



08/231 - 3514/PP
24.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІСЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Накласти тимчасову заборону (мораторій) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Юрій Зубко

Депутат Київської міської ради

Михайло Царенко

Депутат Київської міської ради

Олександр Погребиський

Депутат Київської міської ради

Георгій Зантарая

Депутат Київської міської ради

Михайло Іщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Михайло Терентьєв

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Юрій Федоренко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» на першочергову п'ятирічну перспективу, тобто до квітня 2021 року, передбачалось здійснити роботи з будівництва та реконструкції об'єктів, серед яких:

- ✓ реконструкція школи № 23 з розширенням до 640 навчальних місць;
- ✓ будівництво школи на 660 місць;
- ✓ будівництво двох дошкільних навчальних закладів загальною місткістю 367 місць;
- ✓ реконструкція ДНЗ № 175 зі збільшенням його місткості до 150 місць;
- ✓ будівництво Центру дитячої творчості та дозвілля;
- ✓ будівництво Центру дозвілля та реабілітації учасників АТО.

Лише на одному з вищезазначених об'єктів, а саме школі № 23 з постійним порушенням термінів виконуються роботи. Стосовно інших - жодних рухів не було.

При цьому у 2015 році було розпочато будівництво ЖК «Лісова казка» (вул. Радистів, 32-34) на понад 860 квартир, більша частина якого вже заселена. Практично завершено будівництво, розпочатих у 2017 році, 7-ми поверхового житлового будинку площею понад 3,5 тис.м.кв. та ЖК «Лісова казка – 2» (вул. Радистів, 40) на 420 квартир. Місткість новобудов становить більше 3500 осіб, що значно перевищує обмеження в 2106 осіб, встановлених ДПТ. Поблизу селища Биківня активно будується поселення переселенців з Русанівських та Воскресенських садів (кооператив «Сосновий бір»). Вільних місць в шкільних та дошкільних навчальних закладах для дітей, які вже заселились в новобудови, немає.

Будівництво нової школи на 660 місць на земельній ділянці, передбаченій ДПТ, неможливе. Ця ділянка виділена фізичним особам та надана у постійне користування ПрАТ «Київводоканал» та КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва».

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат і не призведе до збільшення видатків бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить унеможливити будь-які рішення щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Ю.Зубко, М.Царенко, О.Погребиський, Г.Зантарая, М.Іщенко.

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради

Юрій Зубко

Депутат Київської міської ради

Михайло Царенко

Депутат Київської міської ради

Олександр Погребиський

Депутат Київської міської ради

Георгій Зантарая

Депутат Київської міської ради

Михайло Іщенко



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Положишник В.О.

*Кураленку І.І.
Васильчуку В.В.
Олександрю О.Ю.
Бродякову О.Я.
Трифуну В.С.*


Прошу розглянути проект рішення від 24.09.2021
№ 08/231-3514/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.

Оленичу П.С. – до відома


Володимир БОНДАРЕНКО

“24” вересня 2021 року
№ 08/231-3514/ПР



08/231 - 3514/ПР
24.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

22 вересня 2021 р.

№ 08/279/09/030-119

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володиміре Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» постійною комісією Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури».

2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Юрій ЗУБКО