**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 351130085**

**№ ПЗН-45496 від 03.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Радько Микита Олександрович* |
|  Реєстраційний номер: | *від* *29.09.2022* *№ 351130085,* *доручення від 30.09.2023 № 08/15873* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0300).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 136, корп. 1* |
|  Площа | *0,5011 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (продаж у власність)* |
|  Вид цільового призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК | *11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості* |
|  Експертна грошова оцінка | *16 025 000,00 грн (дата оцінки – 05.05.2023)* |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *На земельній ділянці розташована виробнича будівля літера «Б1» загальною площею 3444,2 кв. м, яка перебуває у приватній власності громадянина Радька Микити Олександровича, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.07.2019, номер запису про право власності 32552628 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.05.2023 № 330833711).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне  призначення згідно з Генпланом: | *Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2022 № 055-6821, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до промислової території.**Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 06.10.2022 № 055-6821.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2022, номер запису про право власності 47269507 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2023 № 330853781).* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3985/4026 передана в оренду на 10 років громадянину Радьку Микиті Олександровичу.**Договір оренди земельної ділянки від 07.07.2022 № 676, термін дії оренди до 07.07.2032.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 05.05.2023 становить 16 025 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 3 197,96 грн).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

* реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
* збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |