



08/231-351/ПР
08.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



527253798

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 527253798).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

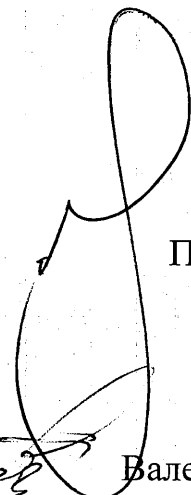
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



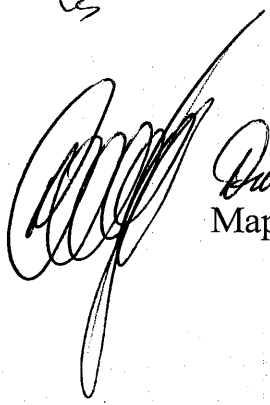
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

в.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру
1	428520940	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:611 (13 квартал Комунального підприємства «Дарницьке ЛПП» Дарницьке лісництво) у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:63:611:0001	58,2322	Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
2	769074521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:011 в межах площі Сергія Набоки у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:63:011:0001	1,3001	площа Сергія Набоки, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	617685216	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:488 в межах бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:488:0001	2,9875	бульвар Перова, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	490521356	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:241 у 28 кварталі Білодівровного лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі міста Києва	8000000000:62:241:0001	57,7062	28 квартал Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг

5	614605232	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:236 у 20 кварталі Білодівровного лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі міста Києва	8000000000:62:236:0001	57,7170	20 квартал Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
6	426529334	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:197 обмеженого вулицею Березневою, провулком Фанерним та Харківським шосе у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:63:127:0056	0,2869	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:63:197:0003	0,9203	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:63:197:0005	0,0226	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:63:197:0006	0,0805	Дарницький меліоративний канал, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
			8000000000:63:197:0007	0,1577	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:63:197:0008	0,0068	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:63:197:0009	0,0014	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8000000000:63:197:0010	0,6963	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:63:197:0011	0,0120	проїзд між вул. Фанерною та Харківським шосе, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:63:197:0013	0,0068	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:63:197:0015	0,0044	проїзд між вул. Фанерною та Харківським шосе, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:63:197:0016	0,3991	провулок Фанерний, 1, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:63:197:0017	0,3998	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:63:197:0018	0,0128	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:63:197:0019	0,1052	шосе Харківське, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:63:197:0020	0,1786	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:63:197:0033	0,0145	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:63:197:0034	0,0110	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:63:127:0086	0,0287	вулиця Вифлємська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:63:197:0155	0,0458	шосе Харківське, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

185,1102

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38848 від 28.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документів із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 527253798



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 25.01.2022 № 527253798

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру	Нормативна грошова оцінка, грн
1	8000000000:63:611:0001	58,2322	Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарсько го призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	592 307 172,17
2	8000000000:63:011:0001	1,3001	площа Сергія Набоки, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	39 995 963,64

3	8000000000:66:488:0001	2,9875	бульвар Перова, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	47 184 102,91
4	8000000000:62:241:0001	57,7062	28 квартал Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	562 148 685,44
5	8000000000:62:236:0001	57,7170	20 квартал Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	562 253 894,34
6	8000000000:63:127:0056	0,2869	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3 581 941,98
7	8000000000:63:197:0003	0,9203	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	9 828 736,17
8	8000000000:63:197:0005	0,0226	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	122 382,93 *

9	8000000000:63:197:0006	0,0805	Дарницький меліоративний канал, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	731 984,85
10	8000000000:63:197:0007	0,1577	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	984 441,01 *
11	8000000000:63:197:0008	0,0068	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	53 189,04
12	8000000000:63:197:0009	0,0014	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	8 760,55
13	8000000000:63:197:0010	0,6963	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3 927 693,32 *
14	8000000000:63:197:0011	0,0120	проїзд між вул. Фанерною та Харківським шосе, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	98 375,66 *

15	8000000000:63:197:0013	0,0068	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електри чної енергії	42 551,23
16	8000000000:63:197:0015	0,0044	проїзд між вул. Фанерною та Харківським шосе, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	36 071,07 *
17	8000000000:63:197:0016	0,3991	провулок Фанерний, 1, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6 753 737,19
18	8000000000:63:197:0017	0,3998	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1 804 155,44 *
19	8000000000:63:197:0018	0,0128	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	100 120,55
20	8000000000:63:197:0019	0,1052	шосе Харківське, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	632 973,66 *

21	8000000000:63:197:0020	0,1786	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1 007 447,98 *
22	8000000000:63:197:0021	1,3491	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	20 283 701,47
23	8000000000:63:197:0022	0,8712	вулиця Вифлеємська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9 304 351,78
24	8000000000:63:197:0023	1,0197	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	6 825 623,62 *
25	8000000000:63:197:0026	0,0087	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	39 260,01 *
26	8000000000:63:197:0027	0,0480	проїзд між вул. Фанерною та Харківським шосе, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	685 922,03

27	8000000000:63:197:0028	0,0365	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	216 870,19 *
28	8000000000:63:197:0029	0,0853	вулиця Березнева, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	481 160,76 *
29	8000000000:63:197:0030	0,0567	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	281 453,66 *
30	8000000000:63:197:0031	0,2724	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1 311 194,11 *
31	8000000000:63:197:0032	0,0284	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	168 742,84 *
32	8000000000:63:197:0033	0,0145	провулок Фанерний, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	77 429,47 *

33	8000000000:63:197:0034	0,0110	вулиця Фанерна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	54 603,00 *
34	8000000000:63:127:0086	0,0287	вулиця Вифлеємська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	161 891,14 *
35	8000000000:63:197:0155	0,0458	шосе Харківське, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	337 575,92 *
Всього		185,1102					1 873 834 161,13

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки орієнтовні і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Особливі характеристики земельних ділянок зазначені у пункті 2 пояснювальної записки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

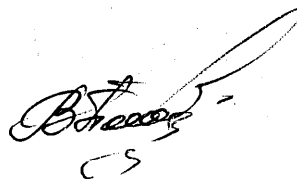
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди на них тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.02.2022
№ 08/231 – 351/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” лютого 2022 року
№ 08/231 – 351/ПР



08/231-351/MP
08.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2022 № 05715-СА-38848

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер № 527253798) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (№ 527253798) на 7 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 8 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 428520940) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 769074521) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 617685216) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 490521356) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 614605232) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 426529334) 1 книга в 1 прим.;
- довідки про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельних ділянок на 15 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Валентина ПЕЛИХ