

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянкина вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості** |



351130085

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», ураховуючи рішення Київської міської ради від 02.03.2023 № 6127/6168 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0300), що підлягає продажу громадянину Радьку Микиті Олександровичу на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва, складений 05.05.2023 суб’єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
2. Продати громадянину Радьку Микиті Олександровичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (площа 0,5011 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02) (справа 351130085).
3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 05.05.2023), який є невід’ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 16 025 000,00 грн (шістнадцять мільйонів двадцять п’ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 364 765,30 грн (один мільйон триста шістдесят чотири тисячі сімсот шістдесят п’ять гривень 30 копійок), сплаченого Радьком Микитою Олександровичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 05.04.2023 № 2.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 14 660 234,70 грн (чотирнадцять мільйонів шістсот шістдесят тисяч двісті тридцять чотири гривні 70 копійок).
6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.
8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.
9. Громадянину Радьку Микиті Олександровичу:
	1. Укласти в тримісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, забезпечити нотаріальне посвідчення правочину та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.
	2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
	3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством України порядку.
	4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2022 № 055-6821.
	5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
10. Попередити громадянина Радька Микиту Миколайовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник головиКиївської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| ДиректорДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ  |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містобудування та земельних відносинГолова Секретар  | Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань бюджету та соціально-економічного розвиткуГоловаСекретар | Андрій ВІТРЕНКОВладислав АНДРОНОВ |