

08/231-3459/17P
16.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:146:015

Проект рішення (екз.1)

ПР-11027

від 10.08.2016 до справи

A-21226

Заява ДЦ № 01323-000210079-
014 від 30.04.2016



2 347015 010272

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» від 30.04.2016 № 01323-000210079-014 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 61,7433 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємству «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на 242 земельні ділянки (справа А-21226).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу

Пояснювальна записка до проекту рішення

ПЗ-18725 від 06.06.2016 до справи А-21226

ДЗР
КМДА



1.ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	<i>Підприємство «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії»</i>
Клопотання	<i>від 17.07.2014 № К-22902</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 02.09.2014 № 08/12760</i>

2.ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:62:146:0015)

Місце розташування (адреса)	<i>в селищі Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва</i>
Площа	<i>61,7433 га</i>
Умови передачі	<i>Оренда терміном на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу</i>

3.ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4.МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5.ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *частково забудована, на частині земельних ділянок розташовані житлові будинки, що знаходяться у власності фізичних осіб.*

Інші особливості: *поділом визначено 241 земельну ділянку орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу*

6. СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

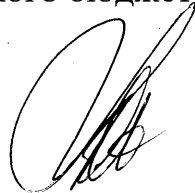
Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийняте Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”.

7. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА ІНШИХ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016
№ 08/231-3459/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“16” серпня 2016 року
№08/231-3459/ПР

08/231-3459/17
16.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 157d8
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу" (справа А-21226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук