



08/231-352/PP  
04.01.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадянину Гайнієву Олексію Назмійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садово-городнього господарства на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва**



437013446

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гайнієву Олексію Назмійовичу на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови відповідно до рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 354/3188 (витяг з містобудівного кадастру від 10 грудня 2020 року № 12388/0/12/12-03-20), керуючись статтями 9, 118, 121 та 134 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Гайнієву Олексію Назмійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садово-городнього господарства на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 437013446).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15015 від 17.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Гайнієву Олексію Назмійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садово-городнього господарства на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 437013446



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Гайнієв Олексій Назмійович*  
Клопотання: *від 07.12.2020 номер 437013446*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:212:0297).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська</i>
Площа:	<i>0,09 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садово-городнього господарства</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови відповідно до рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 354/3188 (витяг з містобудівного кадастру від 10 грудня 2020 року № 12388/0/12/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Територія, де розташована вказана земельна ділянка, відповідно до рішення Київської міської ради від 28 липня 2020 року № 92/9171, відноситься до території ландшафтного заказника місцевого значення "Троєцинські луки" території Деснянського району міста Києва. Земельна ділянка входить в межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:212:0008), яка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та на яку 28.09.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право постійного користування земельною ділянкою (номер запису про інше речове право: 38429319). Крім того, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на 15.05.2020 зареєстровано обтяження № 38432745: арешт нерухомого майна на підставі ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 13.04.2020 справа № 761/8620/20.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

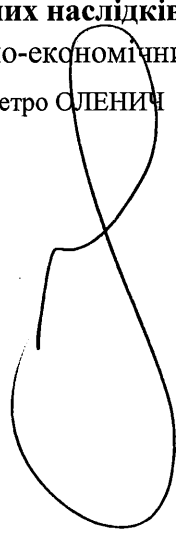
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2021  
№08/231- 352/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2021 року  
№ 08/231 – 352/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-352/MP  
04.01.2021

09.01.2021 № 05715-СЛ-15015

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гайнієву Олексію Назмійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садово-городнього господарства на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (437013446) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 437013446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 437013446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ