



08/231-350/MP
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вітів Оксані Анатоліївни на хуторі Редьки, 2-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:262:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15249
до справи

K-32471



2 347015 052494

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вітів Оксані Анатоліївни на хуторі Редьки, 2-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 13.12.2017 № 11216/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вітів Оксані Анатоліївни на хуторі Редьки, 2-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-32471).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

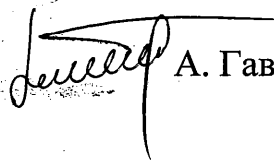
в.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В. Вороніков

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28646 від 20.12.2017

До справи

№ К-32471

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вітів Оксані Анатоліївні на хуторі Редьки, 2-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



1. Фізична особа:

Назва **Вітів Оксана Анатоліївна**

Клопотання **від 01.12.2017 № К-32471**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:262:0004к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, хутір Редьки, 2а**

Площа **0,08 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (відповідно до листа гр. Вітів О.А. вх. №057/В-1178 від 13.06.14, на ділянці розміщений житловий будинок збудований господарським способом у 2002 році). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 130 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 13.12.2017 № 11216/0/12-53/12-03-17).

Згідно бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки орієнтовно площею 82 кв.м. з західної сторони відноситься до зеленої зони.

Відповідно до листа КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 17.09.2008 № 858 земельна ділянка не відноситься до земель лісового фонду Святошинського лісопаркового господарства.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

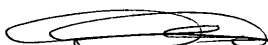
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

В. Фаворський





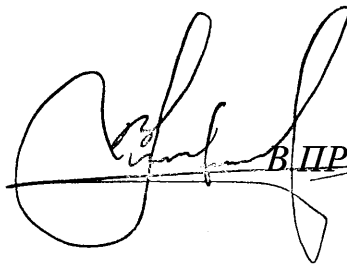
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018
№08/231-350/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В. ПРОКОФІВ

“05” лютого 2018 року
№ 08/231 – 350/ПР



08/231-350/MP
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052- 2199
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вітів Оксані Анатоліївні на хуторі Редьки, 2-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32471) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков