



08/231-3493/178
18.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:011:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11023
від 10.08.2016 до справи

A-21847



2 347015 010234

Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» від 11.08.2015 № КОП-0677 та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 № 08/281-691к, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620) площею 0,4069 га (кадастровий номер 8000000000:69:011:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» для будівництва, офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21847).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» про прийняття цього рішення.

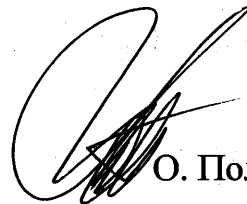
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18968 від 22.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21847



2 347011 589680

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"*

Клопотання *від 11.08.2015 № КОП-0677*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:011:0015п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 2*

Площа *0,4069 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 826 184 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00371 від 12.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17782 від 06.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,13 га. Відсоток забудови - 32 %.*
На земельній ділянці розташований стихійний ринок, торговельні кіоски, а також металеві гаражі.

Інші особливості :

Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.08.2015 № 20298/10/26-58-23-01-12 - заборгованість відсутня.

Згідно гарантійного листа ТОВ "Метеор ЛТД" оплати пайової участі щодо користування земельною ділянкою згідно цільового призначення "для будівництва офісно-готельного комплексу-розважальними закладами і паркінгом" буде здійснено відповідно до норм чинного законодавства України.

Згідно листа-обоснування ТОВ "Метеор ЛТД" від 01.09.2015 на земельній ділянці не проводилось будівництво у зв'язку з відсутністю необхідних коштів. Межі земельної ділянки залишаються без змін згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Попередньо Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та погоджений проект рішення Київради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва".

Але, згідно витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, комісією був відхилений вказаний проект рішення Київради, а справу А-21847, повернуто до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення про відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **897 832 грн. 94 коп. (7%)**

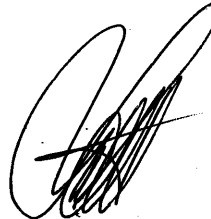
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2016
№ 08/231-3493/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“18” серпня 2016 року
№08/231-3493/ПР



08/231-3493/11P
18.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 15743
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21847) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук