськість Оболонського району).

*Продовження див. на стор. 2:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

**РОЗГЛЯДАЛИ:**

Проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: Римар-Щербина Микола Олександрович  
Аляб'єва Тамара Анатоліївна  
Соболев Ігор Олександрович

Рецензент: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО»  
ім. Ю. М. Білоконя

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006  
Завдання на розробку детального плану території

**Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді \*):**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
1.1	- житлова забудова у тому числі:	«	211,7/49,23	215,0/50,0	215,0/50,0
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	211,7/49,23	149,52/34,77	149,52/34,77
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	52,83/12,29	52,83/12,29
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	12,65/2,94	12,65/2,94
1.2	- території громадської забудови	«	21,5/5,0	6,5/1,51	6,5/1,51
1.3	- території навчальних закладів	«	57,2/13,3	57,79/13,44	57,79/13,44
1.4	- території закладів охорони здоров'я	«	1,3/0,3	1,35/0,31	1,35/0,31

Продовження див. на стор. 3:



**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1.5	- території закладів торгівлі та побутового обслуговування	«	-/-	7,8/1,81	7,8/1,81
1.6	- території культових споруд	«	0,6/0,14	0,9/0,21	0,9/0,21
1.7	- території закладів фізичної культури і спорту	«	-/-	3,27/0,76	3,27/0,76
1.8	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«	27,973/6,51	35,466/8,25	35,466/8,25
1.9	- зелені насадження спеціального призначення	«	-/-	0,58/0,13	0,58/0,13
1.10	- ріки	«	3,0/0,7	3,0/0,7	3,0/0,7
1.11	- комунальні території	«	51,5/11,98	3,2/0,74	3,2/0,74
1.12	- території транспорту та зв'язку	«	3,4/0,79	43,2/10,05	43,2/10,05
1.13	- території інженерних об'єктів	«	4,6/1,07	3,8/0,88	3,8/0,88
1.14	- вулиці в межах червоних ліній	«	47,23/10,98	48,14/11,2	48,14/11,2
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	113,589	113,589
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	106,477	113,589	113,589
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	503	528	528
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	503	528	528

\* *Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

**ВИСТУПИЛИ:** Кармінський А. М., Ширяєв В. Г., Казарянц С. В., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Свистунов О. В.

**Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:**

1. Зазначити, що розвиток міста та необхідність створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності неминує призводить до появи нових житлових утворень та багатофункціональних комплексів в існуючому містобудівному середовищі.

*Продовження див. на стор. 4:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
**при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва**

Рішення про можливість розміщення таких об'єктів, визначення умов та обмежень щодо їх будівництва, мають прийматись обґрунтовано, на підставі комплексного аналізу та розрахунків можливого додаткового навантаження на територію оточення, відповідних досліджень впливу від функціонування об'єкту, вивчення ресурсів території зони впливу. Результатом такої роботи має бути система заходів, направлених на мінімізацію погіршення умов для проживання мешканців, створення максимально зручного та комфортного середовища навіть в умовах ущільнення забудови виходячи з можливостей території. Саме на розгляд та вирішення таких питань й направлене розроблення представленого проекту детального плану території.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

4. Опрацювати можливість врахування у проектних рішеннях ДПТ «Схему розміщення гаражів та автостоянок», що розробляється.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

**УХВАЛИЛИ:**

**Проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.**

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова

Свистунов О. В.

Секретар

Поровчук О. О.

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

## **ЗВІТ**

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості,  
юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту  
Детального плану території (ДПТ)  
в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду,  
Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва**

**Замовник: Департамент містобудування та архітектури  
Виконавець: Ко "Інститут Генерального плану міста Києва"**

**Процедура громадських слухань з 05.01.2018 до 05.02.2018**

**Київ 2018**



**Таблиця**

**розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Півнчна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва**

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1 2 3	Сишевська Т.М. Козлова Н.О. Українець О.В.	<p>В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень.</p> <p>Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розроблення Детального плану території. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни функціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище.</p> <p>В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Громадські слухання проводяться суб'єктом</p> <p>Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д.</p> <p>Проти будівництва підземного паркінгу</p> <p>Масштаб об'єкту (7.1) на карті не відповідає дійсності.</p> <p>Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"</p>	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.</p>	<p>2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником цієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури..</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузовість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> <p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення, а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>плану території».</p> <p>По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
4	Юдін В.В.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень.	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада</p>
5	Олефіренко Л.К.	Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни функціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище.	
6	Огієнко Н. О.	В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях.	
7	Бушури О.П.	Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д.	
8	Клязники Л.М.	Проти будівництва підземного паркінгу	
9	Ярошенко Т.М.	Масштаб об'єкту (7.1) на карті не відповідає дійсності.	
10	Житник Г.А.	Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень.	
11	Царенко П.А.	Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"	
12	Бойденкової О.В.	Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	
13	Бекер Т.В.		
14	Табанюк І.І.		
15	Коробицина М. О.		
16	Борко К.В.		
17	Кулікова І.Л.		
18	Турчина І.Г.		
19	Кушнір Н.О.		
20	Думенко Р.Є.		
21	Шульга А. В.		
22	Макаренко В.Я.		
23	Леусова М.О.		
24	Нажа Н.І.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
25	Шевченко-Кот О.О.	<p>Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.</p>	<p>2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних</p>
26	Деренівський О.В.		
27	Загорський В.В.		
28	Городецький А.О.		
29	Дмитрієва О.Ю.		
30	Шестопалова І.А.		
31	Дмитренко Т.Я.		
32	Кулаковський Д.А.		
33	Рикова О.В.		
34	Боровиченко В.О.		
35	Строганова І.Є.		
36	Глуценко В.І.		
37	Уханов В.П.		
38	Городецький О.А.		
39	Марченко В.А.		
40	Городецька Л.П.		
41	Шамшетдінова В. М.		
42	Кошель Н.К.		
43	Кошель Н.М.		
44	Верещагін В.М. (2		
45	листа)		
46	Коваленко О.П.		
47	Моргун Т.Ю.		
48	Верещагіна С.В.		
49	Верещагін Д.В.		
50	Пуша С.О.		
51	Нікітан А.М.		
52	Химочка М.В.		
53	Шевченко В.Л.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Шестакова К.Є. Косогон О.Є. Бушура Ю.П. Юраш Л.С. Строкін А.І. Константинов В.М. Волкової К.О. Волков О.Д. Артамонов Д.О. Андрухова В.М. Артамонов О.Г. Моця В.В. Волков О.О. Борковська І.О. Волкової Т.Г. Трачук Н.В. Сорочинський Д.В. Гончаренко О.В.		<p>планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>"Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>(далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроєктованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення, а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.2 : ДПТ, що розглядається містить території різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
72 73 74	Яковенко В.В. Юраш О.М. Юдіна А.П.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. У записці нема пояснень заміни функціонального	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
75	Юдін П.В.	призначення території з громадської на житлову-	Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. №
76	Щенявська В.К.	натомість декларується розвиток і комфортне	063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та
77	Шинкунас Є.О.	середовище.	існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості
78	Скворцова Л.Г.	Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових	5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при
79	Шабанова В.М.	територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е, 38г,	наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць,
80	Кліванська В.О.	38д.	що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у
81	Микитюк Л.О.	Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає	повному обсязі.
82	Сож Ю.П.	дійсності.	Громадська функція передбачена в перших поверхах
83	Саршан Н.А.	Проведення громадських слухань організовано	новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ
84	Пшенична Н.С.	особою,що не має на те повноважень.	«Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв
85	Пономаренко Є.Д.	Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам	Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній
86	Пенкіна І.П.	ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про	потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані
87	Овчарук Г.М.	регулювання містобудівної діяльності"	перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що
88	Нікітан Л.Л.	Інформування громадян про проведення	плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових
89	Нестеров Д.В.	громадських слухань не відповідає вимогам	будинків.
90	Мельник В.М.	законодавства,незабезпечений належний доступ до	Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна
91	Максимкіна Н.І.	матеріалів ДПТ	для існуючих та перспективних мешканців становить 14300
92	Макаренко Т.Ф.		м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості
93	Анан'єв В.М.		місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих
94	Кощенко О.М.		одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість
95	Моргун О.П.		місць після реконструкції буде становити м/місць, що
96	Тимошенко К.І.		задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.
97	Кошель Л.М.		Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-
98	Константинова Н.В.		громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв
99	Константинова Л.М.		Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі
100	Коваленко Д.В.		м.Киева на проектному плані розташоване з врахуванням
101	Зотов Ю.В.		нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує
102	Качур М. І.		наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного
103	Соломаха С.О.		житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
104	Деренівський О.В.		<p>генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення</p>
105	Камінська Л.М.		
106	Ігнатенко В.Г.		
107	Городецька Ю.О.		
108	Довбиш О.В.		
109	Дмитренко Л.Я.		
110	Гвоздовський Д.І.		
111	Гвоздовський А.Д.		
112	Гвоздовський В.Д.		
113	Гвоздовська В.С.		
114	Гайдученко-Сокол А.С.		
115	Мамедова Л.В.		
116	Булидра Т.М.		
117	Булатевич М.М.		
118	Голота Ю.В.		
119	Красносельська С.В.		
120	Строкіна Л.С.		
121	Антонов А.В.		
122	Іващенко Н.П.		
123	Соломаха С.О.		
124	Швалюк Ю.В.		
125	Криворучко Л.М.		
126	Швалюк Г.В.		
127	Дрига І.А.		
128	Крючкова В.Г.		
129	Шашко Л.І.		
130	Крючкова О.В.		
131	Воеводенко Н.І.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
132	Корольов А.О.		<p>про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-</p>
133	Ковальова О.В.		
134	Гераськіна Д.В.		
135	Ткаченко А.І.		
136	Золотова В.Ю.		
137	Сорочинський Д.В.		
138	Косогон Н.А.		
139	Трачук Н.В.		
140	Пуша О.В.		
141	Яковенко В.Г.		
142	Березнякова Г.В.		
143	Юраш Д.М.		
144	Чегринська Л.Ф.		
145	Богданцов К.М.		
146	Леміна Н.Л.		
147	Говорун Н.В.		
148	Шараєнко Т.А.		
149	Вильчинський Е.М.		
150	Свистунов О.С.		
151	Парфенова В.П.		
152	Андрєєва С.О.		
153	Андрєєв К.А.		
154	Юраш Д.М.		
155	Городецька Ю.О.		
156	Кошель Л.М.		
157	Максимкіна Н.І.		
158	Сож Ю.П.		
159	Юдіна А.П.		
160	Турчин О.Є.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
161 162 163	Шевченко А.Л. Турчин Є.О. Протонов А.В.		<p>герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> <p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроєктованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>«Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування території здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» включається до складу ДПТ після розроблення та узгодження основних проектних рішень. Зазначений розділ розробляється окремою ліцензованою організацією або особою на підставі окремого завдання на проектування, і, після врахування усіх проектних рішень погоджується уповноваженим органом з надзвичайних ситуацій.</p> <p>По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін.</p> <p>По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо:  По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа.  По п.2: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012.  В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва.</p> <p>Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови зазначені у відповідному розділі.</p> <p>По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа.</p> <p>По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа.</p> <p>По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа.</p> <p>По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озелених територій згідно рішень Київської міської ради.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроєктовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ.</p> <p>По п.9. Детальний опис забезпечення території ДПТ інженерними мережами, у тому числі їх перекладання та прокладання нових зазначено у томі II вказаного ДПТ.</p> <p>Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
164 165 166 167 168	Ткаченко А.І. Гвоздовська В.С. Голота Ю.В. Гвоздовський В.Д. Березнякова Г.В.	Порушення проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
169	Моргун О.П.	Інформування громадян про проведення	існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості
170	Косогон Н.А.	громадських слухань не відповідає вимогам	5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при
171	Пшенічна Н.С.	законодавства, небезпечний належний доступ до	наявних проектних 14622 місця, потреба становить 12887 місць,
172	Юраш Л.С.	матеріалів ДПТ.	що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у
173	Саршан Н.А.	1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул.	повному обсязі.
174	Кощенко О.М.	Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп.	Зменшення території громадського простору здійснено з
175	Яковенко В.В.	Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у	ініціативи власників та користувачів земельних ділянок щодо зміни
176	Довбиш О.В.	Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях	функціонального призначення цих ділянок та об'єктів, що
177	Ковальова О.В.	Київської міської ради та Містобудівній раді	розташовані на них. При цьому громадська функція передбачена в
178	Гвоздовський А.Д.	Департаменту містобудування та архітектури.	перших поверхах новобудов а також в новозбудованих
179	Гвоздовський Д.І.	2. Прийняти пропозиції громадськості, що	громадських об'єктах (ТРЦ «Дрим таун», торгівельні об'єкти
180	Воеводенко Н.І.	направлені до Департаменту архітектури та	навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить
181	Шашко Л.І.	містобудування (як колективні, так і індивідуальні)	53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального
182	Іващенко Н.П.	щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп.	плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у
183	Городецька Ю.О.	Оболонський, вул. Прирічна, просп. Оболонський, вул.	тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших
184	Максимкіна Н.І.	Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала	поверхів житлових будинків.
185	Сож Ю.П.	Малиновського у Оболонському районі м. Києва.	Кількість місць для зберігання автотранспорту збільшується на
186	ЖБК «Промбудівельник-3»	3. Враховуючи подання громадянами пропозицій до	4620 м/місць і буде становити 15570 м/місць, що задовольняє
187	Голова Рудницька Т.Й.	проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про	нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. У той же час деякі
188	ЖБК «Арсеналець-19» гр.	регулювання містобудівної діяльності» та п. 11	гаражні кооперативи передбачені на перспективу під будівництво
189	Курінний Є. І.	Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку	багатоповерхових паркінгів.
188	Ткачук Н.В.	проведення громадських слухань щодо врахування	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-
		громадських інтересів під час розроблення проектів	громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв
		містобудівної документації на місцевому рівні»,	Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі
		звернутися до Київради для прийняття рішення про	м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням
		утворення погоджувальної комісії, до якої включити	нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує
		представників громадськості – мешканців	наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного
		Оболонського району м. Києва.	житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням
		4. Притягти до відповідальності розробників	генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>проекту ДПТ – КП Київгенплан (відкрити сертифікат фахівців) оскільки</p> <p>1) описова частина плану не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману,</p> <p>2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін,</p> <p>3) даний ДПТ порушує чинне законодавство та права мешканців мікрорайону.</p> <p>5. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту.</p> <p>6. Надати обґрунтовану письмову відповідь на дане звернення (заперечення), у порядку та терміни передбачені Законом України «Про звернення громадян».</p>	<p>ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.1, п.2, п. 3 : Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, в період дії Програми, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно п. 2 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює свою діяльність відповідно до положення, затвердженого розпорядженням КМДА від 27.01.2011 №90. Відповідно до вказаного Положення Департамент виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», що включається до складу ДПТ, розробляється на підставі окремого завдання.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торговельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торговельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єкти для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін.</p> <p>По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Проект ДПТ розроблено.</p> <p>Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо:</p> <p>По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа.</p> <p>По п.2: Зміна функціонального призначення земельних ділянок здійснюється з ініціативи їх власників (користувачів) з визначенням параметрів забудови.</p> <p>В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва.</p> <p>Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>зазначені у відповідному розділі.</p> <p>По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів.</p> <p>Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови.</p> <p>Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа.</p> <p>По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа.</p> <p>По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа.</p> <p>По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озелених територій згідно рішень Київської міської ради.</p> <p>По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроєктовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ.</p> <p>По п.9. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
	<p>Іващенко І.А. Богданцова О. М Мартюшев С.О. Гончаренко А.В. Новицька С.В. Марченко А.А.(2 листи)</p>	<p>В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень.</p> <p>Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни функціонального призначення території з громадської на житлову-натовість декларується розвиток і комфортне середовище.</p> <p>В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях.</p> <p>Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д.</p> <p>Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1) на карті не відповідає дійсності.</p>	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень.</p> <p>Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"</p> <p>Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.</p> <p>Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.</p>	<p>необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником цієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатofункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>(Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> <p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроєктованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення, а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового,</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
160 161 162 163 164 165 166 167 168 169	Грунтенко Н.Т. Шамшетдінова Т. Ф. Гуйтор А.В. Турчин О.Є. Турчина І.Г. Іванова Д.В. Шульга В.В.(2 листа) Яковенко В.Г. Павлова Л.І. Іровська О.С.	<p>В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень.</p> <p>Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни функціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище.</p> <p>В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях.</p> <p>Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д.</p> <p>Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1) на карті не відповідає дійсності.</p> <p>Проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень.</p> <p>Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"</p> <p>Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до</p>	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозиції у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>матеріалів ДПТ.</p> <p>Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.</p>	<p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обгрунтованого</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>"Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>(далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення, а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>По п.3 Інформація пр. початок громадських слухань була</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
170 171	Тимошенко К.І. Карпенко Н.В.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише - натомість декларується розвиток і комфортне середовище.</p> <p>Детальне вивчення ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців - а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ.</p> <p>Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Білета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і ґрунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв</p>	<p>проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Сталінграду 43г та 43в).</p> <p>Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд - підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків.</p> <p>Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Вілета», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків.</p> <p>Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності - за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ.</p> <p>1.Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального</p>	<p>житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів.</p> <p>Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних фраз.</p> <p>Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>2.Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.</p> <p>П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості проекті містобудівної документації має містити:</p> <p>- інформацію про мету, склад та зміст містобудівної" документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;</p>	<p>урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>- основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації;</p> <p>- відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення;</p> <p>- інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації;</p> <p>- інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій;</p> <p>- відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій;</p> <p>- інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).</p> <p>Вимоги підпункт 2, пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить ані техніко-економічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів.</p> <p>Вимоги підпункт 5, пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).</p> <p>1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп.</p>	<p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури.</p> <p>2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.</p> <p>3. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.П Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості — мешканців Оболонського району м.Києва.</p> <p>4. Притягти до відповідальності розробників проекту ДПТ - КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) та направити на підвищення кваліфікації, оскільки 1) описова частина</p>	<p>принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>плану не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін, 3) даний ДПТ порушує чинне законодавство мешканців мікрорайону.</p> <p>5. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту.</p> <p>6. Надати обгрунтовану письмову відповідь на дане звернення (заперечення), у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян».</p>	<p>містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> <p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроєктованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» включається до складу ДПТ після розроблення та узгодження основних проектних рішень. Зазначений розділ розробляється окремою ліцензованою організацією або особою на підставі окремого завдання на проектування, і, після врахування усіх проектних рішень погоджується уповноваженим органом з надзвичайних ситуацій.</p> <p>По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торговельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торговельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін.</p> <p>По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107,</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо:</p> <p>По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа.</p> <p>По п. 2: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012.</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа.</p> <p>По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа.</p> <p>По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа.</p> <p>По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озелених територій згідно рішень Київської міської ради.</p> <p>По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроєктовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ.</p> <p>По п.9. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
<p>172 173 174 175 176 177 178 179 180</p>	<p>Вінник Г.В. Коваленко С.В. Буюн Ю.О. Ярошенко Д.В. Косиголенко С.М. Дроган А.В. Гостішев О.В. Ткаченко Б.Ф. Безпалько О.С.</p>	<p>В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень.</p> <p>Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни функціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище.</p> <p>В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях.</p> <p>Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е, 38г, 38д.</p> <p>Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1) на карті не відповідає дійсності.</p> <p>Проведення громадських слухань організовано</p>	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>особою, що не має на те повноважень.</p> <p>Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"</p> <p>Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.</p> <p>Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.</p>	<p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>По п.2 : ДПТ, що розглядається містить території різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруди.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
181 182 183 184 185 186	Житник Л.В. Андрейка О.І. Пасинка О.В. Кривошея О.Т. Мозговий О.В. Ніконова В.М.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроєктовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
187	Дудка Л.М.	для цілей комерційного будівництва. Жодної соціальної функції проект ДПТ не містить.	5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.
188	Овчиников В.В.	Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. Але, наприклад, громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, ДПТ не передбачено.	Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.
189	Темич Е.М.	Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише — натомість декларується розвиток і комфортне середовище.	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.
190	Мартюшева К.А.	Детальне вивчення ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення	Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом
191	Міхєєва Л.В.		
192	Шпилюк Є.Ю.		
193	Малаканова І.О.		
194	Жук Т.А.		
195	Жук В.В.		
196	Шевчук Є.С.		
197	Курсон Є.С.		
198	Калітінська О.А.		
199	Андрейко С.В.		
200	Ганта І.П.		
201	Сухина М.П.		
202	Кривошея Л.П.		
203	Лахтіонова Д.І.		
204	Шевчук В.В.		
205	Щаблевський Е.А.		
206	Мозгова Т.Р.		
207	Тевкун Т.Л.		
208	Астахова Л.П.		
209	Вареник А.М.		
210	Сиволапа Т.П.		
211	Курмаза Д.М.		
212	Кравчук Ю.С.		
213	Овчиникова Т.П.		
214	Шаблевська О.М.		
215	Шинкунас В.М.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
216	Марошев С.О.	машин і дітей на прибудинкових територіях	містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.
217	Киричек Н.Й.	неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців — а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ.	По п.1 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
218	Миронов М.В.	Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Білета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і ґрунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв Сталінграду 43г та 43в).	По п.2 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.
219	Кармінова В.В.	Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд - підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків.	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.
220	Нажи В.О.	Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Вілета», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків.	Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.
221	Морозов І.В.		
222	Жилянська О.В.		
223	Дротолонов А.В.		
224	Лук'янченко О.І		
225	Чікіна О.О.		
226	Мозговий Д.І.		
227	Горобець О.В		
228	Лебедева Т.Г.		
229	Шестакова К.Є.		
230	Шпилюк Л.О.		
231	Мосендз В.М.		
232	Задорожній Д.Г.		
233	Приймак Р.С.		
234	Стенчук О.В.		
235	Омельченко Л.М.		
236	Гурбенко В.І		
237	Літвінова В.О.		
238	Подуфалов О.О.		
239	Лахтіонова О.В.		
240	Вареник К.В.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
241	Лелчицької С.Ю.	Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності	Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.
242	Шестакова К.Е.	- за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ.	Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.
243	Голубничий А.В.	Також, не можна не звернути увагу на ряд порушень вимог чинного законодавства, а саме:	Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд.
244	Поліщук О.О.	1. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності».	Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.
245	Чегорська Р.О.	Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів.	Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.
246	Корольова О.В.	Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН 5.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних	Розміщення перспективного житлового комплексу з
247	Мозговий І.В.		
248			

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>фраз.</p> <p>Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>2. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.</p>	<p>об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою КМУ України від 25.05.2011 №555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
249  250	Іванова К.І.  Бортновський В.П.	<p>Щодо зміни функціонального призначення земельних ділянок</p> <p>Щодо планувальних обмежень</p> <p>Нестача об'єктів освіти</p>	<p>Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва.</p> <p>Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови зазначені у відповідному розділі.</p> <p>У складі новобудови по просп. Облонському, 52 передбачені житлові квартири, приміщення торгівельного та офісного призначення.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території	
1	2	3	4	
			Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.	
251	Зайченко А.В.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл і лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроєктовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів до створення комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не передбачено. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ГОВ «Підсів». неможливо, оскільки не може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38с, 38г та 38л, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки з'являються і ся в 44 метрах від озера і ір'юпові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїн Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркішу на цих територіях	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.	
252	Васильюнок А.Г.			Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.
253	Гаврилюк Л.П.			Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць,
254	Ліана Є.В.			
255	Чемерсюг Г.В.			
256	Говоруха Ю.М.			
257	Ніколаєва О.К.			
258	Овчиникова Т.П.			
259	Андрейка В.О.			
260	Муратов А.М.			
261	(2 листи)			
262	Тимошенко К.І.			
263	Кірічук Є. С. 14.02.2018р 12.02.2018			
264	Мазуркевич С.М. Забудько Т.О.			

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
265	Вартанова Н.І.	<p>суперечить всім нормам містобудування, жиний приклад поряд підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків.</p> <p>Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілета», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків.</p> <p>Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати па цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ.</p> <p>Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, преси. Оболонськнй, вул. Прирічна. просп. Героїв ( таліш раду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури.</p> <p>Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури га містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, преси. Оболонськнй, вул. Прирічна. просп. Героїв Сталінграду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Кисва.</p>	що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.
266	Лизогубенко П.О		Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.
267	Пашвіла Л.П.		Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.
268	Голубничий В.А.		Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення
269	Овчаренко М.Г.		
270	Титякова М.М.		
271	Павленко С.М		
272	Юдіна С.І.		
273	Кірічук Є. С.		
274	Годун А.М.		
275	Голубнича Н.Г.		
276	Тищак К.П.		
277	Шацило О.В.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості мешканців Оболонського району м. Києва.</p> <p>Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий помер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07,02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури пі спорту.</p>	<p>перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
278	Срмоленко О.А.	<p>В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл і лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроєктовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів» по створенню комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не передбачено. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ГОВ «Підсів». неможливо, оскільки не може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38с, 38г та 38л, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки зпаходять і ся в 44 метрах від озера і іруїпові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини па всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїн Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркішу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, жиний приклад поряд підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та</p>	<p>По п.1.: Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012.</p> <p>В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.2.: Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>По п. 3.: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На</p>
279	Лещенко А.В.		
280	Муратова А.М.		
281	Буюн Д.О.		
282	Кисіль Л.В.		



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілетта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушенням прав мешканців зазначених будинків.</p> <p>Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ.</p> <p>Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, проси. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв ( таліш раду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури.</p> <p>Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, проси. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування</p>	<p>території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>По п. 4.: Питання визначення майнової належності перспективного спортивно-оздоровчого комплексу, прибудинкових територій перспективних житлових будинків не входить до завдань розробки ДПТ.</p> <p>По п. 5.: У склад спортивного ядра входять спортивні об'єкти що можуть обслуговувати як мешканців прилеглих будинків, так і мешканців суміжних житлових кварталів та інших житлових територій району. До складу спортивного ядра можуть входити такі спортивні об'єкти як стадіон спортивні зали для різних видів спорту, басейн, тощо. Остаточний перелік спортивних об'єктів визначається при конкретному проектуванні.</p> <p>По п.6.: Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>По п. 7.: Інформація щодо існуючих та перспективних</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості мешканців Оболонського району м. Києва.</p> <p>Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07,02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури пі спорту.</p>	<p>інженерних мереж, у тому числі щодо їх перекладання міститься у 2 томі ДПТ «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території».</p> <p>По п. 8.: Планування мікрорайонів житлової забудови «Оболонь» відбувалося у 70-ті роки минулого століття. Згідно з діючими на той час нормами усі гостьові майданчики для автомобілів розташовані на нормативній відстані від вікон житлових будинків та від дитячих ігрових майданчиків. Таке розташування відповідає існуючим державним будівельним нормам. У зв'язку зі зростанням рівня автомобілізації у місті та у країні в цілому, значна кількість власників автомобілів здійснює паркування у дворах житлових будинків в місцях, що не передбачені для цього. Для забезпечення мешканців місцями для зберігання автомобілів передбачено будівництво багатоповерхових паркінгів що зазначено у п. 6 цього листа.</p> <p>По п. 9.: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.).</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п. 10.: Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>По п.п. 11. 12.: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.</p> <p>Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.</p> <p>Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
283	Микитюк Л.О.	<p>Шановні директор департаменту архітектури і пане Голово Київської міської ради, прохання захистити нас. мешканців Оболоні, від бізнесменів, які раніше здійснили відчуження комунальної власності, за безцінь загарбали майно громади - комунальний басейн по пр. Героїв Сталінграду, 45. на умовах, що носять ознаки корупційності. - а тепер задумали неприпустиме на гни землі. В даному басейні в дитинстві я мала можливість плавати! Його будувала для громади в тому числі моя тьотя! Вони спочатку купили за смішною ціною, а тепер задумали жах біля наших будинків! Бачте, він застарів і перестав приносити захмарні прибутки. Ця земля визначена під спортивні споруди, це рекреаційна зона! Вона має залишатись такою! Застарів? - будьте добрі, збудуйте новий, сучасний спортивний комплекс, де матимуть можливість</p>	<p>Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп.Оболонський,26 у Оболонському районі м.Києва зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури від 19.02.2015 за № 90/15/12/009-15.Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.</p> <p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної</p>
284	Лукашова А.М.		
285	Чегорська Р.О.		
286	Вильчинська В.С.		
287	Красносельська С.В.		
288	Сидорченко А.В.		
289	Губренко В.І.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>навчатись здоровому життю наші діти, як ми свого часу! Не можуть, не хочуть - хай продають, думаю, знайдеться маса інших бажаючих, які зроблять з цієї території прекрасне місце для спортивного відпочинку для нас і дітей.</p> <p>Вони ж зазіхають на нашу єдину оазу, по суті це наш парк! Іншого немає. Тут гуляють мами, старі і молоді люди. Вони мають можливість дивитись на зорі!!! Причому з одного боку озера, інший бік уже незаконно забудований!, через що частина озера була засипана піском, воно було зменшене! Ми захищаємо наше озеро, наш простір, простір для дітей, молоді, людей похилого віку!</p> <p>У нашому районі немає повноцінного спорткомплексу! Нам нікуди ходити на спортивні заняття. Нам би потрібен був навіть не просто басейн, а сучасний спорткомплекс, з тренажерними залами і груповими заняттями, майданчиками для командних видів спорту. Територія басейну «Акваріум» для цього підходить якнайкраще. Дана територія має служити громаді, рекреаційним функціям, без автомобілів і вихлопних газів, без бетонних коробок. Де можна відпочивати очима, поглядом, де живуть дикі качки і плаває риба. Так є сьогодні! Жителям району необхідно відновлюватись фізично і психічно! Має бути місце для прогулянок мам з дітьми, і не серед кам'яних джунглів і смердючих автомобілів, як нам хочуть запропонувати деякі джентельмени, а так, щоб діти мали можливість</p>	<p>забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії.</p> <p>Київська міська рада визначила, що організація розроблення</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>відчувати острівця природи, ставати чутливішими до природи, і добрішими!</p> <p>Пані Маламуд і Корогодський задумали справжнє варварство біля нашої озера Біле на території басейну «Акваріум» (пр. Героїв Сталінграду, 45). будівельну вакханалію! Не знаю, в якій ще нормальній країні світу таке було б можливо. Мешканці досі не можуть оговтатись від інших незаконних забудов .Забудова території над лінією метро (сумнозвісні Дрімтауни - теж. кажуть, «витвір» тих бізнесменів)- від шуму автомобілів багато людей в будинках поруч тепер не можуть навіть спати!,огидне будівництво на території колишнього будинку побуту «Оболонь» - тепер мешканці неможливо пройти до станції метро Мінська, доводиться робити велику петлю, йти понад дорого обходити прибудови, які висунули ледь не на саму дорогу, пересікати три дороги з автомобілями, старим німечним людям рухатись до метро від зупинки хто-зна скільки сотень метрів. - зупинка метро стала неприступна через цього монстра-будівлю на місці будинку побуту! зупинку тролебусів 24. 47 і автобусу 88 «Оболонський проспект» (колишня «Будинок побуту «Оболонь») перенесли геть далі від метро - немислимі речі! Проходу тепер немає і не буде! Вкрадено простір, який належав кожному з нас! Навітьноворічною ялинкою знехтували, перенесли і її геть. І так далі.</p> <p>Пора зупинити людей, які ні про що не думають, лише</p>	<p>містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.</p> <p>Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555).</p> <p>Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету.</p> <p>По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>про гроші і про власні статки. Наші співвітчизники жертвують життям і здоров'ям за нашу державу, щоб вона була людською, красивою, і досі гинуть на війні, поки дехто не здатен думати ні про що, крім власної наживи. Ми вимагаємо дотримання законів юридичних і людських! Це не первісний лад. І це столиця! Зараз мова йде про зазіхання на місце відпочинку і прогулянок, на спортивний заклад, на наші двори, наш відпочинок, наше здоров'я. Столична функція - це нести красу людям, це соціальна інфраструктура.</p> <p>Як назвати поведінку, коли бізнесмен, прямо на громадських слуханнях в Оболонській РДА, коли жінка у віці говорить, що через шум від Дрімтауна тепер не може спати, він, це був Гарік Корогодський (Дрімтаун, виявляється, теж його власність, яку він загарбав над громадським метро!) відповідає цій жінці: «Можливо, у вас просто безсоння, тому ви не можете спати?» - і все! така відповідь. Це при всіх людях! А подивитись сторінку в мережі Фейсбук цього бізнесмена</p> <p>Заявлені в проекті ДНІ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Кнївради. Не зрозуміло, чому плота території громадської забудови зменшується з 26 га до 6.4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного</p>	<p>(регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві.</p> <p>Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація".</p> <p>Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>призначення, але про це розробник проекту ДПТ не пише - натомість декларується розвиток і комфортне середовище.</p> <p>Детальне вивчення проекту ДПТ говорить про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92** в частіші благоустрою території оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців - а не означає невідповідність заявленій основній меті проекту ДПТ.</p> <p>В п. 4.2 ТЕО. вказано, що загальноосвітні навчальні заклади незмінно мають 14 622 учня. Тобто, нових 10 000 мешканців поведуть своїх дітей в старі школи (реконструйовані) та створять тісняву та некомфортні умови навчання в 5 змін. Громадська функція спорту збільшена на 1.9 га за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою. А їло таке «спортивне ядро» не повідомляється. Нормативними документами на будівництво ядра не вказані.</p> <p>Розробник відверто маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці, оскільки в п.5.6 ТЕО вказано, що кількість гаражів</p>	<p>частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування.</p> <p>В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради.</p> <p>Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.</p> <p>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>(комерційних) збільшується на 1150 машино\місць (на 5 років) але відкритих автостоянок планується зробити на 600 машино\хмінь менше. Тобто в розрахунку па 10000 мешканців новобудов планується лише 550 нових парко-місць. Отже, весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко місця з парковок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської де планується збудувати житловий комплекс. В проекті ДПТ відсутні пропозиції щодо модернізації інженерних мереж та розвитку іранспортної інфраструктури.</p> <p>1. Проведення громадських слухані, організовано особою, що не має на те повноважень.</p> <p>Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Північна, проєп. Оболонський. вул. Прирічна, проєп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений проєкт ДПТ викон) гься відповідно до рішення Київської міської ради від ІЗ. 11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом 2014-2017 років. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організувати проведення громадських слухань у 2018</p>	<p>регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.</p> <p>Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.</p> <p>Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</p> <p>По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> <p>9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.</p> <p>9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>ропі і навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №5 і 8/10006 у майбутньому, результати «громадських слухань» що відбуваються зараз є юридично неспроможними та не можуть використовуватися у подальшому під час затвердження ДПТ.</p> <p>2. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.-14:2012. склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У рам розроблена детальний план території громадського, виробничого, курортного. оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів.</p> <p>Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН 5.1.1-14:2012, склад та зміст детальний план) розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали проекту ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім</p>	<p>(зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроєктованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.</p> <p>9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.</p> <p>9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.</p> <p>9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення.</p> <p>9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.</p> <p>9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>загальних фраз.</p> <p>Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці \ відповідності до вимог ДБН Б. 1.1-14:2012 та чинному Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>3. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечення належний доступ до матеріалів проекту ДПТ.</p> <p>Хоча згідно абзацу другого п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ Лг« 555 від 25 травня 2011 р. (далі - Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань не забезпечено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території.</p> <p>П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій</p>	<p>інженерної підготовки території.</p> <p>9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося.</p> <p>Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p> <p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>громадськості у проекті містобудівної документації маг містити:</p> <p>інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:</p> <p>основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації;</p> <p>відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблений:</p> <p>інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації;</p> <p>інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій:</p> <p>відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:</p> <p>інформацію стосовно запланованих Інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).</p> <p>Вимоги підпункт 2. пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містин» ані техніко-економічих</p>	<p>ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>показників (зміст ТБП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012). ані графічних матеріалів.</p> <p>Вимоги підпункт 5. пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).</p> <p>Також не може розглядатися як належне розміщення повідомлення на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА, адже як було зазначено в попередніх зауваженнях. Департамент станом на момент проведення громадських слухань не є органом місцевого самоврядування, що наділений повноваженнями щодо організації громадських слухань, а саме повідомлення не містить встановлених Додатком В ДБН Б. 1.1-14:2012 переліку техніко-економічних показників та інформації стосовно запланованих інформаційних заходів.</p> <p>Відповідно положень п.3 ч.3 ст. 2і Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу третього п. 3 Порядку 555. сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні та доступ до цієї інформації громадськості.</p> <p>Проте, на сайті Департаменту містобудування та</p>	<p>повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>архітектури КМДА та в приміщенні РДА розмішена лише частина графічних матеріалів. Текстова частина проекту ДПТ взагалі не була оприлюднена і була доступна для ознайомлення лише в паперовому вигляді у Департаменті протягом 7 годин на тиждень у робочий час щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00, що не може вважатися припустимим. Відмова посадових осіб Департаменту від оприлюднення саме проекту ДПТ свідчить про намагання максимально обмежити доступ громадськості до зазначених матеріалів, адже розміщення проект) ДПТ на сайті Департаменту не потребує жодних додаткових витрат часу та коштів - проект ДПТ подається розробником як у паперовому, так і у електронному вигляді.</p> <p>Розміщення лише частини графічних матеріалів проекту ДПТ та повне нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення саме проекту містобудівної документації, а не окремих його частин, не лише порушує вимоги законодавства до процедури проведення громадських слухань, але її робить неможливим подання пропозицій у відповідності до вимог п. 6 ст. 21 Закону 3038-УІ та н. 9 Порядку 555: графічні схеми відображають лише просторові проектні рішення та не містять жодних розрахунків чи чисельних показників.</p> <p>На підставі наведеного вище, керуючись Конституцією України, діючим законодавством в частині</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>землеустрою та містобудування, а також Законом України «Про звернення громадян», прошу:</p> <p>Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, прості. Ободонський. вул. Прирічна, просп. Героїв Сталіграду, Маршала Маліновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури.</p> <p>Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, прості. Оболонський, вул. Прирічна. проси. Героїв Сталіграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Враховуючи подання громадянами пропозицій до проект) ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ №555 «Про затвердження норядк) проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення</p>	



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості - мешканців Оболонського району м.Кисва.</p> <p>Притягти до відповідальності розробників проекту ДПТ - КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) та направити на підвищення кваліфікації, оскільки 1) описова частина план} не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін. 3) даний проект ДПТ порушує чинне законодавство мешканців мікрорайону.</p> <p>Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018. а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту.</p> <p>Надати обґрунтовану письмову відповідь на дане звернення, у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян».</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
290	<p>Муратова А.М.  (2 листа)</p>	<p>Мені стало відомо від знайомих, що 4 січня 2018 р. Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - Замовник, та Комунальна Організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» - Розробник, повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території (далі - ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прпрічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва для урахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Це рішення КМДА пропонує серед іншого знесення спорткомплексу за адресою пр. Героїв Сталінграду, 45, зміну призначення відведення землекористування зі «спортивного призначення» на «будівництво житла» і КМДА, як Замовним пропонує погодити зазначене мешканцям, що проживають в мікрорайоні знаходження спортивної споруди.</p> <p>На території усього Оболонського району більше немає стаціонарних басейнів із спортивною інфраструктурою та обладнанням, що можуть забезпечити добовий доступ до водних видів спорту на рівні 370 осіб, Спортивний комплекс є унікальним для розвитку глибоководного плавання та дайвінгу.</p> <p>В комплексі є єдиний на місто Київ та всю Київську область басейн глибиною більше 12,5 метрів, який спеціально обладнаний для сертифікації</p>	<p>Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з урахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що згадане звернення надійшло після завершення громадських слухань вказаного ДПТ що тривали до 05.02.2018р.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>дайверів, проведення ними тренувань та навчань.</p> <p>До речі, раніше у цьому спортивному комплексі регулярно проводилися міжнародні та всеукраїнські змагання з дайвінгу, здавалися кваліфікаційні іспити водолазами. Три рази на тиждень у комплексі займалося плаванням близько 70 дітей -учнів молодших класів шкільних закладів з усього Оболонського району на інших районів Києва.</p> <p>Міністерством молоді та спорту України Спорткомплекс, внесений до реєстру спортивних споруд України, комплекс має можливість проводити міжнародні змагання, середня кількість відвідувачів на день 350 осіб, в тому числі інвалідів.</p> <p>Враховуючи, що до обговорення ДПТ залучена незначна частина мешканців Оболонського району м. Києва, що питання оздоровлення дітей, та розвитку спорту цікавить усіх мешканців Києва та у випадку користування глибоководним басейном і Київської області, а також і державні, та громадські установи, діяльністю яких є розвиток спорт&gt;' як молоді так і дітей,</p> <p>з метою недопущення порушення гарантованих Конституцією прав людини і громадянина, вжити усіх законних і доступних заходів реагування на ситуацію, що склалась" навколо проект)' ДПТ(направити на доопрацювання і не "розглядати в запропонованій КМДА редакції1) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Оболонському районі м. Києва, і приділити особливу увагу збереженню за адресою проспекту Героїв Сталінграда, 45 спортивного комплексу, що є - єдиним та унікальним для розвитку спорту та оздоровлення дітей (має 4 басейни, де вода не хлорується, а озонується, є басейн для глибоководного плавання (12,5 метрів), спеціально сплановані, саме для розвитку спорту 3 поверхи спортивних залів, студій і корти та в ніякому випадку не змінювати, чи розширювати цільове призначення використання земель відведених для спортивного комплексу.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про звернення громадян», розгляд та вжиття необхідних заходів вимагаються від кожного конкретного керівника установи, організації.</p> <p>Притягти до відповідальності усіх працівників та посадових осіб, що знали та не реагували на халатність та недбалість посадових осіб КМДА (Замовник) та «Інституту Генерального плану м. Києва» (Розробник) . що підготували, перевірили , погодили та запропонували громадянам для погодження ДПТ .</p> <p>За результатами проведеного розслідування направити звернення до прокуратури та поліції щодо порушення кримінальних проваджень за фактом недбалості та халатності посадових осіб та стягнення збитків та завданої шкоди з винних осіб (у розмірі витрат місцевого бюджету, та інших витрат).</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Громадській раді Громадської ради при Міністерстві молоді та спорту України ініціювати громадське обговорення з приводу неналежного захисту спорту та молоді та ініціювати відкликання ліцензії ТОВ «Інтерспорт» та припинити нецільове невикористання будівлі спортивного призначення та скасувати договір оренди землі.</p>	
291	<p>Депутат Київської міської ради Костенко Л.В.</p>	<p>1. Як зазначено на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на якому розміщено повідомлення щодо громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна; просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (далі - ДПТ), основною метою проекту є розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення – та формування повноцінного високоякісного життєвого</p>	<p>По п.1: Будинок по вул. Богатирській, 6 та об'єкт на вул. Зої Гайдай, 2 на даний час вже побудовано, додаткового будівництва на зазначених ділянках наразі не передбачається. Позначення на проектному плані було здійснено на підставі наявних містобудівних умов, які відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території» підлягають врахуванню у містобудівній документації.</p> <p>Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>середовища. Однак, в результаті детального аналізу графічних матеріалів, які розміщені в приміщенні Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме: проектного та опорного плану ДПТ, мною було виявлено невідповідність задекларованій меті, зокрема:</p> <p>- Об'єкт № 2.1. «Будівництво житлових будинків з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській, 6 в Оболонському районі м. Києва». Реалізація даної ініціативи сприятиме ущільненню внутрішньо квартальної забудови, що не сприятиме підвищення рівня комфорту для проживання мешканців навколишніх будинків. Як вбачається з проектного плану ДПТ, пляма і забудови знаходиться на незначній відстані від житлових будинків №6-А та №6-Б на вул. Богатирській, на частині земельної ділянки знаходиться дитячий майданчик та господарські споруди дошкільною навчального закладу №588. Враховуючи вищевикладене, будівництво житлового будинку на даній території викличе суспільне невдоволення, а тому пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ.</p> <p>Об'єкт № 3.1. «Будівництво торговельного комплексу по вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва». На даній земельній ділянці знаходиться будівля торговельного комплексу. У зв'язку із</p>	<p>ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>відсутністю окремого під'їзду вантажного автотранспорту до даного об'єкту, під'їзд здійснюється по пішохідній доріжці, що спричиняє значний дискомфорт мешканцям мікрорайону (про що свідчать численні скарги мешканців до мене, як депутата Київської міської ради) Пропоную виключити даний об'єкт .</p> <p>Об'єкт № 7.1. «Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-Е та 38, у Оболонському районі м. Києва). Забудова прибудинкової території в більшості випадків є неприпустимою. З метою уникнення соціального невдоволення, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ.</p> <p>Об'єкт № 11.1. «Будівництво торговельно-розважального з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва». Будівництво торговельно-розважального комплексу на території станції київського метрополітену «Героїв Дніпра» з 2016 року «створює комфортні умови для проживання мешканців мікрорайону» та щодня «формує повноцінне високоякісне життєве середовища» для десятків тисяч мешканців не тільки</p>	<p>повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>По п.2: Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13.</p> <p>По п.3: Зазначені питання будуть відображені у проектних матеріалах вказаного детального плану території.</p> <p>По п. 4: Включення зазначених територій до зелених зон міста, відповідно, зменшить площу прибудинкових територій для мешканців прилеглих будинків, при цьому необхідно враховувати дані чергового кадастрового плану та інтереси існуючих власників та користувачів земельних ділянок що потрапляють в межі перспективних зелених зон.</p> <p>Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Оболонського району, а й населених пунктів-сателітів міста Києва, які користуються кінцевою станцією метро «Героїв Дніпра». Тож не дивно, що на думку мешканців, наявність даного об'єкту в проекті ДПТ є черговим кроком по легалізації скандальної забудови. А тому, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ Об'єкт №22.1. «Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва». Новина про наміри власників спортивного комплексу «Акваріум» на просп. Героїв Сталінграда, 45 здійснити комплексну забудови даної території поширилась серед мешканців прилеглого мікрорайону з початку 2017 року. З тих пір; мешканці прилеглих будинків не однократно звертались до мене, як депутата Київської міської ради з проханням надати інформацію щодо намірів забудови даної території та не допустити її забудови. Як представник громади, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ.</p> <p>2. З метою приведення проекту ДПТ у відповідність до Програми економічної і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, пропоную назву об'єкту 1.1. замінити на «Реконструкція стадіону загальноосвітнього навчального закладу № 256. вул</p>	



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Озерна 3.Також, пропоную відобразити з проекті ДПТ об'єкти будівництва відповідно рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1042/4049 «Про програму економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», а саме:</p> <p>Реконструкція стадіону шкіл №194 на вул. Героїв Дніпра, 10 , Зої Гайдай, 10-в. Реконструкція дошкільного навчального закладу №608 на вул. Богатирській, 18-є.</p> <p>4. Як вже було вище зазначено, метою проекту ДП Г є чокрема. озеленення території. Однак, проект не містить реконструкції жодного об'єкту зеленої зони Пропоную включити до зелених зон загального користування наступні території Зелена зона від вул. Богатирська, 1 до вул. Богатирська, 2-Б. Зелена зона від вул. Зої Гайдай, 7-А до вул. Богатирська, 2 Зелена зона між вул. Героїв Дніпра,2-А та вул. Героїв Дніпра,6. Зелена зона вздовж проїзної частини від вул. Зої Гайдай, 4 до вул. Героїв Дніпра,12-А. Зелена зона біля житлового будинку на вул. Богатирській, 6/1. Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 8 та ДНЗ №607 на вул. Богатирській, 16-А. Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 14 та ДНЗ №608 на вул. Богатирській, 18-Є. Зелена зона між житловими будинками на вул.. Героїв Дніпра,25 та вул.Озерній,10.</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
292	Василенко О.М.	Проти будівництва ЖК "Акваріум", нестача місць у дитячих садках та школах, відсутність місць зберегання автомобілів.	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p>
293	Старовойт В.М.	<p>Виключити з ДПТ багатофункціональний комплекс по просп.Сталінграда,45</p> <p>Виключити з ДПТ житловий комплекс по вул.Героїв Дніпра,38г,38е.</p> <p>Передбачити реконструкцію спортивного стадіону гімназії "Потенціал"</p> <p>Передбачити в ДПТ виділення частини території під будівництво житлового комплексу на розі Оболонського просп.,вул.Півничної та території перспективної Великої кільцевої дороги для інвалідів Чорнобиля.</p>	<p>По п.1: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**</p> <p>По п.2: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Киева на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Киева до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.3: Питання реконструкції об'єктів комунальної власності, зокрема спортивного стадіону гімназії «Потенціал» не входить зо завдань розробки зазначеного детального плану території і і вирішуються відповідними структурними підрозділами КМДА у встановленому порядку.</p> <p>По п. 4: Зазначаємо, що питання будівництва конкретних</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>об'єктів соціального житла положеннями ДПТ не регулюються.</p> <p>По п. 5: Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
294	Соломченко О.Л.	Прохання вивести з проекту ДПТ ділянку по просп.Героїв Сталінграда 49а.	<p>Земельна ділянка кад. № 8000000000:78:043:0127 на просп.. Героїв Сталінграда, 49-в, згідно матеріалів Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року відноситься до житлової багатоповерхової забудови.</p> <p>Проектним рішеннями зазначеного детального плану території будь-яке будівництво на вказаній ділянці не передбачено.</p>
295	Приходько Н.І.	Проти будівництва житлово-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	<p>Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально- просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної збудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. №</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.</p>
296	Мельник А.О.	Прохання про врахування об'єкта за адресою: вул. Героїв Дніпра, 41Л	<p>Зважаючи на наявні документи, а саме витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2004р. № 31325505 та від 08.12.2014р. № 30645675 зазначаємо, що будівля за адресою вул. Героїв Дніпра, 41, літ. «Л» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:036:0224 буде врахована у проекті вказаного детального плану території.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що на проектному плані ДПТ згадана будівля буде позначена з врахуванням існуючих червоних ліній проспекту Оболонського.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
297	Власова Л.А.	<p>Виключити з ДПТ житловий комплекс по вул.Героїв Дніпра,38г,38е.</p> <p>Пропозиція до обговорення реновації району</p> <p>Виключити з ДПТ багатофункціональний комплекс по просп.Сталінграда,45</p> <p>Проти затвердження ДПТ</p>	<p>По п.1: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Киева на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Киева до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>По п.2: Питання нового будівництва на місці старих будинків та гуртожитків повинно повинне вирішуватись після ретельного обстеження житлового фонду уповноваженою організацією, визначення місця та будівництва стартового будинку для тимчасового відселення мешканців.</p> <p>По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м.Киева на проектному</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Киева до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.</p> <p>По п.4 Перелічені параметри зазначені у першому томі «Архітектурно-планувальна частина» згаданого ДПТ. Питання, що стосуються інженерної підготовки містяться у другому томі вказаного ДПТ «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території».</p>
298	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О.	Проти будівництва житло-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	<p>Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.</p>
299	Громадська організація "Почайна"	Пропозиція, уточнення меж території озера "Біле"	Інформацію по озеру Біле, щодо якого рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. № 253/914 встановлено межі та площу прибережно-захисних смуг, площу водного дзеркала, а також його довжину та ширину буде внесено до матеріалів проекту згаданого детального плану території.
300	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О.  (повторно)	Проти будівництва житло-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	<p>Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
301	ГО "Надія Оболоні"	<p>Вимагаємо внести зміни та змінити функціональне призначення земельної ділянки за кадастровим №8000000000:78:501:0014</p> <p>Вимагаємо внести зміни до ДПТ ТАприбрати будівництво по вул.Героїв Дніпра,30б</p> <p>Вимагаємо внести зміни до ДПТ на ділянці по просп.Оболонський біля ст.м."Героїв Дніпра" та запланувати спорудження "Автостанції"</p> <p>Також ряд порушень вимог чинного законодавства,що супроводжують розгляд ДПТ</p>	<p>По п. 1: Зазначена земельна ділянка на проспекті Оболонському знаходиться між двома смугами руху по проспекту. За функціональним призначенням відноситься до земель транспорту та зв'язку. На даний час на ділянці розташована автостоянка що обслуговує ТРЦ «Дрим таун». Винесення зазначеної автостоянки та переведення території до зеленої зони вкрай ускладнить рух по проспекту Оболонському. Вважаємо зазначену пропозицію недоцільною.</p> <p>По п.2 : ділянка по вул. Героїв Дніпра, 30-б надана користувачу в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями(для будівництва другого корпусу). Користувач земельної ділянки має право використовувати її відповідно зазначеної у договорі оренди функції.</p> <p>Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;</li> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.</li> </ul> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва.</p> <p>Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053) , на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення.</p> <p>Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, в період дії Програми, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету.</p> <p>До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства.</p> <p>У той же час Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації та здійснює свою діяльність відповідно до положення, затвердженого розпорядженням КМДА від 27.01.2011 №90 (з наступними змінами та доповненнями). Відповідно до п. 6.27 вказаного Положення Департамент виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 №555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту збільшується</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>на 4620 м/місць і буде становити 15570 м/місць, що задовольняє нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. У той же час деякі гаражні кооперативи передбачені на перспективу під будівництво багатоповерхових паркінгів.</p> <p>Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>
302	ПАТ «Будинок побуту «Оболонь»	Просьба розглянути пропозицію щодо розширення проїзду	<p>Проїзд між житлово-офісним комплексом з об'єктами інфраструктури та будинками по вул.Тимошенка, 29 та вул. Тимошенка, 29-а розташовано на нормативній відстані від вікон зазначених житлових будинків та комплексу. Розширення проїзду призведе до порушення чинних будівельних норм в частині відстаней до вікон житлових будинків. Конфігурацію під'їзних шляхів та прилеглих територій буде враховано з урахуванням затвердженого генерального плану будівництва комплексу об'єктів на проспекті Оболонському, 26.</p>
303	депутат Київської міської ради Старовойт В.М.	<p>Доповнити ДПТ зонами зелених насаджень</p> <p>Зони зелених насаджень в межах кадастрових ділянок №8000000000:78:041:0140, №8000000000:78:041:022</p> <p>Графічно деталізувати розмір обмежувальних зон вулиць і доріг в межах червоних ліній. Що призведе до несанкціонованої забудови та розміщення малих архітектурних форм.</p>	<p>Перелічені земельні ділянки, яким надано статус скверів згідно рішень Київради від 28.11.2017р. № 538/3545, від 14.09.2017р. № 18/3025, від 14.09.2017р. № 17/3024, від 14.09.2017р. № 19/3026, враховані у проекті зазначеного ДПТ.</p> <p>Коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації.</p> <p>Відступи від червоних ліній вулиць і доріг до будівель і споруд визначаються на підставі п. 3.14, табл. 3.2а*, п. 3.32, табл. 6.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення некапітальних споруд – малих архітектурних форм не входить до завдань розробки ДПТ.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
304	ПП«Альфа-П»	Просимо врахувати ТЕП щодо будівництва павільйону по вул.Героїв Дніпра,30	<p>Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по вул. Героїв Дніпра, 37-а відноситься до території громадської забудови. Відповідно ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", павільйони відносяться до малих архітектурних форм. Детальним планом території розміщення малих архітектурних форм не регламентується.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що вказана ділянка потрапляє в межі озелених територій яким надано статус скверу відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року N 572/572, до 31.12.2018.</p>
305	ТОВ "Елітпрофітс"	Врахування намірів забудови громадського комплексу	<p>Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по вул. Героїв Дніпра, 37-а функціонально відноситься до території громадської забудови та потрапляє в межі озелених територій загального користування визначених згідно "Програми розвитку зелених зон м.Києві". Параметри забудови ділянки будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.</p>
306	ТОВ «ГРАДЕЛ»	Врахування намірів, зміна функції ділянки.	<p>Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по просп. Оболонському, 52-б відноситься до території громадської забудови. Проектними рішеннями вказаного ДПТ зазначена ділянка також віднесена до території громадських будівель і споруд.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Параметри забудови ділянки будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
307	ТОВ «Троговий комплекс» Героїв Дніпра»	Врахування намірів, зміна функції ділянки.	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельні ділянки по вул. Героїв Дніпра, 49 літ. "М" та 43-а відносяться до території громадської забудови. Параметри забудови ділянок будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
308	Корнеєнко А.Є	Проти торговельно-офісного комплексу по вул.Богатирській,6	<p>Житловий будинок на вул. Богатирський, 6, на проектному плані як нове будівництво вказано помилково. Будь-якого нового будівництва за зазначеною адресою не передбачається.</p> <p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Збільшення кількості населення в межах ДПТ враховує одночасно збільшення об'єктів обслуговування. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торговельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Озеленення також включає до себе території, яким надано статус скверів згідно рішень Київської міської ради, що були прийняті протягом останніх років.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.</p>
309	<p>Депутат Київської міської ради Приходько Н.І. № 08/279/08/054-1130 № 08/279/08/054-1131 № 08/279/08/054-1132</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проти будівництва торговельного центру по вул. Зої Гайдай, 2</li> <li>2) Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра.</li> <li>3) Недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Враховано</li> <li>2) Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт</li> </ol>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>3) Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p> <p>Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
310	<p>Депутат Київської міської ради</p> <p>Старовойт В.М.</p> <p>№ 08/279/08/080-453</p> <p>№ 08/279/08/080-459</p> <p>№ 08/279/08/080-468</p>	<p>1) Щодо врахування ТОВ "ТЦ "Люкс" по вул. Героїв Сталінграду, 35</p> <p>2) - Щодо врахування земельних ділянок яким надано статус скверу.</p> <p>- Приведення у відповідність зон зелених насаджень до діючих договорів оренди.</p> <p>- Деталізування розміру обмежувальних зон вулиць і доріг в межах червоних ліній ля недопущення забудови МАФ.</p> <p>3) - Виключити будівництво по просп. Героїв Сталінграду, 45 біля гімназії "Потенціал",</p> <p>- Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра.</p> <p>- Передбачити виділення частини території для будівництва ж/б для ліквідаторів ЧАЕС.</p> <p>- забезпечити утворення погоджувальної комісії.</p>	<p>1) Згідно проектного плану вказаного ДПТ на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:041:0122 розташовані об'єкти громадського призначення. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:041:0140, потрапляє в межі червоних ліній вулиці Героїв Дніпра і може використовуватись без права капітальної забудови. Також зазначаємо, що коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації.</p> <p>2) - Перелічені земельні ділянки, яким надано статус скверів згідно рішень Київради від 28.11.2017р. № 538/3545, від 14.09.2017р. № 18/3025, від 14.09.2017р. № 17/3024, від 14.09.2017р. № 19/3026, враховані у проекті вказаного ДПТ.</p> <p>- Коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації.</p> <p>- Відступи від червоних ліній вулиць і доріг до будівель і споруд визначаються на підставі п. 3.14, табл. 3.2а*, п. 3.32, табл. 6.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення некапітальних споруд – малих архітектурних форм не входить до завдань розробки ДПТ.</p> <p>3) - Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**</p> <p>- Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру.</p> <p>- Питання реконструкції об'єктів комунальної власності, зокрема спортивного стадіону гімназії «Потенціал» не входить до завдань розробки зазначеного детального плану території і вирішуються відповідними структурними підрозділами КМДА у встановленому порядку.</p> <p>- Зазначаємо, що питання будівництва конкретних об'єктів соціального житла положеннями ДПТ не регулюються.</p> <p>- Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.</p>

№ 1	Автор звернення / адреса проживання 2	Суть пропозиції до проекту детального плану території 3	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території 4
311	ТОВ "Консолідація"	Врахування намірів, щодо розміщення комплексу житлових будинків на вул. Озерна, 1 та включення території до зони житлово-громадської забудови.	Враховано. Параметри забудови ділянок будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
312	Депутат Київської міської ради  Михайленко В.О.  № 08/279/08/064-995  № 08/279/08/064-936  № 08/279/08/064-996  № 08/279/08/064-997  № 08/279/08/064-998  № 08/279/08/064-1014	<p>1) Недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52.</p> <p>2) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра.</p> <p>3) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра.</p> <p>4) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52.</p> <p>5) Врахування пропозицій мешканців щодо влаштування свкеру та недопущення будівництва на діянці по просп.. Героїв. Сталінграду, 49-В.</p> <p>6) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення стихійної торгівлі між будинками по вул. Героїв Дніпра, 77 та Північна, 46</p> <p>7) Щодо врахування у ДПТ пропозицій ЖК "Інваліди чорнобиля" та сприяння вирішення питання щодо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку.</p>	<p>1) 4) Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок.</p> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.</p> <p>2) 3) Зазначене будівництво на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Відповідно до ч.2 ст. 193 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території», чинні містобудівні умови та обмеження підлягають врахуванню у містобудівній документації.</p> <p>5) Проектними рішеннями зазначеного детального плану території, на земельній ділянці (кадастровий № 8000000000:78:043:0127) по вул. Героїв Сталінграду, 49-в будь-яка забудова не передбачена.</p> <p>6) Питання, викладене у зверненні мешканців будинків по вул. Героїв Дніпра, 77 та Північна, 46, що до припинення стихійної торгівлі між</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>вказаними будинками не відноситься до компетенції нашої організації і не є завданням розробки проекту зазначеного ДПТ.</p> <p>7) Згідно проектних матеріалів вказаного ДПТ, територія на розі проспекту Оболонського та перспективної Кільцевої дороги передбачена для будівництва комплексу побутового обслуговування та торгівлі. Частина зазначеної території може бути передбачена для будівництва житлового будинку за наявності відповідних підстав.</p> <p>Зазначаємо, що надання земельних ділянок для містобудівних потреб громадянам та юридичним особам не відноситься до повноважень нашої організації. Враховуючи зазначене, пропонуємо заявнику звернутися до Київської міської державної адміністрації для ініціювання питання внесення відповідної зміни до проекту ДПТ.</p>
313	ОК ЖБК "Інваліди Чорнобиля"	Питання щодо освоєння земельної ділянки по вул. Богатирська, 2 для будівництва житлового будинку для ХК "Інваліди Чорнобиля"	<p>Зазначена територія не входить в межі розробки детальних планів території, які на сьогодні розробляються КО «Інститут Генерального плану м. Києва».</p> <p>Повідомляємо також, що на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» у 2016 році було розпочато розробку планів зонування всієї території міста. Але, у зв'язку з відсутністю затвердженого Київрадою нового Генерального плану міста Києва, на даний час розробка Зонінгу м. Києва тимчасово призупинена.</p> <p>Одночасно зазначаємо, що питання розпорядження земельними ділянками комунальної власності, у т.ч. надання їх в оренду, до компетенції нашої організації не віднесені.</p>
314	<p>Депутат Київської міської ради</p> <p>Костенко Л.В.</p> <p>№ 08/279/08/064-998</p>	<p>1) - Недопущення будівництва по вул. Зої Гайдай, 2</p> <p>- Недопущення будівництва та по вул. Богатирська, 6</p> <p>- Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра.</p> <p>- Виключення з ДПТ забудови на розі просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра</p> <p>- Недопущення будівництва житлового комплексу по</p>	<p>По п.1: Будинок по вул. Богатирській, 6 та об'єкт на вул. Зої Гайдай, 2 на даний час вже побудовано, додаткового будівництва на зазначених ділянках не передбачається. Позначення на проектному плані було здійснено на підставі наявних містобудівних умов, які відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території» підлягають врахуванню у містобудівній документації.</p> <p>Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>просп.. Героїв Сталінграду, 45</p> <p>2) Пропозиція щодо зміни назви об'єкта п.1.1 по вул. Озерній, 2.</p> <p>3) Позначення в проекті реконструкції школи по вул. Героїв Дніпра, 10-б та на вул. Зої Гайдай, 10-В.</p> <p>4) Включення до складу ДПТ зелених зон по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вул. Богатриська, 1, 2-б, 2, 6/1, 8, 14, 16-а, 18-є</li> <li>- Зої Гайдай, 7-а, 4,</li> <li>- Героїв Дніпра, 2-а, 6, 12-а, 25</li> </ul>	<p>громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-д, 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11.</p> <p>Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13.</p> <p>Зміна цільового призначення будівель і споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва здійснена з ініціативи власників зазначеного майнового комплексу, при цьому при розміщенні новобудов спортивна функція у складі тенісного корту, басейну та спортивних залів на зазначеній ділянці зберігається.</p> <p>По п.2: Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13.</p> <p>По п.3: Зазначені питання будуть відображені у проектних матеріалах вказаного детального плану території.</p> <p>По п. 4: Включення зазначених територій до зелених зон міста, відповідно, зменшить площу прибудинкових територій для мешканців прилеглих будинків, при цьому необхідно враховувати дані чергового кадастрового плану та інтереси існуючих власників та користувачів земельних ділянок що потрапляють в межі перспективних зелених зон.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
315	ТОВ "УЮТ-КОМПАНІЯ"	Щодо розміщення на ділянці на просп.. Героїв Сталінграда, 65 громадського об'єкту.	Зазначена у листі земельна ділянка на проспекті Героїв Сталінграда, 65 має складну у плані конфігурацію, що не дозволяє розмістити на ній об'єкт громадського призначення з дотриманням будівельних та протипожежних норм, відстаней до сусідніх будівель, забезпеченням доступу спецтранспорту у тому числі до існуючої забудови. Зважаючи на викладене вважаємо розміщення об'єкту громадського призначення на вказаній ділянці недоцільним.
316 317 318	Запит депутата Київської міської ради Турця В.В. Власова Ю.В. Супрунець В.П.	Вжити необхідних заходів щодо коригування проектної документації та виключення об'єкту "Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Героїв Дніпра (між б. 38-е та 38-г),у Оболонському районі м.Києва" з вищевказаного проекту ДПТ.	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує існуючу містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатопверхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додаток 6.3, ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення відповідає п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Проект ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради не розглядався.
319 320	Запит депутата Київської міської ради Поживанов О.М. гр.Кірічук С.М.	Прохання повідомити хто надав пропозицію щодо "будівництва спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону за адресою Прирічна,19Є	Проектним рішенням детального плану території будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону за адресою вул. Прирічна, 19-є не передбачалося. Пропозиції громадськості, щодо розміщення у детальному плані вказаного об'єкта не надходили

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
321	Кірічук Є. С.	Щодо забудови ділянки по вул. Героїв Сталінграду, 44-б	Територія 10 мікрорайону, в межах якого знаходиться ділянка по вул.Героїв Сталінграду 44-б, згідно проектних рішень ДПТ не передбачає будь-якої забудови.
322	Кірічук С.М.		
323	Кірічук Т.І.		
324	Лебедева Т.Г.	Категорично проти зносу чи перепрофілювання Акваріуму.	Зміна цільового призначення будівель і споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва здійснена з ініціативи власників зазначеного майнового комплексу, при цьому при розміщенні новобудов спортивна функція у складі тенісного корту, спортивних залів, басейну на зазначеній ділянці зберігається. Відповідно до п.9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо містобудівної документації", а також статті 21, п.6 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції громадян повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Одночасно зазначаємо, що згадане звернення надійшло після завершення громадських слухань вказаного ДПТ що тривали до 05.02.2018р
325	Горобець О.В		
326	Муратова А.М.		
327	Ломакіна Г.М.		
328	звернення директора школи № 268 Антонюк О.Л.		



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
329	<p>Депутату Київської міської ради Турцю В.В.</p> <p>звернення від 22.03.2018</p> <p>звернення від 23.03.2018</p>	<p>Врахувати реконструкцію школи</p> <p>Роз'яснення по забудові на вул.Бережанська,9</p> <p>Забезпечення закладами освіти</p>	<p>В проектних рішеннях вказаного детального плану території враховано реконструкцію з прибудовою школи I-III ступенів навчання № 29. В проектних рішеннях вказаного детального плану території забудова території по вул. Бережанська, 9 відображена на підставі звернення власника майнового комплексу ТОВ «Інвест Менеджмент Корпорейтед». Відповідно до положень Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року зазначена ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно до табл. 6.1. ДБН 360-92**, ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування.</p>
330	<p>Миронова Г.А.</p>	<p>Щодо облаштування дворового простору при будівництві житлових будинків на вул. Північна.</p> <p>Щодо розміщення церкви біля дитячого садка.</p>	<p>Питання облаштування внутрішньодворового простору на ділянці по вул. Північній буде вирішуватись після будівництва житлових будинків та комплексу побутового обслуговування та торгівлі на підставі відповідних проектів забудови ділянок. Машиномісця для зберігання автомобілів, що належать громадянам передбачається розмістити у підземних паркінгах в межах ділянки та у нових багатоповерхових гаражах на сусідніх територіях.</p> <p>Розміщення храму Української греко-католицької церкви здійснено з дотриманням усіх нормативних відстаней від існуючого дитячого садка та прилеглих житлових будинків.</p>
331	<p>Депутат Київської міської ради Богатов К.В.</p> <p>№ 08/279/08/11-378</p>	<p>Заперечення щодо будівництва житлового будинку на вул Богатирська, 6</p>	<p>Будинок по вул. Богатирській, 6 на проектному плані загаданого ДПТ як проектний зазначено помилково. Зауваження враховано. В межах ділянки за вказаною адресою будь-яке нове будівництво не передбачене</p>
332	<p>Шквиря Д.О.</p>	<p>Щодо подовження терміну громадських слухань</p>	<p>Відповідно до п. 4.9 «Порядку розроблення містобудівної документації» затвердженого Наказом Мінрегіону України від 16.11.11р. № 290, проведення громадських слухань забезпечує замовник. Відповідно, організація розробника не наділена</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>належними повноваженнями щодо вирішення питання продовження терміну проведення громадських слухань.</p> <p>Також зазначаємо, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 №555 подовження терміну дії проведення громадських слухань не передбачено.</p>
333	Народний депутат Білецький А.С.	Щодо опрацювання звернень громадян та проведення громадських слухань	Нашою організацією під час проведення громадських слухань по вказаному ДПТ було отримано більш ніж 280 звернень громадян. Кожне звернення було опрацьовано та надана відповідь по суті питання, враховуючи листи, додані до Вашого запиту. Усі відповіді на зазначені листи були внесені до звіту про результати громадських слухань.
334	Депутат Київської міської ради Свириденко Г.В. № 08/279/8/059-20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3. Щодо функціонального призначення земельної ділянки по просп.. Героїв Сталінграду, 45.</li> </ol>	<p>По п.1. : Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради.</p> <p>По п.2. : Вирішення питання внесення або виключення з проектних рішень ДПТ тих чи інших об'єктів здійснюється під час розгляду зазначеного ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради або на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555.</p> <p>По п.3 : Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони земельна ділянка по вул. Героїв Сталінграду 45 відноситься до багатоповерхової житлової забудови.</p>
335	звернення БК НВК «Потенціал»	Пропозиція до проекту ДПТ щодо ремонту приміщень гімназії	Питання ремонту будівель, їх утеплення, влаштування та ремонту внутрішнього обладнання не відносяться до завдань розробки детального плану території.
336	гр. Киричук С.М.	Проти будівництва спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців району за адресою вул. Прирічна, 19-є.	В проектних матеріалах вказаного детального плану території будівництво спортивного ядра з басейном на ділянці по вул. Прирічна, 19-є не передбачено.
337	гр.Власова Ю.В.	Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-д, 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території», чинні

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			містобудівні умови та обмеження підлягають врахуванню у містобудівній документації.
338	гр. Зубченко С.О.	<p>ДПТ суперечить чинному Генеральному плану м. Києва. Необхідно внести</p> <p>Необхідно спочатку внести зміни до Генплану, а потім на його виконання розробляти «детальні плани» конкретних територій, і аж ніяк не навпаки - приймати ДПТ якоїсь території, а потім по факту «легалізувати» його в Генплані. Це порушення самої логіки містобудівної роботи.</p> <p>2. Обрахунки щільності населення в проекті ДПТ, проведені з величезною методологічною помилкою. Вони зроблені з розрахунку ВСІЄЇ ПЛОЩІ району, а не конкретно цієї території, щодо якої він розробляється.</p> <p>3. В проекті ДПТ мало враховано інтереси мешканців цих територій, а тільки інтереси забудовників. Фактично в ньому не заплановано необхідного оновлення та розширення соціальної інфраструктури (медичних закладів, шкіл, дитячих садків, зелених насаджень і природних місць відпочинку тощо) та комунікацій (каналізаційних колекторів, електромереж, автошляхів тощо.)</p> <p>4. В проекті ДПТ не враховано потреби в будівництві соціального житла для учасників бойових дій, «чорнобильців», інших категорій</p>	<p>По п.1 : Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;</li> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.</li> </ul> <p>Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.</p> <p>Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації та з узгодженням з положеннями проекту Генерального плану міста Києва.</p> <p>Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>По п.2 : Розрахунок щільності населення виконано на підставі даних отриманих від районного управління житлово-комунального господарства щодо кількості мешканців що проживають в межах території що охоплюється зазначеним</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>населення.</p> <p>Враховуючи викладене вище, пропоную відхилити проект ДПТ як такий, що суперечить чинному законодавству та інтересам територіальної громади.</p>	<p>детальним планом території.</p> <p>Відповідно п.3.7 примітка 5, ДБН 360-92** величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд/га при відповідному обґрунтуванні. За останні роки кількість населення житлових масивів певною мірою збільшилася та на даний час вже перевищує вказаний показник. У той же час враховується той фактор, що сусідніх територіях існують значні рекреаційні зони навколо затоки Дніпра, що дозволяє прийняти показник щільності зазначений у розділі 10 вказаного ДПТ.</p> <p>По п.3. Питання реконструкції шкіл, дитсадків, медичних закладів, зелених насаджень та інженерних комунікацій не визначаються містобудівною документацією, а вирішуються органами місцевого самоврядування в межах фондів місцевого бюджету.</p> <p>Зазначаємо, що наша організація не є розпорядником об'єктів будівництва, що передбачені зазначеним детальним планом, відповідно, не уповноважена ініціювати та здійснювати будівництво соціального житла.</p>
339	гр.. Казаков С.А.	Недостатність місць у закладах освіти - дитячих садках та школах. Відхилити проект як антисоціальний.	<p>Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
340	гр. Вітвенко Я.О.	У зв'язку з наявним та очевидним конфліктом інтересів навколо будівництва, непорозумінням між громадою, владою та забудовниками, пропоную накласти мораторій на будь-яке будівництво на території оболонського району строком 20 років.	<p>Питання накладення мораторію не входить до компетенції нашої організації. Поряд з тим зазначаємо, що застосування подібних заходів не відповідатиме вимогам чинного законодавства.</p> <p>Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради.</p>

**Замовник:**

Заступник директора Департаменту  
містобудування та архітектури

Начальник відділу правового  
забезпечення

Начальник відділу моніторингу та опрацювання проектів  
розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста


Начальник відділу з питань проектування інженерних  
мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт

Головний спеціаліст

**Розробник:**


КО «Інститут Генерального плану м. Києва»  
Начальник Управління проектних робіт


  
Т. Зайченко

  
В. Коляденко

  
Н. Бородавко

  
Т. Ковальюк

  
Г. Іваніна

  
М. Римар-Щербина