

08/231-3536/11P
25.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:013:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-11077
від 18.08.2016 до справи

A-22608

Заява ДЦ № 01020-000216584-014 від 16.07.2016



2 347015 010777

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Підрушняк Марини Володимирівни та Сиволапенка Вячеслава Вячеславовича від 16.07.2016 № 01020-000216584-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2016 №№ НВ-8000306152016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2016 № 14977021), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0344 га (кадастровий номер 8 000 000 000:63:013:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000306152016) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди.

(витяги про державну реєстрацію прав від 25.12.2012 № 36951173 та № 36950957) (заява ДЦ від 16.07.2016 № 01020-000216584-014, справа № А-22608).

2. Громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання майнових відносин вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.08.2012 № 66-6-00608, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу (заява товариства з обмеженою відповідальністю «ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ» від 06.06.2016 № 228).

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

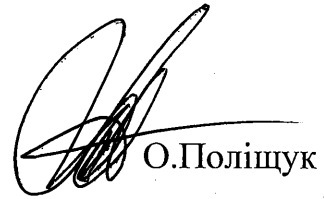
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

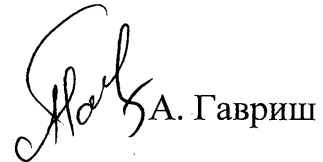
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
А-22608

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва ***громадяни Підрушняк Марина Володимирівна, Сиволапенко Вячеслав Вячеславович***

Заява ***від 16.07.2016 № 01020-000216584-014***

Доручення на підготовку проекту рішення

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0048)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Раїси Окіпної, 4 літ. "А", "Б"***

Площа ***0,0344 га***

Умови передачі ***оренда на 5 років***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу від 16.07.2016 № 01020-000216584-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2016 №№ НВ-8000306182016, НВ-8000306222016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 № 61468725) розроблено проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні, Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва”

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: *Забудована, земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1076/7312 товариству з обмеженою відповідальністю "ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ" передано земельну ділянку для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 (літ. "А", літ. "Б") у Дніпровському районі м. Києва, право користування якою, посвідчено договором оренди земельної ділянки від 10.08.2012 № 66-6-00608 (заява товариства з обмеженою відповідальністю «ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ» від 06.06.2016 № 228). На земельній ділянці площею 343,5 кв.м. розташовані нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 72,80 кв.м. та (літ. Б) загальною площею 164,20 кв.м. які перебувають у власності громадян на підставі договору купівлі-продажу від 26.11.2012 №5309 (витяги про державну реєстрацію прав КМБТІ від 25.12.2012 №№ 36951179, 36950957). Площа забудови – 97%.*

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

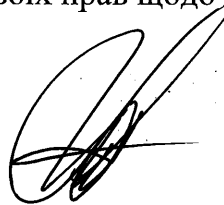
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Директор



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродська О. Я.
Міщенко О.Г. - *Відп.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016
№08/231-3536/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“29” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3536/ПР

08/231-3536/1P
25.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

дод. 08.2016 № 057052- 16103
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні, Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ "А", "Б" у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22608) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук