

08/231-3480/МК  
17.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:025:034

Проект рішення (екз.1)

ПР-11045

від 15.08.2016 до справи

**A-22429**

Заява ДЦ № 01038-000213512-014 від 08.06.2016



2 347015 010456

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Шевчук Тамари Петрівни від 08.06.2016 № 01038-000213512-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2016 № НВ-8000269852016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2016 № 882464980000), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.05.2010 № 91-6-00903 площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0034), укладений між Київською міською радою та громадянином Комовим Віталієм Володимировичем для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва (лист-згода громадянина Комова Віталія Володимировича від 24.02.2016 № 395).

2. Передати громадянці Шевчук Тамарі Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000269852016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на

просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.07.2011 № 30691379) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08.06.2016 № 01038-000213512-014, справа А-22429).

3. Громадянці Шевчук Тамарі Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18966 від 22.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22429



## 1. Фізична особа:

Назва **Шевчук Тамара Петрівна**  
Клопотання **від 08.06.2016 № 01038-000213**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:025:0034п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 86а**  
Площа **0,0563 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 410 210 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01027 від 21.06.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2016 № НВ-8000270002016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.03.2016 № 55730438, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована магазинами загальною площею 263,9 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27293447, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.07.2011 № 30691379). Орієнтовна площа забудови 55 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 569/2638 земельна ділянка відводилась гр. Комову В.В. в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (договір оренди земельної ділянки від 25.05.2010 № 91-6-00903) (лист-згода громадянина Комова Віталія Володимировича від 24.02.2016 № 395).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **170 510 грн. 54 коп. (5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

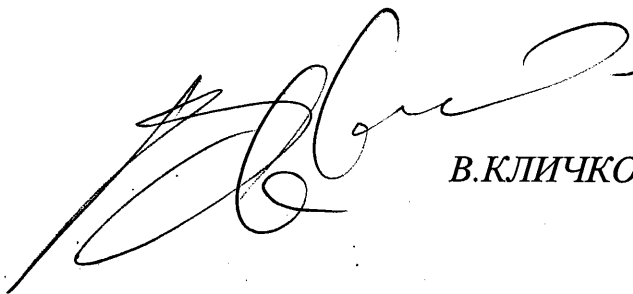
Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016  
№ 08/231-3480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“17” серпня 2016 року  
№08/231-3480/ПР

08/231-3480/17

17. 08. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16. 08. 2016 № 057052- 15804

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22429) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук