



08/231-3511/17P
21.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання приватному акціонерному товариству «КРІПТА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва



699780171

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «КРІПТА» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «КРІПТА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,45 га в оренду на 10 років для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699780171).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

1 Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



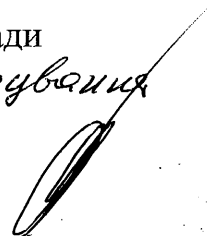
Микола ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань: *Архітектури, містобудування та земельних відносин*

Голова



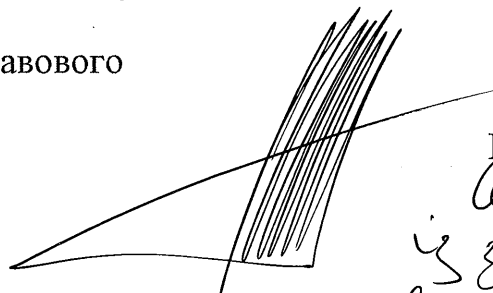
Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар *Земдеп*



Георгій ЗАЙТОРОВ

20 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

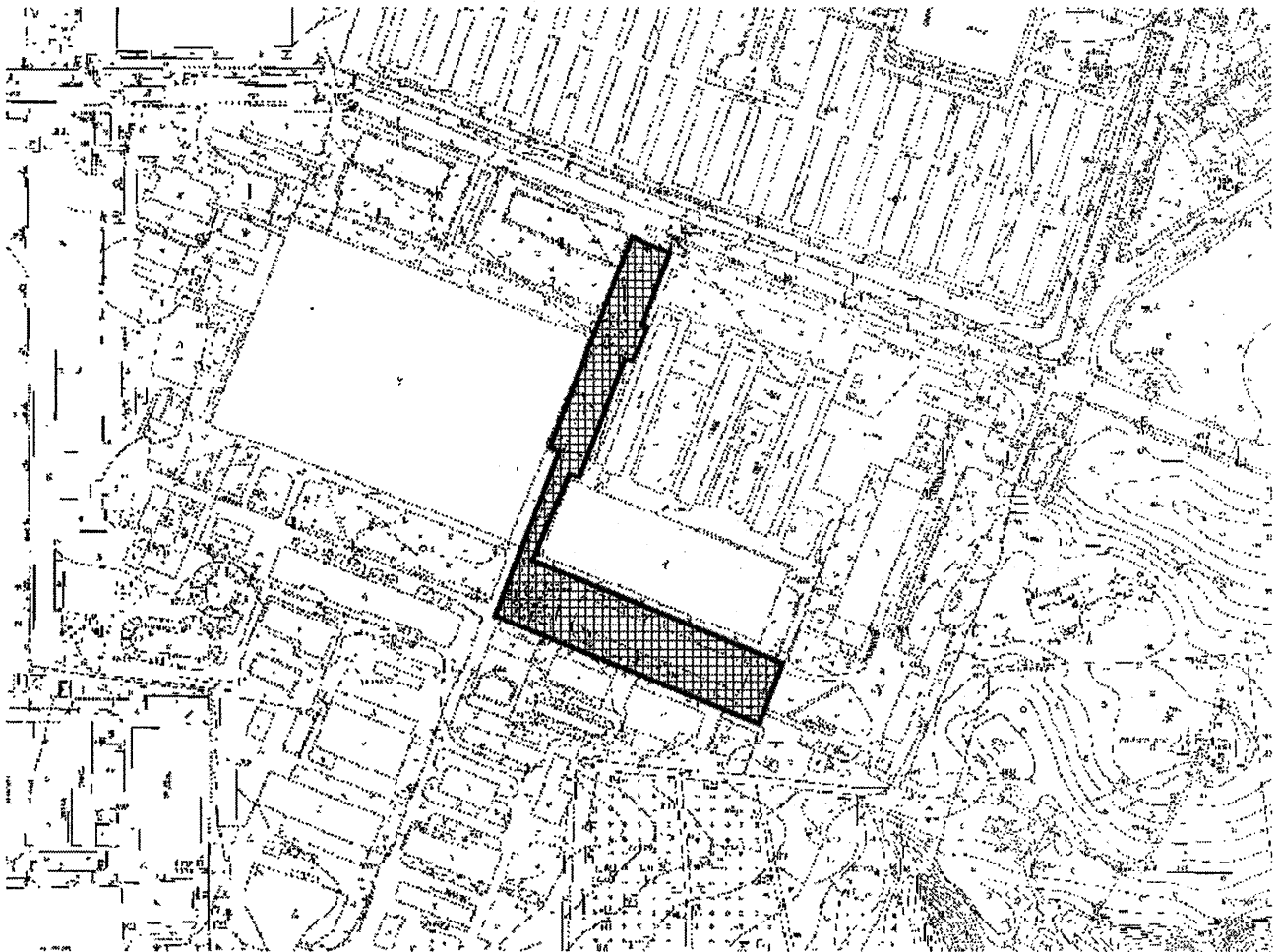


Ганна ГАРШИНА

*Архив Гаршина
із зводу архиву
бу 0308.1022 №8/20 - 991*

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.10.2019 № 699780171
код земельної ділянки	91:064:0106
юридична/фізична особа	Приватне акціонерне товариство "КРІШТА"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд
орієнтовний розмір	1.45 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1559 від 02.10.2019

До кадастрової справи
№ 699780171

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному акціонерному товариству «КРПТА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «КРПТА»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЛЮБЧЕНКО ВАДИМ МИХАЙЛОВИЧ, КАНАДА, JG424251, 23.01.1957 Р.Н., КАНАДА, QE00614, М. РІЧМОНД ХІЛ, ВУЛ. КЕРЕМЕОС КРЕСЦЕНТ, 36, L4C9R9, ТИП ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ЧЕРЕЗ КМ SECURE CORP, ВІДСОТОК ЧАСТКИ - 66,91
Клопотання	від <i>11.09.2019 № 699780171</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:064:0106)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3</i>
Площа	<i>1.45 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Енергокорпус (літера 2-Л) площею 2846,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768031280000) та одноповерхова обстановка (галерея) (літера 3-Л) площею 441,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768049780000) на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі м. Києва зареєстровані на праві приватної власності за ПрАТ «КРПТА» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.02.2019 № 156688096 та № 156690205).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Промислові території
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування
в зеленій зоні:

Не розташована

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.08.2022 № 08/230-991

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради
від 21.11.2019 № 08/231-3511/ІР «Про надання приватному акціонерному
товариству «КРІПТА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних
будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), за результатами якої надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається приватному акціонерному товариству
«КРІПТА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки орієнтовною площею 1,45 га в оренду на 10 років для
експлуатації основних, підсобних будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій,
1-3 у Подільському районі міста Києва.

Пунктом 2 проєкту рішення встановлено строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в
межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами
України.

Земельним законодавством України, у свою чергу, не передбачено
встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування з питань
розпорядження земельними ділянками.

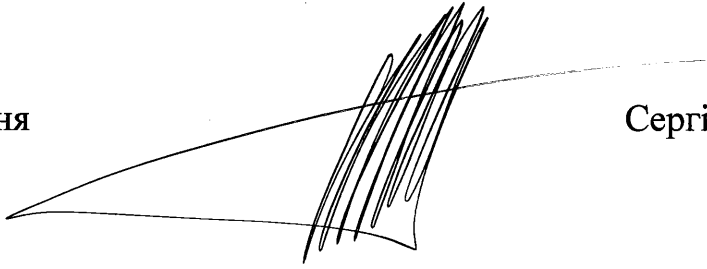
Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської
ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021
№2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради ІХ
скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у
відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про
перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ

скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 3 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у попередні роки, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, slanted strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'В.о. начальника управління' on the left and 'Сергій ТХОРИК' on the right.

Сергій ТХОРИК