



08/231-3505/np
22.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 16 червня 2021 року № 111, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» природну територію озера Мартишів та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 70 га у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**Природна територія, яка оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів»**

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:96:482	Дарницький район міста Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	70,0	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Мартишів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» природну територію озера Мартишів та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 70 га у Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 16 червня 2021 року № 111 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проєктований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Мартишів з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 70 га, яка знаходиться біля у Дарницькому районі м. Києва. Територія, що пропонуються для заповідання, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.02.2002 № 200 «Про передачу штучних водойм з прибережними захисними смугами на землях міської забудови» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2009 № 111 «Про передачу на баланс та закріплення за КП «Плесо» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду», перебуває у господарському віданні комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проєктована територія заказника має великі зарості прибережно-водної рослинності: очерету звичайного (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. Ex Steud), лепешняку великого тощо. Дана рослинність справляє значний повітроочищувальний вплив на Дарницький район міста Києва. На берегах озера сформувалися деревні насадження із звичайних видів дерев – верби білої, клена американського та інших. Наявність таких насаджень так само велика цінність для загазованого міста.

Озеро Мартишів є місцем гніздування численних водоплавних птахів: лиски (*Fulica atra*) (6-10 пар), курочки водяної (*Gallinula choropus*) (до 10 пар).



Зустрічається мартин звичайний (*Larus ridibundus*). Тут також гніздує крижень (*Anas platyrhynchos*) (близько 2-5 пар). Звичайними на гніздуванні є горобцеподібні (*Passeriformes*): плиска біла (*Motacilla alba*), сорока (*Pica pica*), грак (*Corvus frugilegus*), ворона сіра (*Corvus cornix*), волове очко (*Troglodytes troglodytes*), зяблик (*Fringillacoerebs*), горихвістка звичайна (*Phoenicurus phoenicurus*), тинівкові (*Prunellidae*), дроздові (*Turdus sp.*), сорокопудові (*Laniidae*), кропив'янкові (*Sylviidae*), синицеві (*Parus sp.*), соловейкові (*Luscinis sp.*), вівчарикові (*Phylloscopus minor*), вівсяникові (*Emberizidae*).

Залітає дятел малий (*Dendrocopus minor*), сойка (*Garullus glandarius*), омелюх (*Bombicila garullus*), чиж (*Spinus spinus*), снігур (*Pyrrhula pyrrhula*).

Проектований ландшафтний заказник має також значну рекреаційну цінність.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Мартишів» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Мартишів та його прибережної захисної смуги на території Дарницького району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» природну територію озера Мартишів та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 70 га, в межах Дарницького району міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.



6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

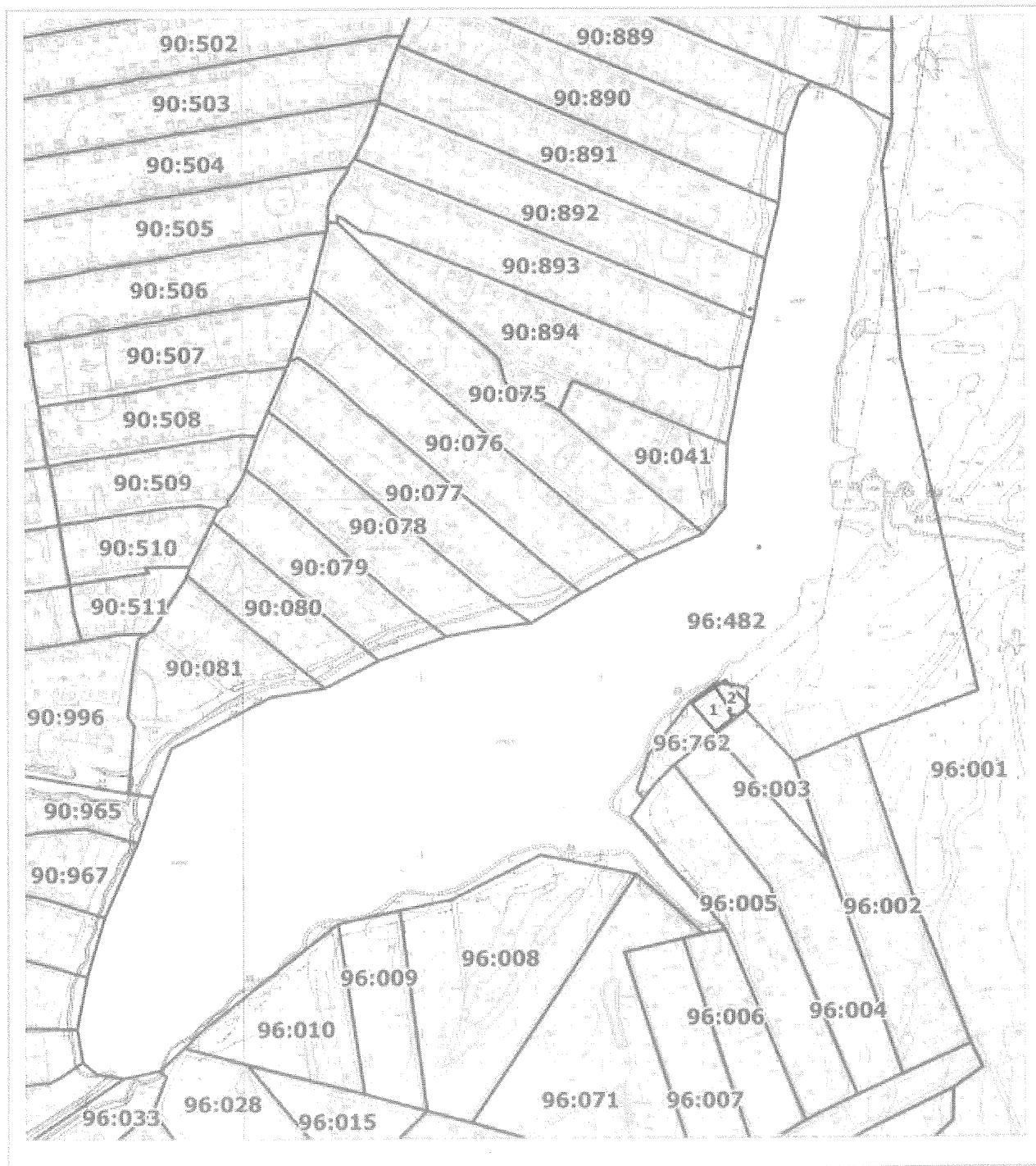
Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 21.07.2021



Масштаб 1:7000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

<i>Код зем. ділянки</i>	<i>Користувач</i>	<i>Адреса зем. ділянки</i>	<i>Площа, кв. м.</i>	<i>Вид права</i>	<i>Дата закінч. права</i>
96:762:0001	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки	1188,54	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:762:0002	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки	683,16	Оренда до 01.06.2034	01.06.2034

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA39322669000026006300839053

№ 111 від 16.06.2021 р. р. _____

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Шановний пане Денисе !

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Мартишів» загальною площею 70 га на території Дарницького району м. Києва.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко**



**Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого
значення
«Озеро Мартишів»**

Об'єкт включає в себе територію озера Мартишів та прибережну смугу в Дарницькому районі м. Києва. Загальна площа-70 га. Землі не надані у власність чи користування.

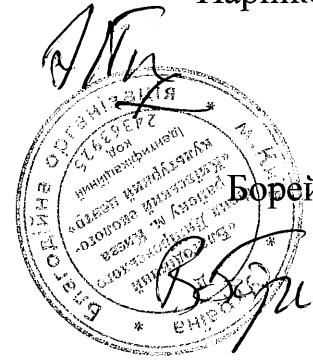
Тут існують великі зарості прибережно-водної рослинності: очерету звичайного - (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.), лепешняку великого тощо. Дана рослинність справляє значний повітряочищувальний вплив на райони Києва. На берегах озера сформувалися деревні насадження з звичайних видів дерев – верби білої, клена американського та ін. Наявність таких насаджень так само велика цінність для загазованого міста.

Озеро Мартишів є місцем гніздування численних водоплавних птахів: лиски, *Fulica atra* (6-10 пар), курочки водяної (*Gallinula chloropus*) – (до 10 пар). Зустрічається мартин звичайний, *Larus ridibundus*який. Тут також гніздує крижень (*Anas platyrhynchos*) (можливо, 2-5 пар). За словами місцевих жителів, тут зустрічали лебедя, *Cygnus sp.*, але, зрозуміло, не на гніздуванні. Звичайними на гніздуванні є горобцеподібні, *Passeriformes*: плиска біла (*Motacilla alba*), сорока (*Pica pica*), грак (*Corvus frugilegus*), ворона сіра (*Corvus cornix*), волове очко (*Troglodytes troglodytes*), зяблик (*Fringilla coelebs*), горихвістка звичайна (*Phoenicurus phoenicurus*), тинівкові (*Prunellidae*), дроздові (*Turdus sp.*), сорокопудові (*Laniidae*), кропив'янкові (*Sylvidae*), синицеві (*Parus sp.*), соловейкові (*Luscinis sp.*), вівчарикові (*Phylloscopus sp.*), вівсяникові (*Emberizidae*). Залітає дятел малий (*Dendrocopus minor*), сойка (*Garullus glandarius*), омелюх (*Bombicila garullus*), чиж (*Spinus spinus*), снігур (*Pyrrhula pyrrhula*).

Зважаючи на небезпеку засипання та забудови цієї цінної екосистеми, необхідно створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Мартишів».

Координатор роботи по створенню
об'єктів ПЗФ Київського еколого-
культурного центру, к.б.н.
Директор Київського еколого-
культурного центру, Заслужений
природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Мартишів»

Об'єкт включає в себе територію озера Мартишів та прибережну смугу в Дарницькому районі м. Києва. Загальна площа-70 га. Землі не надані у власність чи користування.

Тут існують великі зарості прибережно-водної рослинності: очерету звичайного - (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.), лепешняку великого тощо. Дана рослинність справляє значний повітряочищувальний вплив на райони Києва. На берегах озера сформувалися деревні насадження з звичайних видів дерев – верби білої, клена американського та ін. Наявність таких насаджень так само велика цінність для загазованого міста.

Озеро Мартишів є місцем гніздування численних водоплавних птахів: лиски, *Fulica atra* (6-10 пар), курочки водяної (*Gallinula chloropus*) – (до 10 пар). Зустрічається мартин звичайний, *Larus ridibundus*який. Тут також гніздує крижень (*Anas platyrhynchos*) (можливо, 2-5 пар). За словами місцевих жителів, тут зустрічали лебедя, *Cygnus sp.*, але, зрозуміло, не на гніздуванні. Звичайними на гніздуванні є горобцеподібні, *Passeriformes*: плиска біла (*Motacilla alba*), сорока (*Pica pica*), грак (*Corvus frugilegus*), ворона сіра (*Corvus cornix*), волове очко (*Troglodytes troglodytes*), зяблик (*Fringilla coelebs*), горихвістка звичайна (*Phoenicurus phoenicurus*), тинівкові (*Prunellidae*), дроздові (*Turdus sp.*), сорокопудові (*Laniidae*), кропив'янкові (*Sylvidae*), синицеві (*Parus sp.*), соловейкові (*Luscinis sp.*), вівчарикові (*Phylloscopus sp.*), вівсяникові (*Emberizidae*). Залітає дятел малий (*Dendrocopus minor*), сойка (*Garullus glandarius*), омелюх (*Bombicila garullus*), чиж (*Spinus spinus*), снігур (*Pyrrhula pyrrhula*).

Зважаючи на небезпеку засипання та забудови цієї цінної екосистеми, необхідно створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Мартишів» з додержанням на його території наступних умов:

1. Заборона розкладання багать, засмічування та забруднення території.
2. Заборона вирубки дерев.
3. Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.




УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

05.08.2021 044-3913

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше звернення від 26.07.2021 № 08/279/09/165-197 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Озеро Мартишів на території садівницьких товариств Осокорків, в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Мартишів», перебуває на балансі та обслуговуванні КП «Плесо».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Мартишів» на земельній ділянці в межах кадастрового кварталу 8000000000:96:482.

З повагою

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Про розгляд звернення

Шановний пане Денисе!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.07.2021 № 08/279/09/165-186 вих і надає робочі матеріали та матеріали аерофотозйомки з бази даних Міського земельного кадастру щодо запитуваного кварталу.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Крім того повідомляємо, що з 01.01.2013 відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтю 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних
ресурсів



05702-18060 від 23.07.2021

кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Юлія Негрій 2794589



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних
ресурсів



05702-18060 від 23.07.2021



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д. Д.
Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2021
№ 08/231-3505/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Владимир БОНДАРЕНКО

“22” вересня 2021 року
№ 08/231-3505/ПР



08/231-3505/17P
22.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«22» Вересень 2021 р.

№ 08/231/09/165-280

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» для подальшого розгляду в установленому порядку.

- Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради з додатком на 1 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк.
3. Витяг даних з міського земельного кадастру на 2 арк.
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.
5. Обґрунтування оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Мартишів» на 2 арк.
6. Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення ««Озеро Мартишів» на 2 арк.
7. погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк.
8. погодження комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» на 2 арк.
9. погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Денис МОСКАЛЬ