

08/231-346/17P  
03.02.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельним ділянкам, розташованим  
на вулиці Зарічній, 45 та проспекті  
Миколи Бажана, б/н у Дарницькому  
районі м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м<sup>2</sup>), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

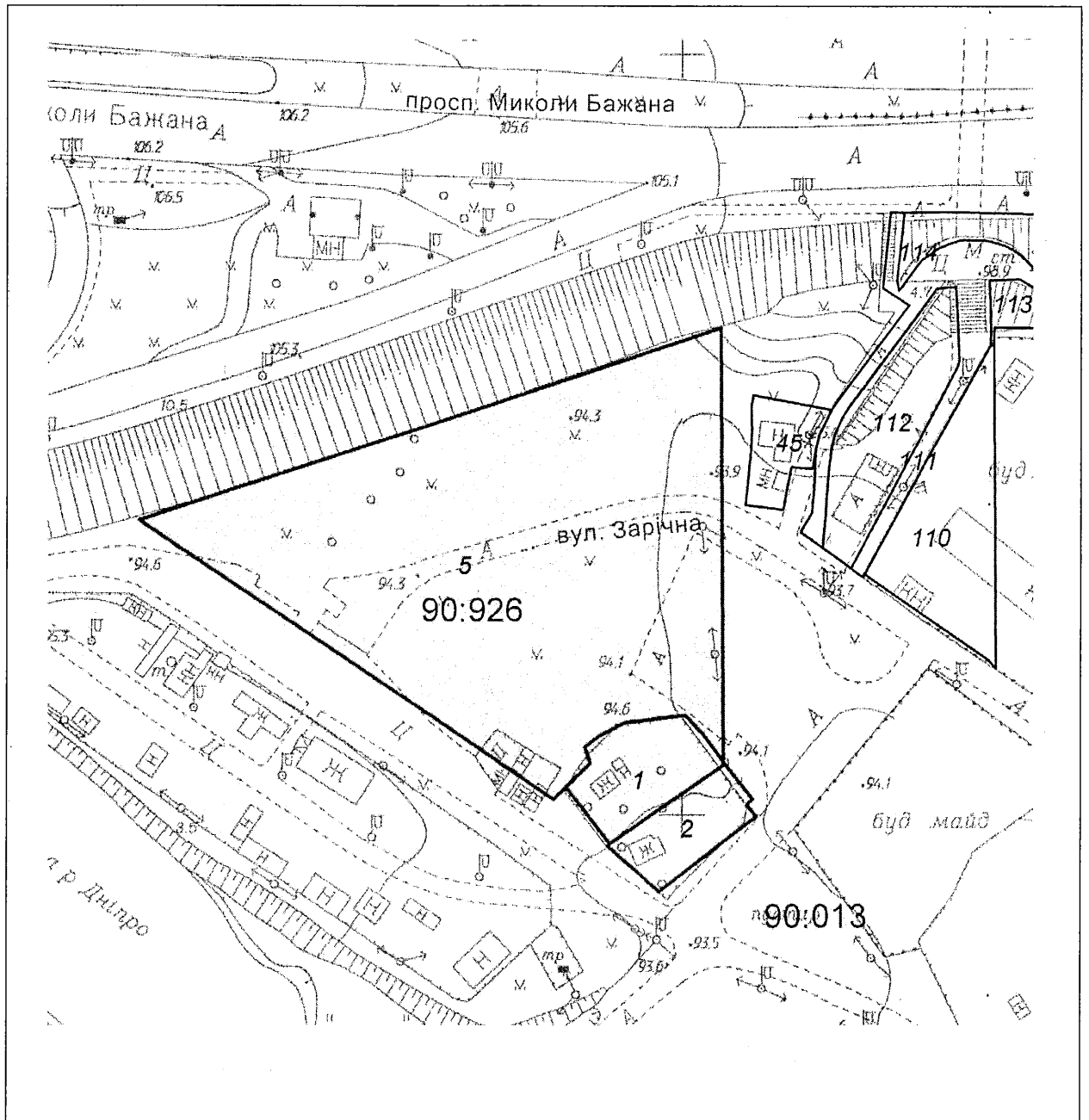
Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від «.....» ..... 2017 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПЛАН-СХЕМА**  
**земельних ділянок, яким надається статус скверу**  
**адреса земельних ділянок: вулиця Зарічна, 45 - проспект Бажана, б/н у**  
**Дарницькому районі міста Києва**



Київській міській голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на**  
**вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому**  
**районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках, розташованих на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м<sup>2</sup>) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки, розташовані на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м<sup>2</sup>) для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м<sup>2</sup>; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м<sup>2</sup>) статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19-1д. 2016 № 057022-23566  
на № 08/279/08-022-583 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської ради  
VIII скликання  
Гончарову В.В.

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/08-022-583 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до графічних матеріалів доданих до депутатського звернення земельна ділянка площею 1205,3 кв.м. (обліковий код 90:013:0112) за адресою: просп. Миколи Бажана в міському земельному кадастрі обліковується, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:013.

Земельна ділянка площею 427,67 кв.м. (обліковий код 90:926:0045) за адресою: вул. Зарічна, 45-т в міському земельному кадастрі обліковується, за Марковим Ігорем Юхимовичем відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:926.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 210/1075 Маркову Ігорю Юхимовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі на вул. Зарічній, 45-т (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, магазину


За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою  
Директор



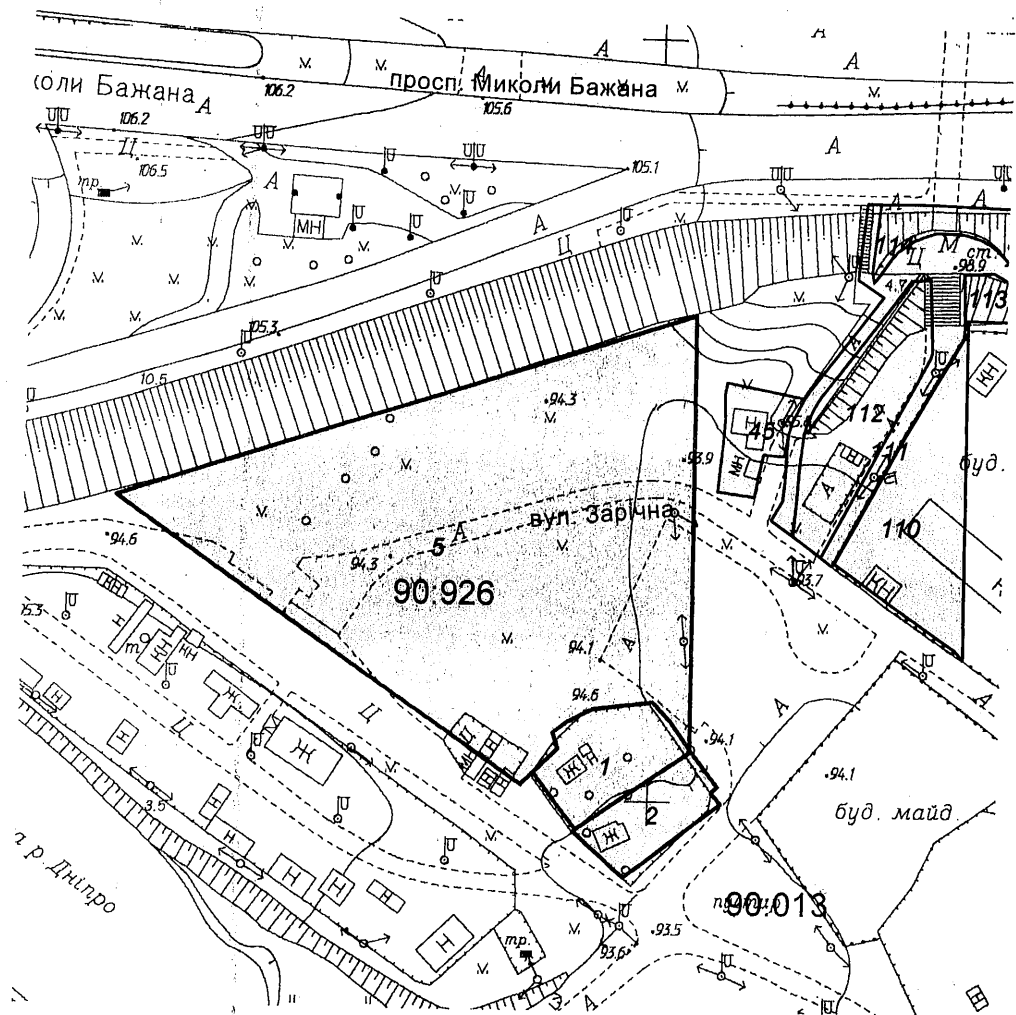
О.Поліщук



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2016р.

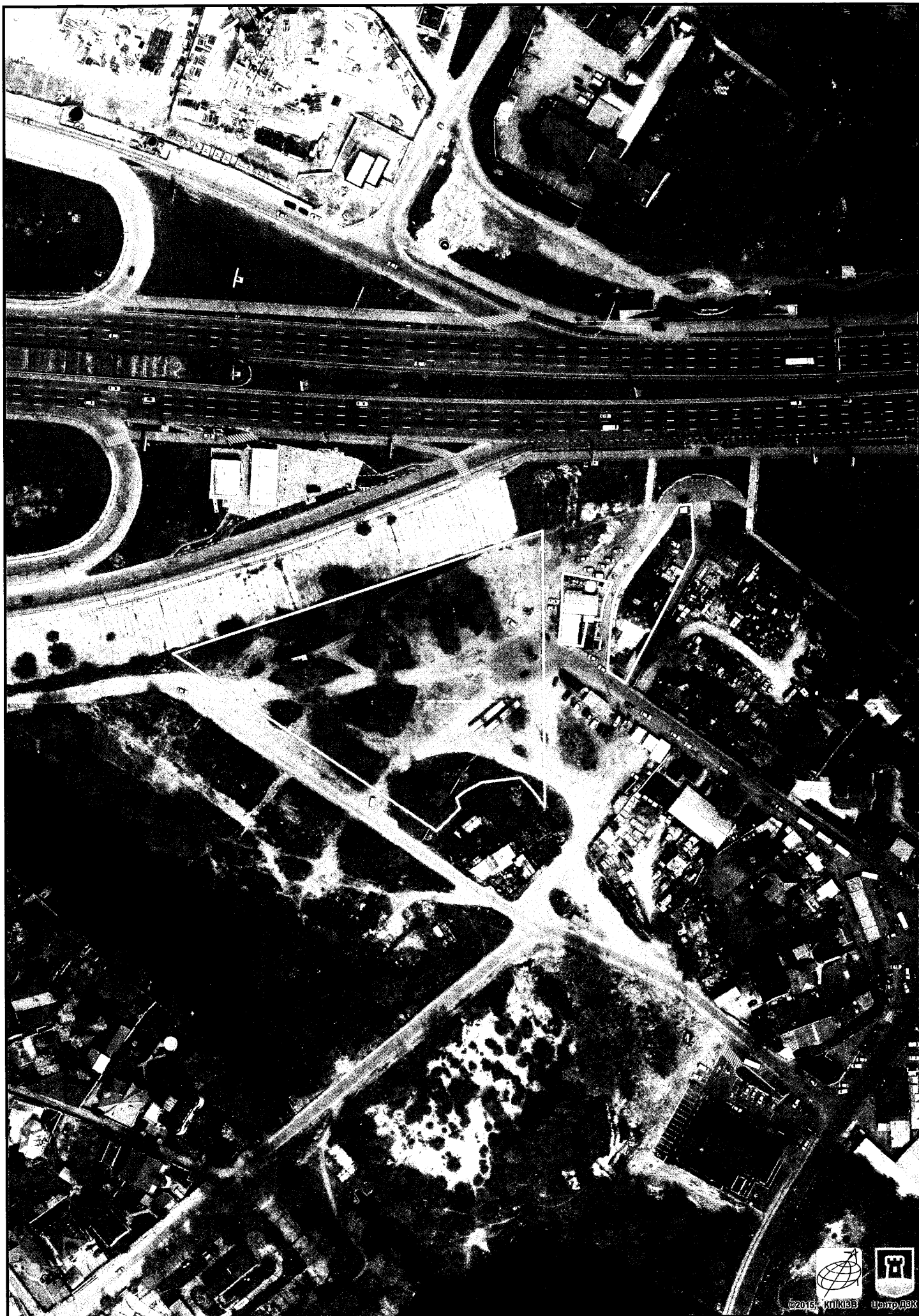
м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:013:0110	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зарічна, 45		1486,03		
90:013:0111	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	прохід	1239,69		
90:013:0112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		1205,3		
90:013:0113	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		169,22		
90:013:0114	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		420,36		
90:926:0001	Фізична особа	вул. Малоземельна, 74		790,98	Власність	
90:926:0002	Фізична особа	вул. Малоземельна, 73		596,56	Власність	
90:926:0005	Аукціон	вул. Зарічна, 46		10428,36	Без права	
90:926:0045	Фізична особа	вул. Зарічна, 45т		427,67		



©2016, КПКБЗ ЦентрДК

Растри аерофотозйомки 2014р.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2017  
№08/231 – 346/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“03” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 346/ІР



08/231-346/MP  
03.02.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" лютого 2017 р.

№ 03/279/02-022-679

*Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.*

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; копія листа департаменту земельних ресурсів від 19.12.2016р. №057022-23566 з додатками (робочі матеріали та растри аерофотозйомки) – на 4-х арк., усього – на 9-ти арк.

*З повагою,*

*В.В.Гончаров*

Вик. Хавронюк О.І.  
095-576-81-08