



08/231-3515/ПР

24.09.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Затв. 1-900

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



412539112

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі та розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:** 08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

повторний розгляд:

**ПІДТРИМАНО**

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Валентина Положишник*  
24.12.2021 № 230-2357

*[Handwritten mark]*

779-3515

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Рестраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	385251477	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:002 розташованого по просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:002:0002	0,1822	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:002:0005	0,5383	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:002:0004	0,1711	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:002:0003	0,0802	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	614885266	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:003 розташованого по просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:003:0001	0,5150	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:003:0004	0,6926	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будівельно-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
			8000000000:75:003:0003	0,5195	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:003:0002	0,0999	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

3	252522541	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:080 в межах вул. Газопровідна у Подільському районі м. Києва	8000000000:75:003:0005	0,1607	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:080:0001	4,3502	вулиця Газопровідна, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:080:0002	0,0060	вулиця Газопровідна, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:91:080:0003	0,0016	вулиця Газопровідна, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
4	599052666	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:705 розташованого на проміжку км 863 - км 864 та проміжку км 863+500 - км 864 Південно-Західної залізниці у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:705:0003	2,7468	дорога на проміжку км 863 - км 864 Південно-Західної залізниці, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:72:705:0004	0,8486	дорога на проміжку км 863+500 - км 864 Південно-Західної залізниці, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:72:705:0001	2,8258	Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:72:006:0003	0,0276	Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:705:0002	0,0053	Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

5	437522498	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:001 розташованого по просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:001:0008	0,5947	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:001:0006	0,0964	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:001:0009	0,1669	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:001:0001	0,6863	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:001:0010	0,5274	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
6	597752454	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:062 розташованого по просп. Палладіна Академіка у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:062:0001	0,5984	проспект Палладіна Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:062:0002	0,7079	проспект Палладіна Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

			80000000000:75:062:0003	0,5166	проспект Паладіна Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі буль-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
7	665065205	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:058 обмеженого вулицю Буглерова Академіка, залізничною колеєю, вулицею Качалівською у Дніпровському районі м. Києва	80000000000:66:058:0002	0,0797	вулиця Качалівська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8	660755292	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:131, обмеженого Ступиним шосе, вулицею Заболотного Академіка у Голосіївському районі м. Києва	80000000000:90:131:0002	1,3973	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			80000000000:90:131:0003	0,5489	вулиця Заболотного Академіка, Ступинне шосе, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			80000000000:90:131:0004	0,0427	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
9	375217865	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:614 в межах 21 кварталу Дарницького лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	80000000000:63:614:0001	55,9811	Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

10	252636363	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:005 на вулиці Райдужній у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:005:0001	0,8771	вулиця Райдужна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
11	583052115	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:413 обмеженого вулицею Качалова, проспектом Відрадним та залізничною колією у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:413:0011	0,6640	вулиця Качалова, 5Д, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
			8000000000:75:413:0009	2,7723	проспект Відрадний, 52, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:75:413:0010	0,6313	вулиця Качалова, 5Б, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
			8000000000:75:413:0007	0,5664	проспект Відрадний, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:413:0013	1,8953	вулиця Качалова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)



8000000000:75:413:0008	0,0582	проспект Відрадний, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
8000000000:75:413:0004	2,1093	вулиця Качалова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
8000000000:75:413:0003	0,0738	вулиця Качалова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
8000000000:72:179:0001	0,8668	проспект Повітрофлотський, 50/2, бульв. Чоколівський, 1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:72:179:0003	0,4996	вулиця Джеймса Мейса, 5, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
12	495527511	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:179 обмеженого вулицями Джеймса Мейса, Донецька, проспектом Повітрофлотський та бульваром Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва		

13	252575122	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:465 розташованого по просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі м. Києва	80000000000:72:179:0004	0,4400	вулиця Джеймса Мейса, Донецька, просп. Повітрофлотський, бульв. Чокольвський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			80000000000:72:179:0005	0,0100	проспект Повітрофлотський, 50/2, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			80000000000:72:179:8000	0,0160	проспект Повітрофлотський, 50, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			80000000000:90:465:0001	2,8328	проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
14	487522124	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:853 в межах дороги Кільцевої у Святошинському районі м. Києва	80000000000:75:853:0001	1,3182	дорога Кільцева, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			80000000000:75:853:0002	1,3667	дорога Кільцева, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			80000000000:75:853:0003	1,1269	дорога Кільцева, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

15	471525480	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:708 обмеженого вулицею Депутатська у Святошинському районі м. Києва	80000000000:75:708:0001	1,6434	вулиця Депутатська, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			80000000000:75:708:0002	1,2824	вулиця Депутатська, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
16	315250279	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:215 обмеженого просп. Перемоги, вул. Святошинською та пл. Героїв Бресту у Святошинському районі м. Києва	80000000000:75:215:0005	0,2339	площа Героїв Бресту, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			80000000000:75:215:0003	0,2666	вулиця Святошинська, просп. Перемоги, площа Героїв Бресту, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
17	557452652	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:527 розташованого в межах 22 кварталу Микільського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	80000000000:63:527:0001	22,1898	22 квартал Микільського лісництва, Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
18	444521522	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:702 обмеженого проспектом Правди вулицею Ужвій Наталії та проспектом Свободи у Подільському районі м. Києва	80000000000:85:702:0002	0,6930	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

19	562452908	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:750, обмеженого Дніпровським шосе, вулицею Заболотного Академіка у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:750:0001	0,0381	Дніпровське шосе, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:750:0002	0,2587	Дніпровське шосе, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:750:0003	0,2839	Дніпровське шосе, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Всього				121,4501			

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28975 від 14.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій  
із землеустрою щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи  
№ 412539112



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 16.08.2021 № 412539112</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

## 2. Відомості про земельні ділянки:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка, грн
1	8000000000:75:002:0002	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,1822	2930049,28
2	8000000000:75:002:0005	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,5383	9628338,58
3	8000000000:75:002:0004	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,1711	2751544,63
4	8000000000:75:002:0003	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,0802	1289736,29
5	8000000000:75:003:0001	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,5150	9990953,91
6	8000000000:75:003:0004	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,6926	6992400,81
7	8000000000:75:003:0003	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,5195	10078253,51
8	8000000000:75:003:0002	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,0999	1938051,06
9	8000000000:75:003:0005	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,1607	3117565,62
10	8000000000:91:080:0001	вулиця Газопровідна, Подільський район, місто Київ	4,3502	30197314,59
11	8000000000:91:080:0002	вулиця Газопровідна, Подільський район, місто Київ	0,0060	28321,70

12	8000000000:91:080:0003	вулиця Газопровідна, Подільський район, місто Київ	0,0016	7552,45
13	8000000000:72:705:0003	дорога на проміжку км 863 - км 864 Південно-Західної залізниці, Солом'янський район, місто Київ	2,7468	25398912,24
14	8000000000:72:705:0004	дорога на проміжку км 863+500 - км 864 Південно-Західної залізниці, Солом'янський район, місто Київ	0,8486	6741593,97
15	8000000000:72:705:0001	Солом'янський район, місто Київ	2,8258	24289304,89
16	8000000000:72:006:0003	Солом'янський район, місто Київ	0,0276	281315,30
17	8000000000:72:705:0002	Солом'янський район, місто Київ	0,0053	53867,45
18	8000000000:75:001:0008	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,5947	10246771,32
19	8000000000:75:001:0006	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,0964	1660986,64
20	8000000000:75:001:0009	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,1669	2875712,35
21	8000000000:75:001:0001	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,6863	11825053,23
22	8000000000:75:001:0010	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	0,5274	4729043,75
23	8000000000:75:062:0001	проспект Палладіна Академіка, Святошинський район, місто Київ	0,5984	10852836,55
24	8000000000:75:062:0002	проспект Палладіна Академіка, Святошинський район, місто Київ	0,7079	6431447,18
25	8000000000:75:062:0003	проспект Палладіна Академіка, Святошинський район, місто Київ	0,5166	4908734,58
26	8000000000:66:058:0002	вулиця Калачівська, Дніпровський район, місто Київ	0,0797	693238,12
27	8000000000:66:058:0003	вулиця Бутлерова Академіка, Дніпровський район, місто Київ	0,7199	5792728,20
28	8000000000:90:131:0002	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	1,3973	15277376,07
29	8000000000:90:131:0003	вулиця Заболотного Академіка, Столичне шосе, Голосіївський район, місто Київ	0,5489	6185035,30
30	8000000000:90:131:0004	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	0,0427	450683,39
31	8000000000:63:614:0001	Дарницький район, місто Київ	55,9811	517645611,19
32	8000000000:66:005:0001	вулиця Райдужна, Дніпровський район, місто Київ	0,8771	13777886,30
33	8000000000:75:413:0011	вулиця Качалова, 5Д, Святошинський район, місто Київ	0,6640	6330075,51

34	8000000000:75:413:0009	проспект Відрадний, 52, Святошинський район, місто Київ	2,7723	22024182,14
35	8000000000:75:413:0010	вулиця Качалова, 5б, Святошинський район, місто Київ	0,6313	6610306,06
36	8000000000:75:413:0007	проспект Відрадний, Святошинський район, місто Київ	0,5664	4278395,89
37	8000000000:75:413:0013	вулиця Качалова, Святошинський район, місто Київ	1,8953	8268990,63
38	8000000000:75:413:0008	проспект Відрадний, Святошинський район, місто Київ	0,0582	219811,65
39	8000000000:75:413:0004	вулиця Качалова, Святошинський район, місто Київ	2,1093	9202649,68
40	8000000000:75:413:0003	вулиця Качалова, Святошинський район, місто Київ	0,0738	321981,48
41	8000000000:72:179:0001	проспект Повітрофлотський, 50/2, бульв. Чоколівський, 1, Солом'янський район, місто Київ	0,8668	32430449,66
42	8000000000:72:179:0003	вулиця Джеймса Мейса, 5, Солом'янський район, місто Київ	0,4996	8340362,46
43	8000000000:72:179:0004	вулиця Джеймса Мейса, Донецька, просп. Повітрофлотський, бульв. Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	0,4400	10493421,83
44	8000000000:72:179:0005	проспект Повітрофлотський, 50/2, Солом'янський район, місто Київ	0,0100	155016,46
45	8000000000:72:179:8000	проспект Повітрофлотський, 50, Солом'янський район, місто Київ	0,0160	248026,33
46	8000000000:90:465:0001	проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ	2,8328	57192801,29
47	8000000000:75:853:0001	дорога Кільцева, Святошинський район, місто Київ	1,3182	19745748,54
48	8000000000:75:853:0002	дорога Кільцева, Святошинський район, місто Київ	1,3667	20681458,07
49	8000000000:75:853:0003	дорога Кільцева, Святошинський район, місто Київ	1,1269	15938599,25
50	8000000000:75:708:0001	вулиця Депутатська, Святошинський район, місто Київ	1,6434	18383498,96
51	8000000000:75:708:0002	вулиця Депутатська, Святошинський район, місто Київ	1,2824	12526060,44
52	8000000000:75:215:0005	площа Героїв Бресту, Святошинський район, місто Київ	0,2339	3414649,48
53	8000000000:75:215:0003	вулиця Святошинська, просп. Перемоги, площа Героїв Бресту, Святошинський район, місто Київ	0,2666	4313073,68
54	8000000000:63:527:0001	22 квартал Микільського лісництва, Дарницький район, місто Київ	22,1898	200300192,32

55	8000000000:85:702:0002	проспект Правди, Подільський район, місто Київ	0,6930	9939028,66
56	8000000000:90:750:0001	Дніпровське шосе, Голосіївський район, місто Київ	0,0381	343292,81
57	8000000000:90:750:0002	Дніпровське шосе, Голосіївський район, місто Київ	0,2587	2332669,00
58	8000000000:90:750:0003	Дніпровське шосе, Голосіївський район, місто Київ	0,2839	2556159,47
Всього			121,4501	1225659122,20

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, частина з яких погоджена згідно із статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) з відповідними органами, зокрема з Державним агентством лісових ресурсів України, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві. Після змін внесених до статті 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) позиція погодження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виключена та Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» втратив чинність.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57, 59 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визначення категорій земель, цільового призначення, виду використання земельних ділянок на території м. Києва шляхом затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади м. Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них.



### 5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Категорія земель	Код виду цільового призначення	Витяг з Державного земельного кадастру
1	8000000000:75:002:0002	0,1822	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593942021 від 14.09.2021
2	8000000000:75:002:0005	0,5383	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594122021 від 14.09.2021
3	8000000000:75:002:0004	0,1711	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594082021 від 14.09.2021
4	8000000000:75:002:0003	0,0802	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593992021 від 14.09.2021
5	8000000000:75:003:0001	0,5150	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593692021 від 14.09.2021
6	8000000000:75:003:0004	0,6926	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007593842021 від 14.09.2021

7	8000000000: 75:003:0003	0,5195	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593802021 від 14.09.2021
8	8000000000: 75:003:0002	0,0999	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593762021 від 14.09.2021
9	8000000000: 75:003:0005	0,1607	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007595612021 від 14.09.2021
10	8000000000: 91:080:0001	4,3502	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593192021 від 14.09.2021
11	8000000000: 91:080:0002	0,0060	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	№ НВ-0007593232021 від 14.09.2021
12	8000000000: 91:080:0003	0,0016	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	№ НВ-0007593252021 від 14.09.2021

13	8000000000: 72:705:0003	2,7468	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	№ НВ-0007593502021 від 14.09.2021
14	8000000000: 72:705:0004	0,8486	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	№ НВ-0007593562021 від 14.09.2021
15	8000000000: 72:705:0001	2,8258	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	№ НВ-0007593292021 від 14.09.2021
16	8000000000: 72:006:0003	0,0276	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593642021 від 14.09.2021
17	8000000000: 72:705:0002	0,0053	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593442021 від 14.09.2021
18	8000000000: 75:001:0008	0,5947	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594252021 від 14.09.2021
19	8000000000: 75:001:0006	0,0964	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594192021 від 14.09.2021

20	8000000000: 75:001:0009	0,1669	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594302021 від 14.09.2021
21	8000000000: 75:001:0001	0,6863	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594132021 від 14.09.2021
22	8000000000: 75:001:0010	0,5274	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007594342021 від 14.09.2021
23	8000000000: 75:062:0001	0,5984	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594972021 від 14.09.2021
24	8000000000: 75:062:0002	0,7079	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007595002021 від 14.09.2021

25	8000000000: 75:062:0003	0,5166	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007595032021 від 14.09.2021
26	8000000000: 66:058:0002	0,0797	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593122021 від 14.09.2021
27	8000000000: 66:058:0003	0,7199	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007593142021 від 14.09.2021
28	8000000000: 90:131:0002	1,3973	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594382021 від 14.09.2021
29	8000000000: 90:131:0003	0,5489	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594452021 від 14.09.2021
30	8000000000: 90:131:0004	0,0427	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594502021 від 14.09.2021
31	8000000000: 63:614:0001	55,9811	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007593012021 від 14.09.2021

32	8000000000: 66:005:0001	0,8771	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592872021 від 14.09.2021
33	8000000000: 75:413:0011	0,6640	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	№ НВ-0007594802021 від 14.09.2021
34	8000000000: 75:413:0009	2,7723	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	№ НВ-0007594742021 від 14.09.2021
35	8000000000: 75:413:0010	0,6313	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	№ НВ-0007594782021 від 14.09.2021
36	8000000000: 75:413:0007	0,5664	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594642021 від 14.09.2021
37	8000000000: 75:413:0013	1,8953	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007594822021 від 14.09.2021

38	8000000000: 75:413:0008	0,0582	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007594702021 від 14.09.2021
39	8000000000: 75:413:0004	2,1093	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007594602021 від 14.09.2021
40	8000000000: 75:413:0003	0,0738	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	№ НВ-0007594552021 від 14.09.2021
41	8000000000: 72:179:0001	0,8668	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	№ НВ-0007592242021 від 14.09.2021

42	8000000000: 72:179:0003	0,4996	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	№ НВ-0007592312021 від 14.09.2021
43	8000000000: 72:179:0004	0,4400	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592392021 від 14.09.2021
44	8000000000: 72:179:0005	0,0100	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	№ НВ-0007592442021 від 14.09.2021
45	8000000000: 72:179:8000	0,0160	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	№ НВ-0007592522021 від 14.09.2021
46	8000000000: 90:465:0001	2,8328	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592932021 від 14.09.2021
47	8000000000: 75:853:0001	1,3182	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594852021 від 14.09.2021
48	8000000000: 75:853:0002	1,3667	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594862021 від 14.09.2021



49	8000000000: 75:853:0003	1,1269	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007594912021 від 14.09.2021
50	8000000000: 75:708:0001	1,6434	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	№ НВ-0007594932021 від 14.09.2021
51	8000000000: 75:708:0002	1,2824	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	№ НВ-0007594962021 від 14.09.2021
52	8000000000: 75:215:0005	0,2339	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592812021 від 14.09.2021
53	8000000000: 75:215:0003	0,2666	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592732021 від 14.09.2021
54	8000000000: 63:527:0001	22,1898	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007592672021 від 14.09.2021
55	8000000000: 85:702:0002	0,6930	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592582021 від 14.09.2021

56	8000000000: 90:750:0001	0,0381	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007591632021 від 14.09.2021
57	8000000000: 90:750:0002	0,2587	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592092021 від 14.09.2021
58	8000000000: 90:750:0003	0,2839	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007592132021 від 14.09.2021

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

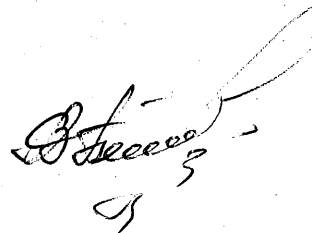
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

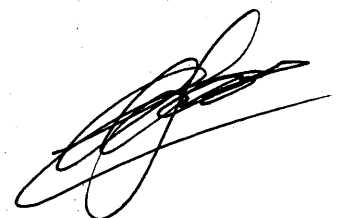
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

24.12.21 № 08/230-2957  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3515/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3515/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідній сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилення на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проектом додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядковими організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

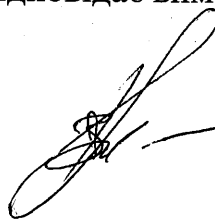
Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-155к

Витяг з протоколу № 6/34  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 22.06.2022

- 5.1.17. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління  
правового забезпечення діяльності Київської міської ради від  
24.12.2021 №08/230-2957 (справа **412539112**, доручення  
заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від  
24.09.2021 №08/231-3515/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської  
міської ради від 24.12.2021 №08/230-2957, проєкт рішення з пояснювальною  
запискою та додатками до нього - на 34-х арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку*  
управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради *від*  
**24.12.2021 №08/230-2957, та повторно підтримати проєкт рішення**  
Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із  
землеустрою щодо інвентаризації земель».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ