

08/231-3492/np  
18.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянці Озерній Тамарі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 2 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:124:005**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-11052**  
від 15.08.2016 до справи

**П-9209**



2 347015 010524

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Озерній Тамарі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9209).

2. Передати громадянці Озерній Тамарі Іванівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:124:0005) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9206).

3. Громадянці Озерній Тамарі Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

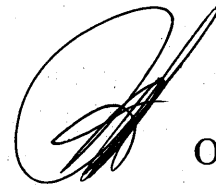
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12974 від 12.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці  
Озерній Тамарі Іванівні для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул.Тургенева, 2 у Деснянському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

№ П-9209



2 347011 529747

## 1. Фізична особа:

Назва **Озерна Тамара Іванівна**  
Заява про доручення від 26.02.2015 № ЗФО-0629  
на підготовку рішення  
Доручення Київради від 26.02.2015 № 08/О-1577

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:124:0005)

Місце розташування **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Тургенева, 2**  
Площа **0,1000 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Озерній Тамарі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Тургенева, 2 у Деснянському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована , на земельні ділянці розташований житловий будинок, що знаходиться у власності гр. Озерної Т.І. на підставі договору дарування житлового будинку від 15.11.2005 № 10-2039 (зареєстровано в КМБТІ від 09.12.2005 № 43130). Площа будинку становить 34,9 кв. м.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена для приватизації за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

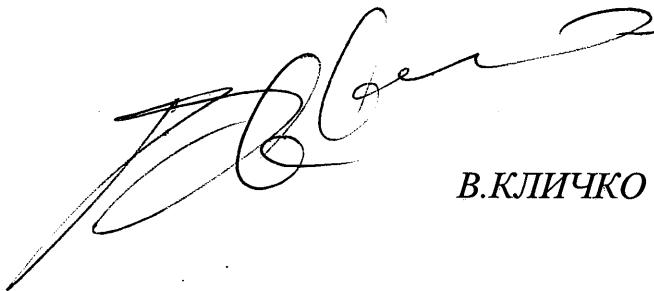
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2016  
№ 08/231-3492/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



*В.КЛИЧКО*

“18” серпня 2016 року  
№08/231-3492/ПР

08/231-3492/178  
18.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052- 15941

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови —  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Озерній Тамарі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 2 у Деснянському районі м. Києва» (справа П-9209) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук