ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

№ 350171858

**№ ПЗН-50363 від 30.01.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440) на вул. Дмитрівській, 82 у Шевченківському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ**01001, м. Київ, вул. Паторжинського, буд. 14, кв. 34* |
| Клопотання: | *від 25.01.2023 № 350171858* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:164:0004).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 82* |
|  Площа: | *0,0242 га* |
|  Вид та термін користування: | *Оренда на 10 років* |
|  Вид використання: | *для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею розподільчого пункту №440 (літера Б) (загальною площею 98,4 кв.м) на вул. Дмитрівській, 82 (реєстраційний номер обֹ’єкта нерухомого майна: 154385010000), яка належить ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на праві приватної власності, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.04.2018, номер запису про право власності 25972389 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.01.2023 № 303873354).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови( існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2023 № 055-507).**Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, код виду цільового призначення 14.02 (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії) є супутнім видом цільового призначення в усіх видах функціонального призначення територій.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована на підставі технічної документації щодо поділу та об’єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:164:0025) комунальної власності територіальної громади в особі Київської міської ради для будівництва житлового будинку з об’єктами соціальної сфери на вул. Дмитрівській,80-82 у Шевченківському районі м. Києва, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 24 листопада 2022 року № 5747/5788.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |