



08/231-3535/DP  
23.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОМЗВ'ЯЗОКБУД»** земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:115:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11095  
від 19.08.2016 до справи

**Д-7240**

Заява ДЦ № 01040-000217516-014 від 28.07.2016



2 347015 010951

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОМЗВ'ЯЗОКБУД»** для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01040-000217516-014 від 28.07.2016, справа Д-7240).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПРОМЗВ'ЯЗОКБУД»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9994 га (кадастровий номер 8 000 000 000 69:115:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000251382016) для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ  
«КИЇВПРОМЗВ'ЯЗОКБУД»:

АКЦІОНЕРНОМУ

ТОВАРИСТВУ

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2016 № 2142/0/01/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.03.2016 № 92/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 12.03.2004 № 72-6-00146 площею 0,9994 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:115:0001), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київпромзв'язокбуд» для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на просп. Комсонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

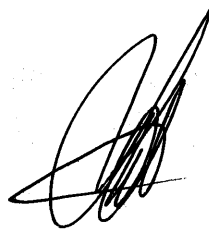
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19662 від 03.08.2016

До кадастрової справи

№ Д-7240

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВПРОМЗВ'ЯЗОКБУД" земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Київпромзв'язокбуд"**  
Клопотання **від 28.07.2015 № К-25176**  
Згода (доручення) на проектування **від 03.08.2015 № К-25176**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:115:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 9б**  
Площа **0,9994 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **12 647 308 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01101 від 02.08.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7330/0/12/09-16 від 07.07.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 92/41-16 від 24.03.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,23 га  
Відсоток забудови - 23 %*

*На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке згідно свідоцтва про власність від 19.01.1994 № П-164 належить спеціалізованому управлінню "Київпромзв'язокбуд" (реєстраційне посвідчення БТІ від 04.02.1997 № 218-з).*

*Згідно листа Фонду державного майна України від 26.06.2002 № 10-21-8241 - ЗАТ "Київпромзв'язокбуд" є правонаступником СУ "Київпромзв'язокбуд".*

*Згідно листа ПАТ "Київпромзв'язокбуд" від 07.07.2016 № 73 - ПАТ "Київпромзв'язокбуд" є правонаступником ЗАТ "Київпромзв'язокбуд".*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству "Київпромзв'язокбуд" для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на підставі рішення Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".  
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.03.2004 № 72-б-00146 закінчився 12.03.2007 року.*

*Згідно детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатопверхової житлової забудови.*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **379 419 грн. 24 коп. (3%)**

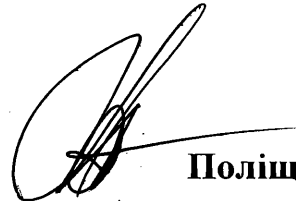
## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016  
№08/231-3535/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“29” серпня 2016 року

№ 08/231 - 3535/ПР

08/231-3535/HP  
25.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052- 16dl4  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВПРОМЗВ'ЯЗОКБУД" земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом'янському районі м. Києва” (справа Д-7240) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук