



08/231-347/DP
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Панченку Василю Олександровичу на вул. Толбухіна, 37-а у Шевченківському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:053:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-15251
до справи

K-31568



2 347015 052517

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Панченку Василю Олександровичу на вул. Толбухіна, 37-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до садибної житлової забудови, частково до житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.12.2015 № 17462/0/12/12-03-15), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Панченку Василю Олександровичу на вул. Толбухіна, 37-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва (К-31568).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

В.О. Директор, Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.Аверіков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28463 від 26.09.2017

До справи

№ К-31568



до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Панченку Василю Олександровичу на вул. Толбухіна, 37-а у Шевченківському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

1. Фізична особа:

Назва **Панченко Василь Олександрович**
Клопотання **від 22.09.2017 № К-31568**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:053:0034к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Толбухіна, 37а**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (лишки від основної земельної ділянки, яка була надана громадянам Арцимович С.О., Панченко М.О., Панченко В.О. Згода гр. Арцимович С.О. від 11.01.2011 № 20).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі садибної житлової забудови, частково житлової середньо- та малоповерхової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

б.д. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.Александров



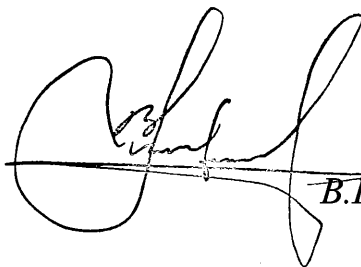
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018
№08/231-347/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2018 року
№ 08/231 – 347/ПР



08/231-347/MP
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052- 2299
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Панченку Василю Олександровичу на вул. Толбухіна, 37-а у Шевченківському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва" (справа К-31568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. Директор,

О. Поліщук
В. Форміков