

08/231-352/MP
18.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Сафшину Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 5 в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0265

Грощев
Проект рішення (екз.1)
ПР-19127
до справи

A-23290



Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сафшину Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 5 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23290).

2. Передати громадянину Сафшину Сергію Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0280 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0265) для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 5 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 28 липня 2016 року № 592).

3. Громадянину Сафощину Сергію Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03 квітня 2017 року № 2529/0/12-4/19-17.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 26 травня 2015 року № 321, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Сафощиним Сергієм Івановичем (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 28 липня 2016 року № 593).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

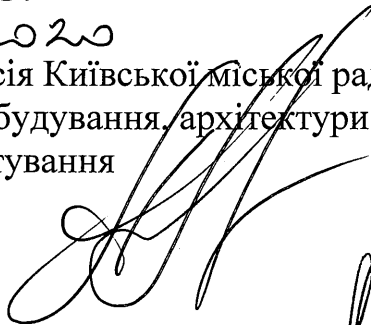


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Татяна Тарасенко
23.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35193/1 від 06.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Сафошину Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 5 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-23290



1. Фізична особа:

Назва **Сафошин Сергій Іванович**
Заява про доручення на підготовку рішення **від 10.07.2017 № ЗФО-1824**
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0265)

Місце розташування **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Луківська, 5**
Площа **0,0280 га**
Вид права на землю **Власність (право в процесі оформлення)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Сафошину Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 5 в Оболонському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 184,1 кв.м, який є власністю Сафошина С.І. договір купівлі-продажу житлового будинку від 28.07.2016 № 592, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2016 № 15699825).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Території перспективної садибної житлової забудови.**

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 26.05.2015 №321, нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 28.07.2016 № 593).

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості : *Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 № 2529/0/12-4/19-17). Попередній проект рішення двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях VI сесії VIII скликання Київради та вважається відхиленням відповідно Регламенту Київської міської ради. Громадянин Сафощин С.І. звернувся з заявою від 29.11.2018 щодо розгляду проекту рішення на наступному пленарному засіданні сесії Київради відповідно Регламенту Київської міської ради.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ