До справи

**№ 353895300**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-69680 від 12.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7693/7734 «Про приватизацію громадянами Саранцевою Вікторією Юріївною, Гомонюком Миколою Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
на Стратегічному шосе, 32 у Голосіївському******районі* *міста Києва»***

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем.**

Земельна ділянка площею 0,0768 га з кадастровим номером 8000000000:82:274:0032 на Стратегічному шосе, 32 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) на підставі рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7693/7734 року «Про приватизацію громадянами Саранцевою Вікторією Юріївною, Гомонюком Миколою Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 32 у Голосіївському районі м. Києва» (далі – Рішення) передана у спільну часткову власність для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з розподілом часток у праві спільної часткової власності, а саме:

 - частка громадянки Саранцевої Вікторії Юріївні – 6/10 від 0,0768 га;

- частка громадянина Гомонюка Миколи Івановича – 2/5 від 0,0768 га.

На підставі Рішення співвласниця Земельної ділянки громадянка Саранцева Вікторія Юріївна, зареєструвала право спільної часткової власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 березня 2024 року, номер відомостей про речове право 54028940 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 серпня 2024 року № 390644232).

Разом з тим, громадянин Гомонюк Микола Іванович помер 17 листопада 2020 року, що підтверджується свідоцтвом про смерть серія І-БК № 534887, тому на момент прийняття Рішення 08 лютого 2024 року не встиг завершити процедуру приватизації земельної ділянки.

Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від 19 липня 2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1043 право власності на 1/5 частку житлового будинку, який розташований на Земельній ділянці належить громадянці Скрипнюк Олені Миколаївні, право власності зареєстровано 19 липня 2021 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 43034209 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 19 липня 2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1045 право власності на 1/5 частку житлового будинку, який розташований на Земельній ділянці належить громадянці Гомонюк Людмилі Олександрівні, право власності зареєстровано 19 липня 2021 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 43034210 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 серпня 2024 року № 390582091).

Заявою, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 05 липня 2024 року, зареєстровану в реєстрі за № 1166, громадянка Саранцева Вікторія Юріївна надала згоду на внесення змін в рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7693/7734.

Ураховуючи викладене, керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7693/7734 «Про приватизацію громадянами Саранцевою Вікторією Юріївною, Гомонюком Миколою Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 32 у Голосіївському районі м. Києва».

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об’єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Частиною першою статті 144 Конституції України встановлено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Крім того, у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацію певних суб'єктів прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення, а також про те, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Ураховуючи зазначене, заяву громадянки Саранцевої Вікторії Юріївни про згоду на внесення змін в рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7693/7734 справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 05 липня 2024 року, зареєстровану в реєстрі за № 1166, проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

1. **Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

 У зв'язку зі смертю громадянина Гомонюка Миколи Івановича процедура приватизації земельної ділянки не була завершена.

 Ураховуючи викладене, розробленим проєктом рішення Київської міської ради пропонується внести зміни в Рішення з метою завершення процедури приватизації земельної ділянки спадкоємцями громадянина Гомонюка Миколи Івановича громадянками Скрипнюк Оленою Миколаївною та Гомонюк Людмилою Олександрівною та реалізації їх прав на оформлення права власності на земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України.

Зазначений проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії, не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», та містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проєкту не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прізвище або назву суб’єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ