



08/231 - 3511/17P
21.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання приватному акціонерному товариству «КРІПТА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва



699780171

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «КРІПТА» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «КРІПТА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,45 га в оренду на 10 років для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699780171).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Микола ДЕТЬКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

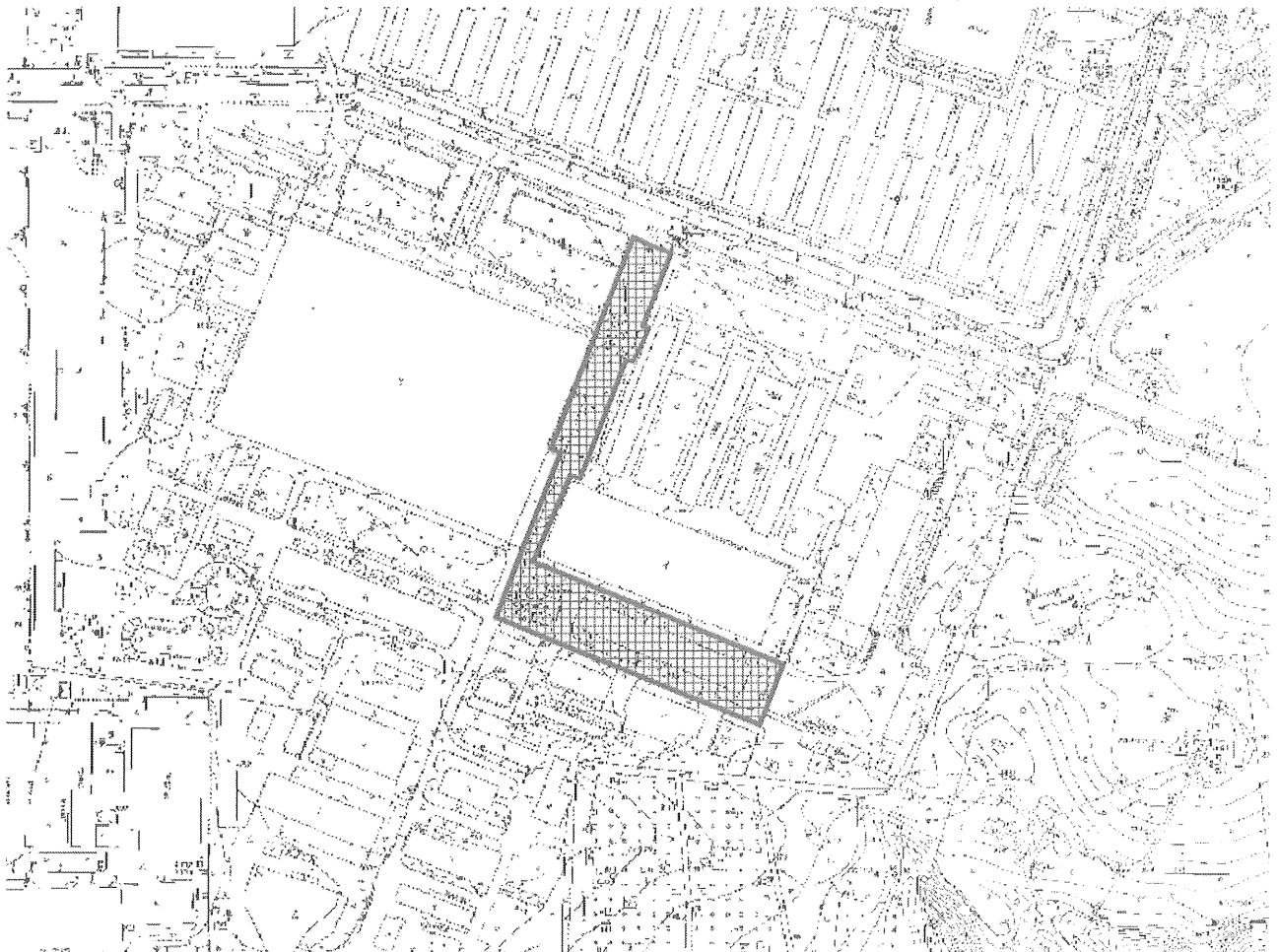
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.10.2019 № 699780171
код земельної ділянки	91:064:0106
юридична/фізична особа	Приватне акціонерне товариство "КРИПТА"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд
орієнтовний розмір	1.45 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1559 від 02.10.2019

До кадастрової справи
№ 699780171

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному акціонерному товариству «КРІПТА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «КРІПТА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЛЮБЧЕНКО ВАДИМ МИХАЙЛОВИЧ, КАНАДА, JG424251, 23.01.1957 Р.Н., КАНАДА, QE00614, М. РІЧМОНД ХІЛ, ВУЛ. КЕРЕМЕОС КРЕСЦЕНТ, 36, L4C9R9, ТИП ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ЧЕРЕЗ КМ SECURE CORP, ВІДСОТОК ЧАСТКИ - 66,91
Клопотання	від 11.09.2019 № 699780171

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:064:0106)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3
Площа	1.45 га
Вид та термін	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Енергокорпус (літера 2-Л) площею 2846,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768031280000) та одноповерхова обстановка (галерея) (літера 3-Л) площею 441,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768049780000) на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі м. Києва зареєстровані на праві приватної власності за ПрАТ «КРІПТА» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.02.2019 № 156688096 та № 156690205).
Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Промислові території
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована
---	----------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2019
№08/231- 3511/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3511/ПР



08/231-3511/ПР
21.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.19 № 05715-СЛ-1559
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «КРІПТА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва» (699780171) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 699780171 на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ