

08/231-3485/DP
17.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:277:152
82:277:170
82:277:216

Проект рішення (екз.1)
ПР-11021
від 10.08.2016 до справи
A-20177
Заява ДЦ № 01113-000215183-014 від 01.07.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.07.2016 № 01113-000215183-014, кадастрова справа А-20177).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0107, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000226552015) та площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0152, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000226562015) для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4543/0/01/19-16.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19185 від 11.07.2016

До кадастрової справи

№ А-20177

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних
ділянок для обслуговування об'єкту транспортної
інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби
Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пірятинським у
Печерському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"*
Заява *від 03.02.2012 № 01017-000007348-014*
Доручення на проектування *від 07.02.2012 № 5372*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:277:0152; 8000000000:82:277:0170)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів (між
вул. Мічуріна та пров. Пірятинським)*
Площа *0,0314 га | 0,0893 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для обслуговування об'єкту транспортної
інфраструктури (заїзди-виїзди)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 589 084 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01049 від 07.07.2016 | ПР-01050 від
07.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8397 від 29.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Ділянки використовуються для заїздів (виїздів) до автозаправного комплексу та благоустрою території.*

Ділянки примикають до основної земельної ділянки, яка разом з нерухомим майном розташованим на ній (АЗС) перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл" (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 03.04.2003 № 428, державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.10.2011 № 02-8-00321, договір купівлі-продажу будівлі автозаправного комплексу від 18.06.2011 № 1842, реєстрація КМБТІ від 26.08.2011 № 31097698).

Інші особливості : *Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 282/442 передвались товариству з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол" площею 892,78 кв.м (в межах червоних ліній) - в доренду на 5 років (для організації під'їздів та виїздів) (договір оренди земельної ділянки від 02.10.2003 № 82-6-00117, термін дії скінчився 02.10.2008) та площею 313,80 кв.м (в межах червоних ліній) - в оренду на 1 рік (період будівництва автозаправної станції) (договір оренди від 02.10.2003 № 82-6-00118, термін дії закінчився 02.10.2004).*

Ділянки згідно технічної документації із землеустрою належать до земель житлової та громадської забудови. За функціональним призначенням згідно Генерального плану м Києва ділянки належать до території вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **607 126 грн. 80 коп. (8%; 8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016
№ 08/231-3485/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“17” серпня 2016 року
№08/231-3485/ПР



08/231-3485/DP
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052- 15847
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва" (справа А-20177) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук