

08/231-353/np  
18.01.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Громада.*

Про передачу громадянці Сірій Інні Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:139:0260

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19101  
до справи

**A-22848**



2 347015 091011

Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Сірій Інні Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22848).

2. Передати громадянці Сірій Інні Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0174 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0260) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 26.07.2016 № 577).

3. Громадянці Сірій Інні Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2017 № 2557/0/12-4/19-17.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 09.09.2015 № 695, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянкою Сірою Інною Анатоліївною (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 26.07.2016 № 578).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

21.01.2020  
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Татяна Горшина  
07.02.2020

19.04.2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних ресурсів

Голова

Секретар Ю. Федоренко

Михайло Герасимов  
Юрій Федоренко

В.О. канцелярія управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина Полошина  
19.04.03 2023 108/230-845

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35025/1 від 23.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Сірій Інні Анатоліївні у  
приватну власність земельної ділянки для будівництва  
і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Луківській, 6 в Оболонському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22848



2 347017 814434

## 1. Фізична особа:

Назва *Сіра Інна Анатоліївна*  
Клопотання *від 16.08.2016 № К-27715*  
Доручення на проектування *від 16.08.2016 № 08/С-9865*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0260)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Луківська, 6*  
Площа *0,0174 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *176 756 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної  
документації від 20.02.2017 (Головне управління  
Держгеокадастру у м. Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 139.6 кв.м, який належить на праві власності Сірій І.А. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 26.07.2016 № 577, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2016 № 15648310.*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Перспективна садибна житлова забудова та частково території захисної зелені.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

*Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 09.09.2015 № 695, нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 26.07.2016 № 578).*

Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості : *Заборгованість з орендної плати відсутня. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 № 2530/0/12-4/19-17). На пленарному засіданні VI сесії VIII скликання Київради прийнято рішення від 11.10.2018 № 1781/5845 про відхилення проекту рішення про передачу Сірій І.А. земельної ділянки. Громадянка Сіра І.А. звернулась із заявою від 20.11.2018 щодо розгляду проекту рішення на наступному пленарному засіданні сесії Київради відповідно Регламенту Київської міської ради.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

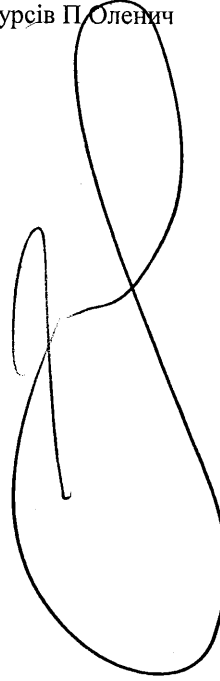
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

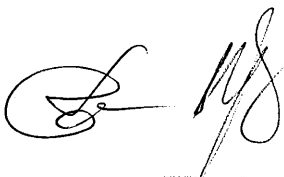
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.05.2023 № 08/230-845

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 18.01.2019 №08/231-353/ПР  
«Про передачу громадянці Сірій Інні Анатоліївні у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 6 в Оболонському районі  
м. Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

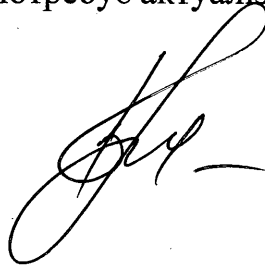
1. Підпунктом 3.3 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання  
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та  
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів  
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021  
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного  
пункту.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування зазначену у пункті 6 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проєкт рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК