

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

350521790

|  |
| --- |
| **Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 15 липня 2005 року № 79-6-00332 (зі змінами)** |

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 27 жовтня 2022 року № 350521790, лист від 27 грудня 2022 року №142, враховуючи лист Національного природного парку «Голосіївський» від 07 листопада 2022 року № 440/2-03, лист Національного університету біоресурсів і природокористування України від 02 листопада 2022 року № 1220, наявність на земельній ділянці майна, що належить на праві державної власності Міністерству освіти і науки України, яке згідно з наказом Міністерства освіти і науки України від 29.05.2020 № 719 перебуває у користуванні Національного університету біоресурсів і природокористування України на праві господарського відання, суспільний резонанс та те, що орендарем не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 15 липня 2005 року № 79-6-00332 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2008 року № 79-6-00668, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 15 вересня 2008 року у справі № 28/277, рішення Господарського суду міста Києва від 24 березня 2014 року у справі № 5011-75/12367-2012, постанови Північного апеляційного господарського суду від 28 січня 2020 року у справі № 910/13031/19) для будівництва житлового комплексу на вул. Горіхуватський шлях (до перейменування - вул. Генерала Родимцева) у Голосіївському районі міста Києва (площа 0,5268 га; кадастровий номер 8000000000:79:301:0013; справа № 350521790).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» про прийняття цього рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Перший заступник директораДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Віктор ДВОРНІКОВ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Олексій КОЛЯДЕНКО** |
| Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Анна МІЗІН** |
| В. о. начальника відділу орендних відносинуправління землеустрою та ринку земельДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Олександр ЗЕМЛЯК |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) |  **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містобудуваннята земельних відносинГолова Секретар  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань житлово-комунального господарствата паливно-енергетичного комплексуГолова Секретар  |  Олександр БРОДСЬКИЙТарас КРИВОРУЧКО |