



08/231-352/MP  
08.02.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель**



253346735

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 253346735).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

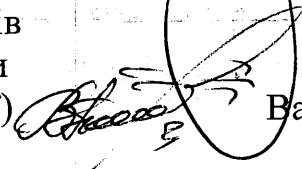
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

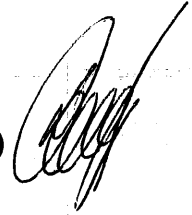
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕДТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської  
ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Зеленчук*

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*із зусиль земельного*  
*бюджету 07.2022 № 230-315*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Рестраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Катастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання
1	541152239	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69-063 обмеженого вулицями Тихого, Гетьмана Вадима, Борщатівська у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69-063:0007	0,1700	вулиця Олексі Тихого, 23, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69-063:0008	0,5249	вулиця Олексі Тихого, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69-063:0009	2,9507	вулиця Олексі Тихого, 25, 31/37А, 41, вул. Гетьмана Вадима, 25, провулок Ковальський, 20/2, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з розважальною та ринковою інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69-063:0011	0,0079	вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:69-063:0012	0,0874	вулиця Борщатівська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69-063:0015	0,1555	провулок Ковальський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69-063:0016	0,0145	вулиця Борщатівська, 148, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8000000000:69:063:0018	0,2118	вулиця Олексія Тихого, 17/19 Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:063:0020	0,4177	вулиця Олексія Тихого, провулок Ковальський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:063:0021	0,1767	вулиця Борщагівська, 128, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:69:063:0022	0,1006	провулок Ковальський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:063:0023	0,2937	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:063:0024	0,0421	вулиця Борщагівська, 154, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

8000000000.69.063.0025	0,9737	вулиця Борщівська, 148, провулок Ковальський, 22А, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	для експлуатації і обслуговування будівель тимчасового проживання
8000000000.69.063.0027	0,0192	вулиця Олекси Тихого, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000.69.063.0028	0,2083	провулок Ковальський, 22, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000.69.063.0029	0,5271	вулиця Олекси Тихого, вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000.69.063.0030	0,0185	вулиця Борщівська, 148, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000.69.063.0031	0,5922	вулиця Борщівська, 150, 152, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

2	622785247	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:237 обмеженого вулицями Сім'ї Ізиковських, Молодогвардійською, Карпінського Академіка та Волинською у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:076:0002	0,2627	вулиця Борщатівська, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:69:063:0032	0,2039	вулиця Олексі Тихого, 41/23, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:237:0004	0,3838	вул. Сім'ї Ізиковських, вул. Володимира Сікевича, вул. Карпінського Академіка, вул. Волинська, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:237:0005	0,0091	вул. Володимира Сікевича, 12, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:72:237:0006	0,2636	вул. Сім'ї Ізиковських, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:237:0007	0,0203	вул. Володимира Сікевича, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:237:0008	0,7983	вул. Сім'ї Ізиковських, 23, 25, 37а, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирних житлових будинків

8000000000:72:237:0009	0,0109	вул. Володимира Сікевича, 12, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорті, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:72:237:0010	0,0082	вул. Сім'ї Ізиковських, 39, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорті, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:237:0011	0,3048	вул. Карпінського Академіка, 6, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:237:0012	0,2388	вул. Сім'ї Ізиковських, 41, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:237:0013	0,0128	вул. Волинська, 25, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорті, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:237:0014	0,0961	вул. Сім'ї Ізиковських, 39, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:72:237:0015	0,0946	вул. Сім'ї Ізиковських, 41а, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:237:0017	0,8053	вул. Карпінського Академіка, 12, вул. Волинська, 25, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури



3	305245823	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82-036 обмеженого узвозом Печерським, вул. Гусовського, площею Печерською, вул. Немировича-Данченка, бульваром Лесі Українки та вул. Первомайського Леоніда у Печерському районі м. Києва	8000000000:72:237:0018	0,3868	вул. Володимира Сіквяча, 12, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:237:0019	0,6405	вул. Карпінського Академіка, 8, 10, вул. Сім'ї Дзяковських, 39а, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:036:0009	0,2483	вулиця Панаса Мирного, 20, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:036:0011	0,0736	вулиця Гусовського, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:036:0012	0,2012	провулок Арсенальний, 5, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:036:0013	0,6085	вулиця Рибальська, 22, район Печерський, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:036:0015	0,0682	вулиця Первомайського Леоніда, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:82:036:0016	0,0144	бульвар Лесі Українки, 9, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:82:036:0017	0,1709	вулиця Первомайського Леоніда, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:036:0019	0,3747	вулиця Рибальська, 13, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0020	0,1857	вулиця Арсенальна, 20, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:82:036:0021	0,8515	бульвар Лесі Українки, 9в, вул. Панаса Мирного, 27, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:82:036:0022	0,1004	вулиця Гусовського, 8/10, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
8000000000:82:036:0023	0,5318	вулиця Панаса Мирного, 11, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0024	0,0248	вулиця Первомайського Леоніда, 9, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

8000000000.82.036:0025	0,1796	вулиця Первомайського Леоніда, 3, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000.82.036:0027	0,2666	узвіз Печерський, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000.82.036:0028	0,0425	вулиця Панаса Мирного, 7, район Печерський, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
8000000000.82.036:0029	0,2278	вулиця Панаса Мирного, 4, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000.82.036:0030	0,1031	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000.82.036:0031	0,0072	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000.82.036:0033	0,1048	вулиця Арсенальна, 15б, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000.82.036:0034	0,2821	вулиця Панаса Мирного, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:82:036:0035	0,0052	бульвар Лесі Українки, 9, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:82:036:0040	0,9737	вулиця Арсенальна, 15, 17, Немировича-Данченка, 14/13, 16А, бульв. Лесі Українки, 13, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0042	0,0128	вулиця Панааса Мирного, 17, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:036:0043	0,1237	вулиця Панааса Мирного, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:036:0044	0,2868	бульвар Лесі Українки, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:82:036:0045	0,0529	провулок Арсенальний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:82:036:0046	0,2420	вулиця Панааса Мирного, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:036:0047	0,0505	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

8000000000:82:036:0048	0,1036	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:82:036:0049	0,9520	вулиця Панааса Мирного, 7а, 9, 9б, Гусовського, 12/7, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0051	0,0220	бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:036:0052	1,8726	узвіз Печерський, 6, 10, вул. Первомайського Леоніда, 5а, 7а, 9а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:82:036:0053	0,0453	вулиця Гусовського, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:82:036:0057	0,0412	вулиця Панааса Мирного, 11, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:82:036:0058	0,0138	вулиця Первомайського Леоніда, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:82:036:0059	0,1498	вулиця Панааса Мирного, 28, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:82:036:0060	0,3119	вулиця Панааса Мирного, 17, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0061	0,1807	бульвар Лесі Українки, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:82:036:0064	0,1000	на бульварі Лесі Українки між будинками 11, 13 та 15, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	для експлуатації скверу
8000000000:82:036:0066	0,3475	вулиця Панааса Мирного, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:82:036:0067	0,1814	вулиця Первомайського Леоніда, 5, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8000000000:82:036:0069	0,2087	бульвар Лесі Українки, 11а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:82:036:0070	0,3862	узвіз Печерський, 8, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0071	0,1744	вулиця Первомайського, Леоніда, 11, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:036:0073	0,1955	вулиця Панаса Мирного, 28, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської збудови	для експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови
8000000000:82:036:0074	0,3143	бульвар Лесі Українки, вул. Немировича-Данченка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства
8000000000:82:036:0105	0,0193	вулиця Панаса Мирного, 9в, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Всього:				24,0685	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38762 від 28.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

## Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

До кадастрової справи  
№ 253346735



### 1. Юридична особа:

Назва	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b> <b>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 25.01.2022 № 253346735</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

### 2. Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання	Нормативна грошова оцінка, грн
1	800000000:69:063:0007	0,1700	вулиця Олекси Тихого, 23, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4651630,05
	800000000:69:063:0008	0,5249	вулиця Олекси Тихого, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	15655225,11



8000000000:69:063:0009	2,9507	вулиця Олекси Тихого, 25, 31/37А, 41, вул. Гетьмана Вадима, 25, провулок Ковальський, 20/2, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	132007637,85
8000000000:69:063:0011	0,0079	вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	117809,37*
8000000000:69:063:0012	0,0874	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1363146,51*
8000000000:69:063:0015	0,1555	провулок Ковальський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4467617,04
8000000000:69:063:0016	0,0145	вулиця Борщагівська, 148, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	281102,11

8000000000:69:063:0018	0,2118	вулиця Олекси Тихого, 17/19 Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	9127729,47
8000000000:69:063:0020	0,4177	вулиця Олекси Тихого, провулок Ковальський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	6000397,55*
8000000000:69:063:0021	0,1767	вулиця Борщагівська, 128, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12691767,38
8000000000:69:063:0022	0,1006	провулок Ковальський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1445152,01*
8000000000:69:063:0023	0,2937	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	4219096,86*

8000000000:69:063:0024	0,0421	вулиця Борщагівська, 154, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	816165,43
8000000000:69:063:0025	0,9737	вулиця Борщагівська, 148, провулок Ковальський, 22А, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	для експлуатації і обслуговування будівель тимчасового проживання	29040755,75
8000000000:69:063:0027	0,0192	вулиця Олекси Тихого, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	275814,30*
8000000000:69:063:0028	0,2083	провулок Ковальський, 22, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5699614,94
8000000000:69:063:0029	0,5271	вулиця Олекси Тихого, вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	7860420,23*

8000000000:69:063:0030	0,0185	вулиця Борщагівська, 148, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	358647,52
8000000000:69:063:0031	0,5922	вулиця Борщагівська, 150, 152, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	26493687,31
8000000000:69:076:0002	0,2627	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3917534,42*
8000000000:69:063:0032	0,2039	вулиця Олекси Тихого, 41/23, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	9122024,39

2	8000000000:72:237:0004	0,3838	вул. Сім'ї Ідзиковських, вул. Володимира Сікевича, вул. Карпінського Академіка, вул. Волинська, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	4618549,66*
	8000000000:72:237:0005	0,0091	вул. Володимира Сікевича, 12, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	149477,11
	8000000000:72:237:0006	0,2636	вул. Сім'ї Ідзиковських, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6344188,06
	8000000000:72:237:0007	0,0203	вул. Володимира Сікевича, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	256499,18*
	8000000000:72:237:0008	0,7983	вул. Сім'ї Ідзиковських, 23, 25, 37а, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирних житлових будинків	19213070,30

8000000000:72:237:0009	0,0109	вул. Володимира Сікевича, 12, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	179044,01
8000000000:72:237:0010	0,0082	вул. Сім'ї Ідзиковських, 39, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	128279,68
8000000000:72:237:0011	0,3048	вул. Карпінського Академіка, 6, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	7335768,29
8000000000:72:237:0012	0,2388	вул. Сім'ї Ідзиковських, 41, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5747314,53
8000000000:72:237:0013	0,0128	вул. Волинська, 25, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	200241,44

8000000000:72:237:0014	0,0961	вул. Сім'ї Ідзиковських, 39, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3469327,42
8000000000:72:237:0015	0,0946	вул. Сім'ї Ідзиковських, 41а, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2276783,73
8000000000:72:237:0017	0,8053	вул. Карпінського Академіка, 12, вул. Волинська, 25, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	29072314,00
8000000000:72:237:0018	0,3868	вул. Володимира Сікевича, 12, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	14662150,26
8000000000:72:237:0019	0,6405	вул. Карпінського Академіка, 8, 10, вул. Сім'ї Ідзиковських, 39а, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	23122832,63

3	8000000000:82:036:0009	0,2483	вулиця Панаса Мирного, 20, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	30776799,63
	8000000000:82:036:0011	0,0736	вулиця Гусовського, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5458040,20
	8000000000:82:036:0012	0,2012	провулок Арсенальний, 5, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	26004510,48
	8000000000:82:036:0013	0,6085	вулиця Рибальська, 22, район Печерський, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	26645378,20
	8000000000:82:036:0015	0,0682	вулиця Первомайського Леоніда, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5876433,45



8000000000:82:036:0016	0,0144	бульвар Лесі Українки, 9, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	773448,37
8000000000:82:036:0017	0,1709	вулиця Первомайського Леоніда, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	14725549,51
8000000000:82:036:0019	0,3747	вулиця Рибальська, 13, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	46444087,08
8000000000:82:036:0020	0,1857	вулиця Арсенальна, 20, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	13115399,40
8000000000:82:036:0021	0,8515	бульвар Лесі Українки, 9в, вул. Панаса Мирного, 27, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	60138732,30

8000000000:82:036:0022	0,1004	вулиця Гусовського, 8/10, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	4396377,93
8000000000:82:036:0023	0,5318	вулиця Панаса Мирного, 11, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	65916641,34
8000000000:82:036:0024	0,0248	вулиця Первомайського Леоніда, 9, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1068442,45*
8000000000:82:036:0025	0,1796	вулиця Первомайського Леоніда, 3, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	23212773,77
8000000000:82:036:0027	0,2666	узвіз Печерський, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	23348094,75

8000000000:82:036:0028	0,0425	вулиця Панаса Мирного, 7, район Печерський, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1665909,98
8000000000:82:036:0029	0,2278	вулиця Панаса Мирного, 4, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	28235823,42
8000000000:82:036:0030	0,1031	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8883581,94
8000000000:82:036:0031	0,0072	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	310192,97*
8000000000:82:036:0033	0,1048	вулиця Арсенальна, 15б, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	7401690,13

800000000:82:036:0034	0,2821	вулиця Панаса Мирного, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	23310874,42
800000000:82:036:0035	0,0052	бульвар Лесі Українки, 9, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	279300,80
800000000:82:036:0040	0,9737	вулиця Арсенальна, 15, 17, Немировича-Данченка, 14/13, 16А, бульв. Лесі Українки, 13, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	125847872,05
800000000:82:036:0042	0,0128	вулиця Панаса Мирного, 17, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	687509,66

8000000000:82:036:0043	0,1237	вулиця Панаса Мирного, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9173363,76
8000000000:82:036:0044	0,2868	бульвар Лесі Українки, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	10026606,31*
8000000000:82:036:0045	0,0529	провулок Арсенальний, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	2279056,67*
8000000000:82:036:0046	0,2420	вулиця Панаса Мирного, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	19997276,17
8000000000:82:036:0047	0,0505	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	2175659,01*

8000000000:82:036:0048	0,1036	вулиця Арсенальна, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	4463332,15*
8000000000:82:036:0049	0,9520	вулиця Панаса Мирного, 7а, 9, 9б, Гусовського, 12/7, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	105897845,22
8000000000:82:036:0051	0,0220	бульвар Лесі Українки, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	947811,85*
8000000000:82:036:0052	1,8726	узвіз Печерський, 6, 10, вул. Первомайського Леоніда, 5а, 7а, 9а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	132255772,28
8000000000:82:036:0053	0,0453	вулиця Гусовського, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3743291,78

8000000000:82:036:0057	0,0412	вулиця Панаса Мирного, 11, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1985955,39
8000000000:82:036:0058	0,0138	вулиця Первомайського Леоніда, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1189073,04
8000000000:82:036:0059	0,1498	вулиця Панаса Мирного, 28, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	30946198,05
8000000000:82:036:0060	0,3119	вулиця Панаса Мирного, 17, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	38660023,38
8000000000:82:036:0061	0,1807	бульвар Лесі Українки, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	5615396,74*

8000000000:82:036:0064	0,1000	на бульварі Лесі Українки між будинками 11, 13 та 15, район Печерський, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	для обслуговування та експлуатації скверу	4308235,67*
8000000000:82:036:0066	0,3475	вулиця Панаса Мирного, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	14357548,49*
8000000000:82:036:0067	0,1814	вулиця Первомайського Леоніда, 5, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	23445418,50
8000000000:82:036:0069	0,2087	бульвар Лесі Українки, 11а, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	14739816,12
8000000000:82:036:0070	0,3862	узвіз Печерський, 8, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	49915218,43



8000000000:82:036:0071	0,1744	вулиця Первомайського Леоніда, 11, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	22540689,01
8000000000:82:036:0073	0,1955	вулиця Панаса Мирного, 28, район Печерський, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	для експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови	11308377,04
8000000000:82:036:0074	0,3143	бульвар Лесі Українки, вул. Немировича- Данченка, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	27081569,40
8000000000:82:036:0105	0,0193	вулиця Панаса Мирного, 9в, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3578130,97
Всього:	24,0685					1477543945,56

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки орієнтовні і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного

кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі, тощо.

#### **5. Особливі характеристики земельних ділянок зазначені в пункті 2 пояснювальної записки.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

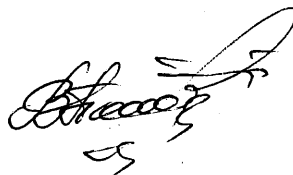
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

01.07.2022 № 08/230 - 515  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження  
до проекту рішення Київської міської ради  
від 08.02.2022 № 08/231-352/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проекту як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідній сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та

охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради строк дії вищенаведеної міської цільової програми сплинув, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, до секретаріату Київської міської ради надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.06.2021 №057032-7453, відповідно до якого останній погоджується із вищезазначеними зауваженнями та зазначає, що вони будуть враховані як при підготовці аналогічних наступних проєктів рішень так і не заперечує проти внесення відповідних правок у відповідні проєкти рішень, що заплановані для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Враховуючи зазначене вище, проєкт рішення може бути прийнято за умови врахування вищенаведених зауважень управління та приведення проєкту рішення до вимог законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК