

08/231-345/1P
02.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:034:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-12761
від 02.02.2017 до справи

A-23152



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,1597 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0059) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на п'ять земельних ділянок площами 0,7061 га; 0,1722 га; 0,1614 га; 0,0825 га; 0,0375 га (справа А-23152).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-23152

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

1. Юридична особа:

Назва	<i>Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Коник»</i>
Клопотання	<i>від 24.06.2016 № К-27136</i>
Рішення Київради про надання дозволу на проектування	<i>від 12.12.2016 № 625/1629</i>

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 8000000000:90:034:0059)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Лютнева, 58 у Голосіївському районі м. Києва</i>
Площа	<i>1,1597 га</i>
Умови передачі	<i>оренда до 25.12.2020 року</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)</i>

2 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши

технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості: *Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 907/1771 обслуговуючому кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,1597 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0059) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.12.2015 № 50915065). Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 909/909 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156 в частині назви товариства (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2016 № 1098). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста.*

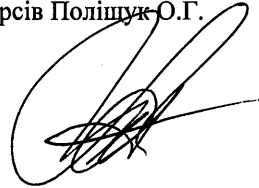
Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Коник» надано нотаріальну згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 1,1597 га кадастровий номер 8000000000:90:034:0059 на п'ять земельних ділянок площами 0,7061 га; 0,1722 га; 0,1614 га; 0,0825 га; 0,0375 га (16.06.2016 за № 3607). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до вулиць та доріг.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017
№08/231-345/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” лютого 2017 року
№ 08/231 - 345/ПР

08/231-345/118
02.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052- 1830

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м.Києва обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (справа № А-23152) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук