



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Л. П. Соловй

Київ

№ 349/10157

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» (код ЄДРПОУ 23387970, місцезнаходження юридичної особи: 01032 м. Київ, вулиця Симона Петлюри, будинок 4) від 30 липня 2024 року № 30/07, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 141, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ» на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок, що об'єднуються: 8000000000:88:194:0028, 8000000000:88:194:0022), відповідно до якої утворено земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:194:0037) площею 0,0643 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), справа № 447633280.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0643 га з кадастровим номером 8000000000:88:194:0037 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Симона Петлюри, 4 у Шевченківському районі міста Києва.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки площею 0,0361 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0028) від 17 грудня 1999 року за № 88-5-00053 (в редакції угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди ділянки від 28 березня 2012 року № 91-6-00954) у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

4. Встановити, що:

4.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

4.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року № 91-6-00961 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРОЯ»:

5.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2012 року за № 91-6-00961.

5.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.3. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО